# Продажа - Дом - El Rosario

# 799.999€

**El Rosario** **Дом**

 **3**  **3**  **200 m2**

Villa Mimosa. 205 m². Swimming pool. 828 m² plot. El Rosario, Marbella. 205 m² built area / 177 m² usable area 3 bedrooms, 3 bathrooms (2 en-suite) Plot: 828 m² Single-level living Private garage, storage room, fitted wardrobes Street parking (available) Villa located on a quiet cul-de-sac. Generous plot with dual access points (main entrance + pedestrian service entrance from a lower level). Three bedrooms, two with private bathrooms. Swimming pool. Designed for those who value genuine space and uncompromising privacy. Entrance leads to a bright living and dining room, opening directly onto the terraces and garden. Independent kitchen with direct access to the terrace. Three bedrooms, two featuring en-suite bathrooms, plus a guest bathroom. Fitted wardrobes in the bedrooms. Seamless flow from the living areas to the outdoor spaces.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**Климат-контроль**
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха






GRANADA






THE SUN AND
THE SAND AND







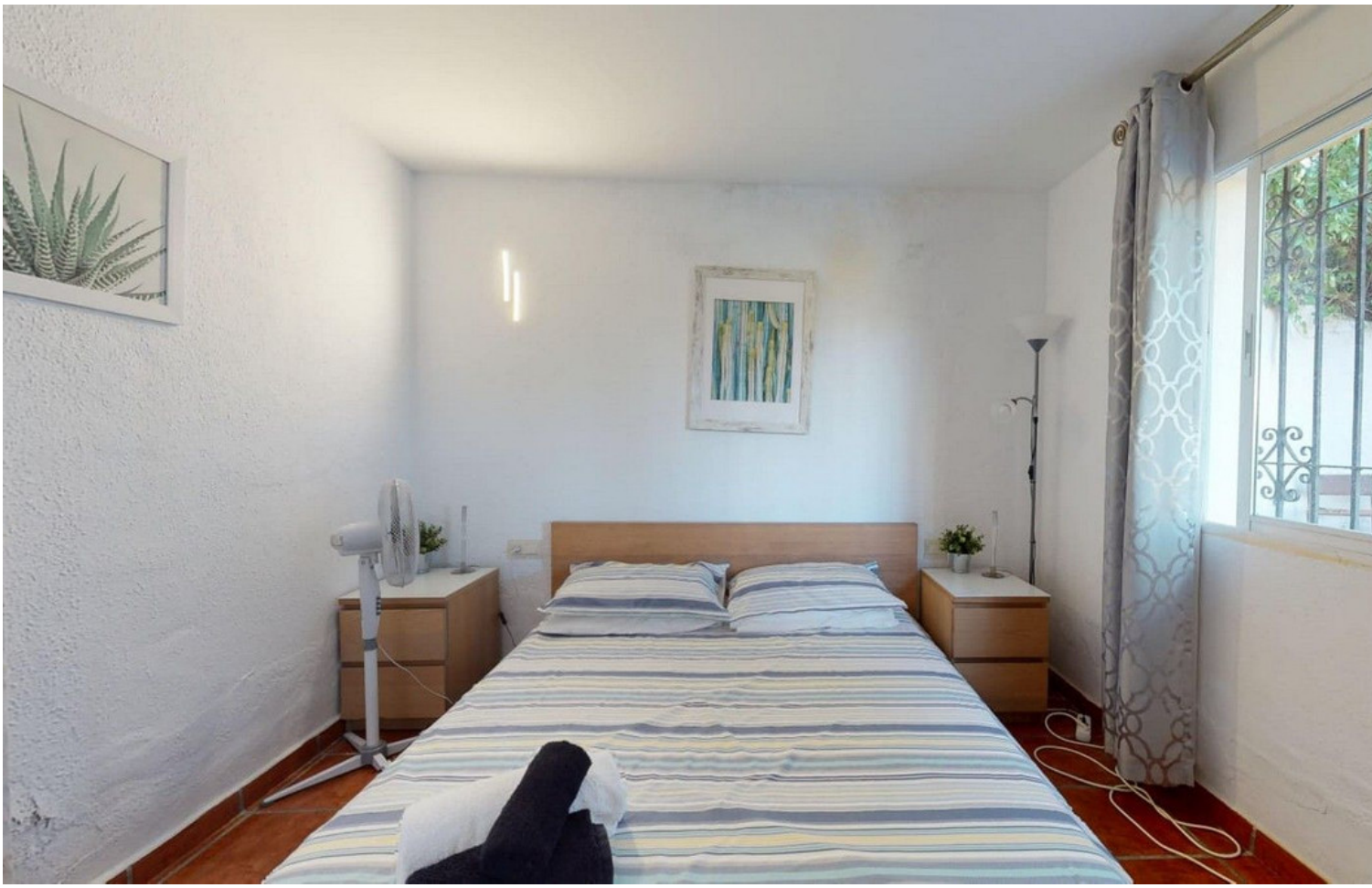









SIERRA NEVADA
GRANADA



















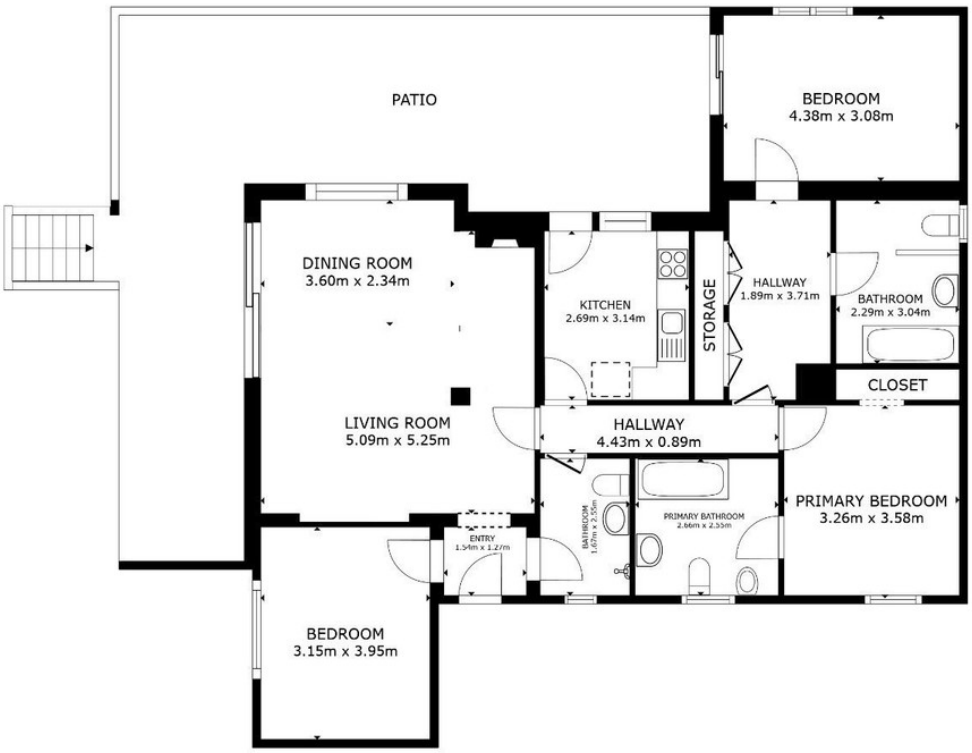













FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 116.1 m²
EXCLUDED AREAS : PATIO 55.5 m²
TOTAL : 116.1 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport®