Продажа - Участок - Torrequebrada

500.000€

Torrequebrada **Участок**



611 m2

Участок с проектом современной виллы в Торрекебраде — разрешение на строительство получено Городской земельный участок площадью 611 м² в Торрекебраде, Бенальмадена, с проектом современной виллы и утверждённым разрешением на строительство. Готов к началу строительства. Проект специально разработан с учётом естественного уклона участка, панорамных видов и климата Коста-дель-Соль. Проектируемая вилла имеет около 450 м² застроенной площади, распределённой по нескольким уровням, соединённым лифтом, более 200 м² террас и возможность обустройства до 6 спален. Главный этаж организован вокруг впечатляющего открытого пространства с гостиной-столовой площадью 53,51 м² и открытой кухней, соединённого большими панорамными стеклянными поверхностями с великолепной террасой площадью 138,12 м². На открытом воздухе предусмотрен бассейн площадью 43,08 м² с пляжной зоной и эффектом infinity, задуманный как продолжение террасы и панорамных видов. Проект также позволяет создать озеленённые садовые зоны в соответствии с пожеланиями будущего владельца. В доме предусмотрены спальни с отдельными ванными зонами и большая главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и выходом на панорамные террасы. Верхний этаж располагает более чем 62 м² террас. Проект также включает частный кинозал, лифт, просторные многофункциональные зоны, гараж площадью 57,28 м² на два автомобиля и большую кладовую/зону хранения площадью 71,05 м². Вилла спроектирована в тёплом современном средиземноморском стиле с сочетанием песочных оттенков, дерева, микроцемента, крупноформатного керамогранита, стекла и открытых чёрных металлических элементов. Для комфорта предусмотрена система напольного отопления и охлаждения на базе аэротермии, а также резервуар для воды и отдельная техническая зона для бассейна. Основные характеристики: • Городской участок: 611 м² • Проект с утверждённым разрешением на строительство • Около 450 м² проектируемой застроенной площади • Возможность обустройства до 6 спален • Более 200 м² террас • Infinity-бассейн 43,08 м² с пляжной зоной • Главная терраса 138,12 м² • Гостиная-столовая 53,51 м² с открытой кухней • Главная спальня с гардеробной и ванной комнатой • Частный кинозал • Лифт между этажами • Гараж на 2 автомобиля • Кладовая/зона хранения 71,05 м² • Напольное отопление и охлаждение • Система аэротермии • Возможность создания сада • Современный дизайн с песочными оттенками, деревом, микроцементом, крупноформатным керамогранитом и чёрным металлом Возможность приобрести участок в Торрекебраде и построить просторную современную виллу на основе уже разработанного архитектурного проекта с утверждённым разрешением на строительство, не начиная весь процесс проектирования и согласования с нуля.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

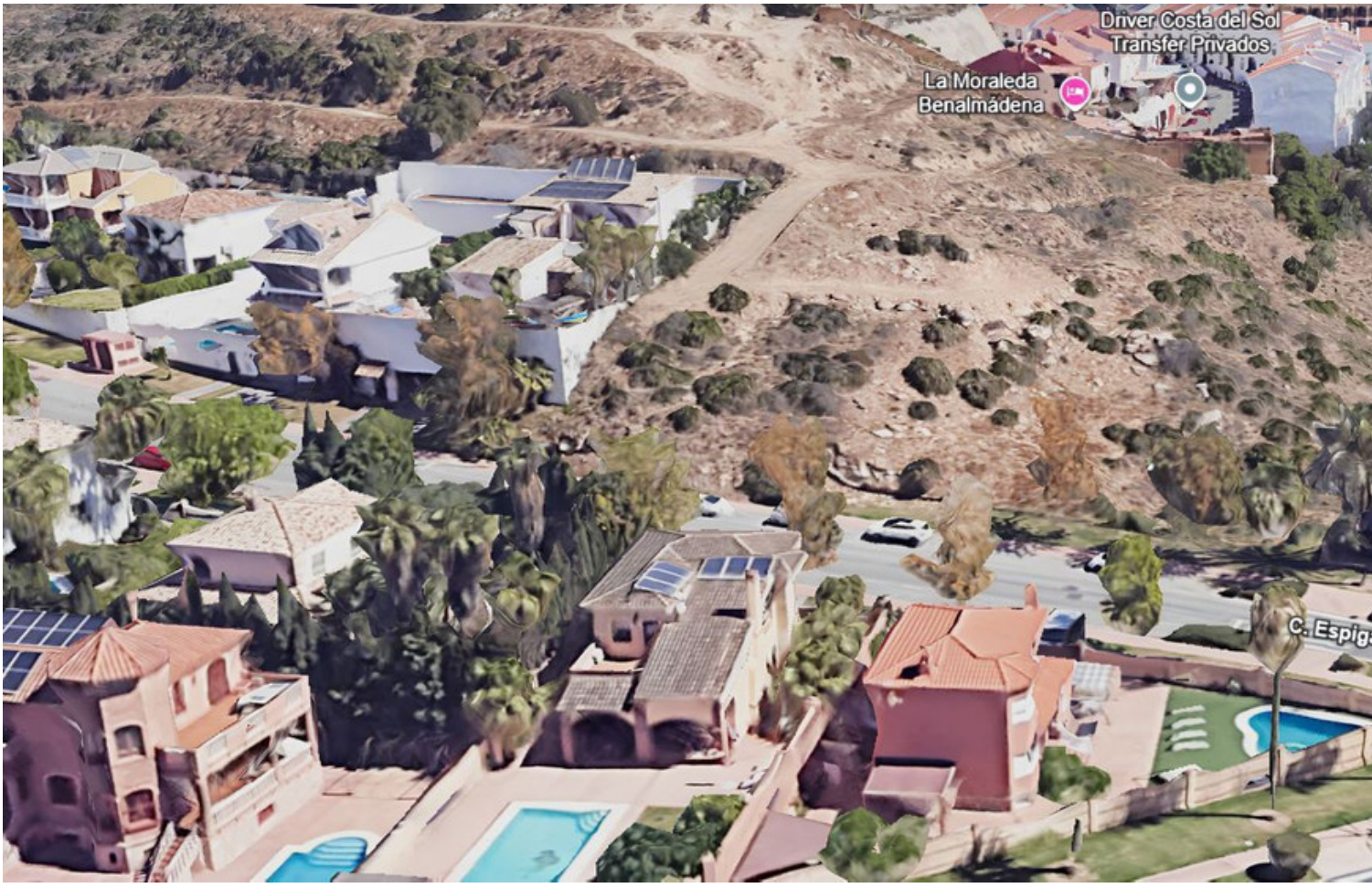
ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы








