Продажа - Апартамент - New Golden Mile

649.000€

New Golden Mile **Апартамент**

Коммунальные: 4,236 EUR / год **ИБИ: 501 EUR / год** **Мусор: 19 EUR / год**

 **3**  **2**  **151 m2**

Добро пожаловать в этот привлекательный пентхаус в Gazules del Sol — эксклюзивном закрытом жилом комплексе, идеально расположенном рядом с объектами инфраструктуры и школами. Недвижимость распределена на два уровня. На нижнем этаже вы найдете две спальни, одну ванную комнату, кухню и светлую гостиную с выходом на балкон, ориентированный на юг, откуда открывается прекрасный вид на море. На верхнем этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой и выходом на частную террасу. Объект также располагает дополнительной террасой, выходящей на север, с видом на культовую гору La Concha. Центральное кондиционирование обеспечивает комфорт в течение всего года. Gazules del Sol предлагает отличный выбор общих удобств, включая четыре бассейна (один из которых крытый), тренажерный зал, спа, сауну и корт для падл-тенниса. В комплексе также предусмотрены услуги консьержа и закрытый доступ на территорию. К объекту прилагаются два частных парковочных места в подземном гараже и отдельная кладовая, а лифт ведет прямо к апартаментам. Расположение является еще одним важным преимуществом: супермаркет Mercadona и Atalaya International School находятся прямо напротив комплекса. Благодаря удобному выезду на автомагистраль A7 в обоих направлениях, до Marbella и Estepona можно легко добраться за короткое время. В настоящее время объект не имеет лицензии на туристическую аренду, однако сообщество собственников не голосовало против возможности подачи заявки на ее получение новым владельцем!

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
















































bodytone
ZRO







