Продажа - Дом - Estepona

2.150.000€

Estepona **Дом**

 **4**  **4.5**  **372 m2**  **531 m2**

Исключительная вилла с четырьмя спальнями в Эль Кампанарио, Эстепона, наслаждаясь привилегированной передней позицией для гольфа с панорамным видом, современным дизайном и исключительными частными пространствами для отдыха. Завершенная в 2023 году, эта резиденция на востоке предлагает 372 м2 красиво представленной жилой площади на частном участке площадью 531 м2. Полностью меблированная и в отличном состоянии, вилла имеет четыре просторные спальни, стильную открытую гостиную, полностью оборудованную кухню, отдельную прачечную и гостевой туалет. Трехуровневая планировка предназначена для современной роскошной жизни, с частным подвалом с кинотеатром, игровой комнатой и офисом. Комфорт дополнительно усиливается кондиционером, центральным отоплением, напольным отоплением в ванных комнатах, двойным остеклением, установленными шкафами и системой сигнализации. Внешне собственность действительно становится своей. Частный бассейн, ландшафтный сад, просторные крытые и открытые террасы, солярий, открытая кухня, зона барбекю и джакузи создают впечатляющую обстановку для развлечения и наслаждения стилем жизни Коста-дель-Соль. Частный гараж на два автомобиля дополняет собственность. Расположенная прямо на поле для гольфа в Эль Кампанарио, вилла находится недалеко от гольфа, пляжей, ресторанов, магазинов, школ и повседневных удобств, в то время как Эстепона и Марбелья легко доступны. С его прифронтовой обстановкой для гольфа, четырьмя спальнями и выдающимися частными удобствами, это исключительный дом для личного использования и привлекательный вариант для роскошного рынка аренды отдыха с учетом соответствующих лицензий и правил. Современная вилла под ключ, сочетающая в себе ** месторасположение, образ жизни, конфиденциальность и высокий арендный потенциал** в одном из самых известных гольф-полей Коста-дель-Соль.

Расположение
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Центральное отопление
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Игровая комната
- Ванная комната
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Частично оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Гольф
- Элитная





