Driver Costa del Sol
Transfer Privados
La Moraleda
Benalmádena

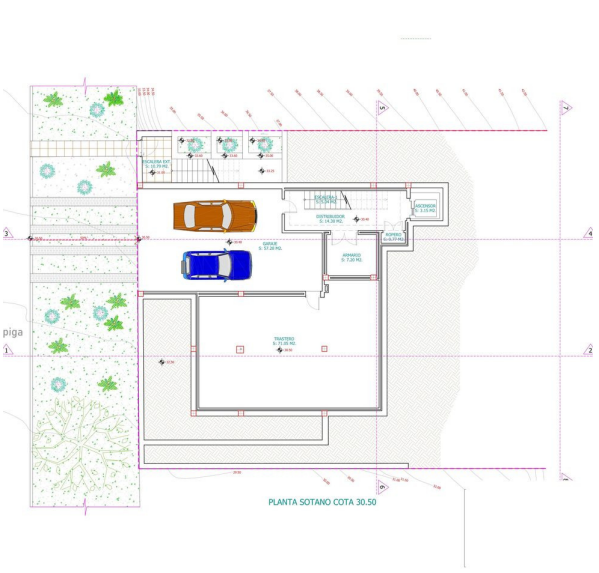


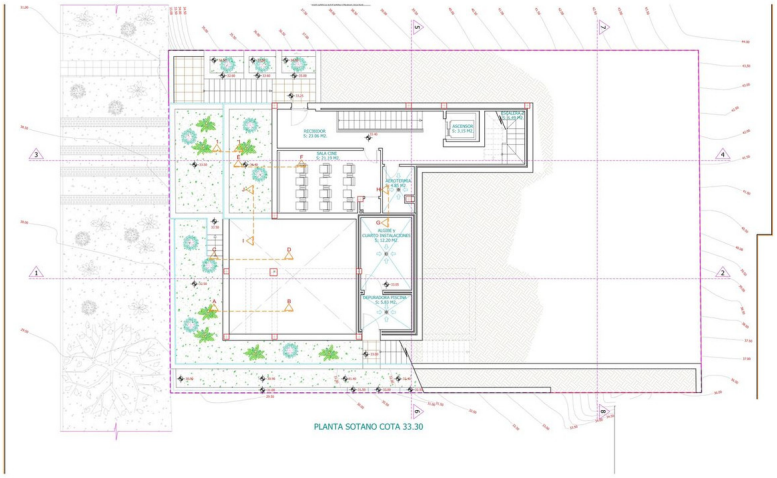






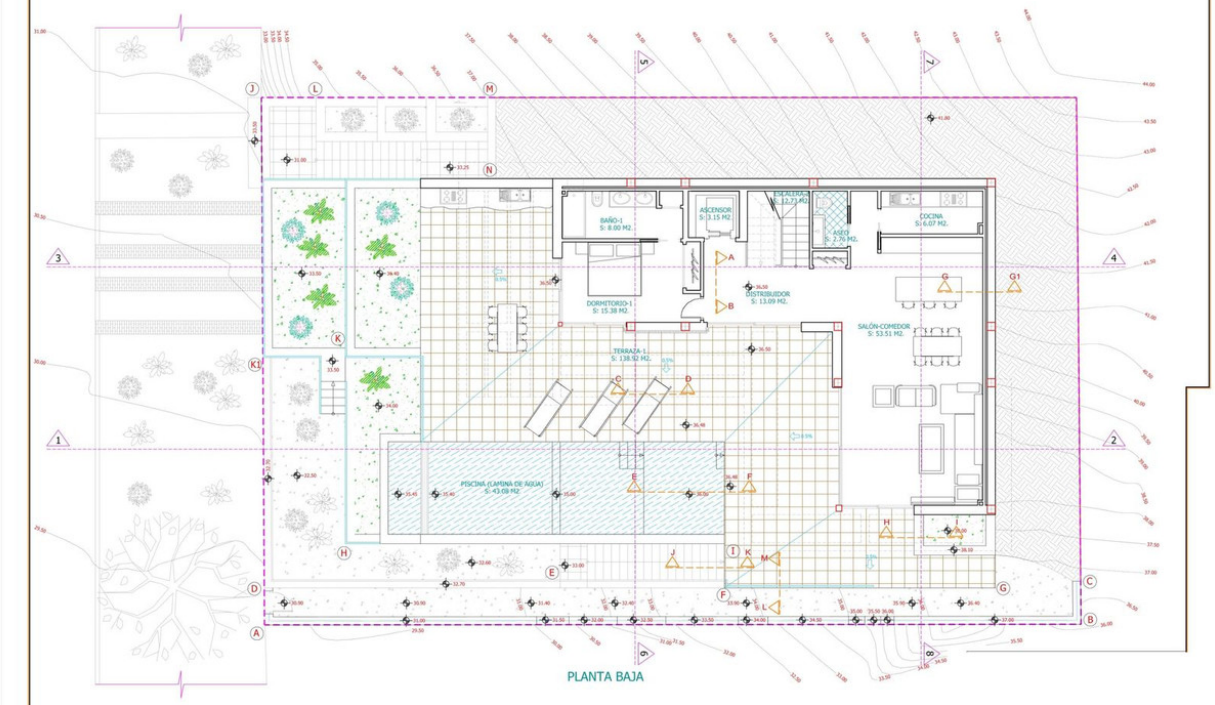




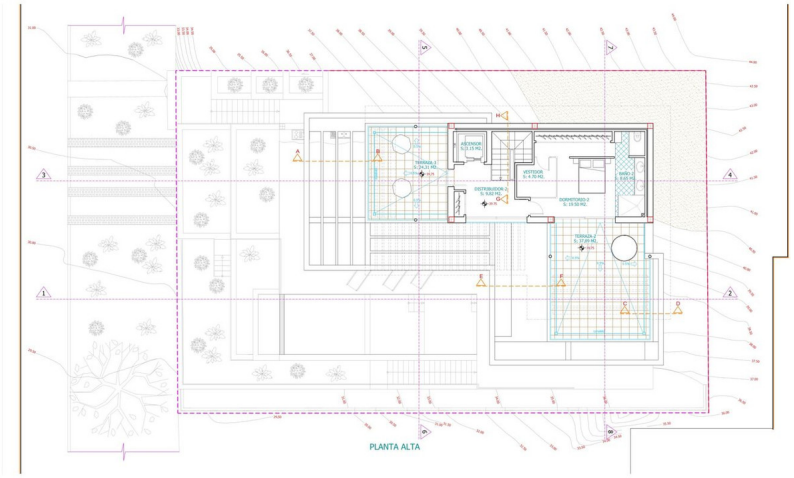


c/

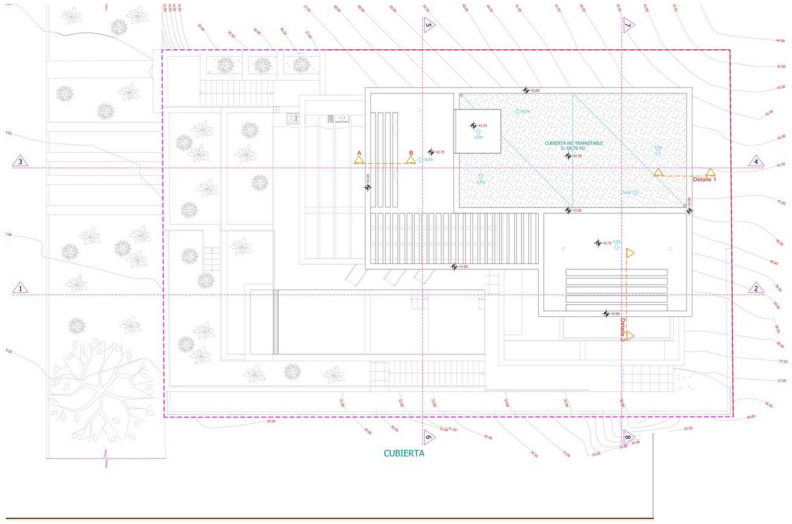
CLASIFICACION DE LOS SUELOS EN FUNCION DE SU GRADO DE DESLIZAMIENTO	
ZONAS INTERIORES SECAS CON PENDIENTE < 6%	CLASE - 1 (1)
ZONAS INTERIORES SECAS CON PENDIENTE ≥ 6%	CLASE - 2 (2)
ZONAS INTERIORES HUMEDAS CON PENDIENTE < 6% (TERRAZAS CUBIERTAS, BAÑOS)	CLASE - 2 (2)
ZONAS INTERIORES HUMEDAS CON PENDIENTE ≥ 6% (TERRAZAS CUBIERTAS)	CLASE - 3 (3)
ZONAS EXTERIORES, GARAJES Y PISCINAS	CLASE - 3 (3)



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA


CUBIERTA


CL. FIRMAMENTO
ESPIGA
CALLE
CL. ROBLEDO
ESPIGA
CL. ALCEBO
CAMELIA
CALLE FLORENCIA
LOS GIRASOLES
CAMINO
ESTE
ESTE





