Продажа - Апартамент - Benalmadena

620.000€

Benalmadena **Апартамент**

Коммунальные: 3,144 EUR / год **ИБИ: 1,300 EUR / год**

 **2**  **2**  **130 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ Откройте для себя этот великолепный дуплекс-пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами (одна из которых смежная), расположенный в престижном комплексе Residencial Occidental Benalmádena Monte Alto, прямо перед въездом в Benalmádena Pueblo. Расположенная в привилегированной жилой зоне в окружении пышной растительности и ухоженных садов, эта исключительная недвижимость сочетает в себе элегантность, обилие естественного света и выдающееся качество жизни. Объект располагает двумя террасами и частным солярием, при этом одна из террас отличается особой просторностью и предлагает захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие горы. Распределенный на двух уровнях, этот дуплекс-пентхаус предлагает гармоничную планировку и тщательно продуманные пространства, созданные для наслаждения комфортом и средиземноморским стилем жизни. Жилые зоны плавно переходят в открытые пространства, позволяя максимально эффективно использовать исключительный естественный свет и приятный климат Costa del Sol. Две террасы становятся настоящим продолжением дома: идеальное место, чтобы насладиться утренним кофе, любуясь морем, устраивать обеды на свежем воздухе или просто отдыхать, созерцая великолепные средиземноморские закаты. Большая панорамная терраса, несомненно, является одним из главных достоинств объекта. С этой привилегированной площадки открываются захватывающие виды на Mediterranean, создавая необыкновенное ощущение простора, свободы и спокойствия. Комплекс также предлагает ряд удобств, посвященных спорту и благополучию: - Padel court - Настольный теннис - Зона Fitness/Gym (доступна для инвалидных колясок) - Sauna - Spa - Великолепный бассейн для взрослых, окруженный шезлонгами и зонтиками (Легкий доступ к бассейну для людей с ограниченной подвижностью благодаря внешнему лифту, обеспечивающему прямой доступ к бассейну) - Второй бассейн для детей Пентхаус продается с частным парковочным местом в подземном гараже, который имеет прямой доступ к этажу, где расположена собственность. Это особенно практичная деталь, обеспечивающая дополнительный уровень комфорта и безопасности в повседневной жизни, особенно при возвращении с покупками или багажом. Объект оснащен двумя отдельными блоками кондиционирования воздуха, индивидуальным электроснабжением, индивидуальным электрическим отоплением и индивидуальным водоснабжением. Недвижимость выгодно отличается востребованным расположением, сочетающим в себе аутентичное очарование традиционной андалузской деревни с непосредственной близостью ко всей инфраструктуре и достопримечательностям Costa del Sol. Пляжи, рестораны, магазины, поля для гольфа, Benalmádena Puerto Marina и основные транспортные узлы находятся в пределах легкой досягаемости, в то время как объект сохраняет тишину и спокойствие эксклюзивной жилой среды. Элегантная и эксклюзивная недвижимость, идеально подходящая в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиции в одном из самых привлекательных направлений Costa del Sol. Исключительный дуплекс-пентхаус, где захватывающие виды на Mediterranean, великолепные открытые пространства и выдающаяся инфраструктура комплекса объединяются, чтобы предложить привилегированный образ жизни в Benalmádena.

Расположение
✔ Урбанизация

Климат-контроль
✔ Кондиционер

ОРИЕНТАЦИЯ
✔ Юго-Западная ориентация

ВИД
✔ Вид на море
✔ Вид на горы
✔ Панорамы

Состояние
✔ Отличное состояние

Особенности
✔ Крытая терраса
✔ Лифт
✔ Встроенные шкафы
✔ Приватная терраса
✔ Ванная комната

бассейн
✔ Коммунальный бассейн

Мебель
✔ Без мебели

Кухня
✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
✔ Общий сад

меры безопасности
✔ Огражденный комплекс

Парковка
✔ подземная парковка
✔ гараж
✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
✔ Электричество

Категория
✔ Перепродажа

































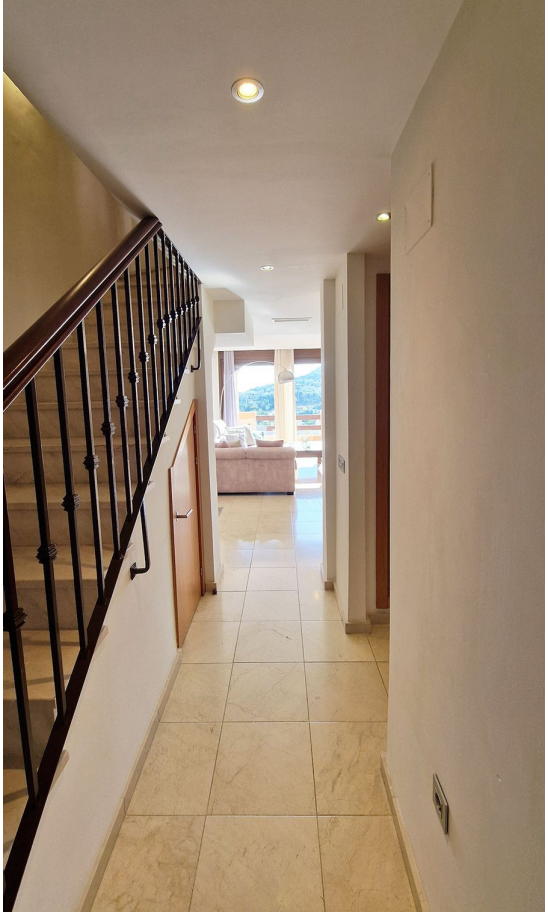


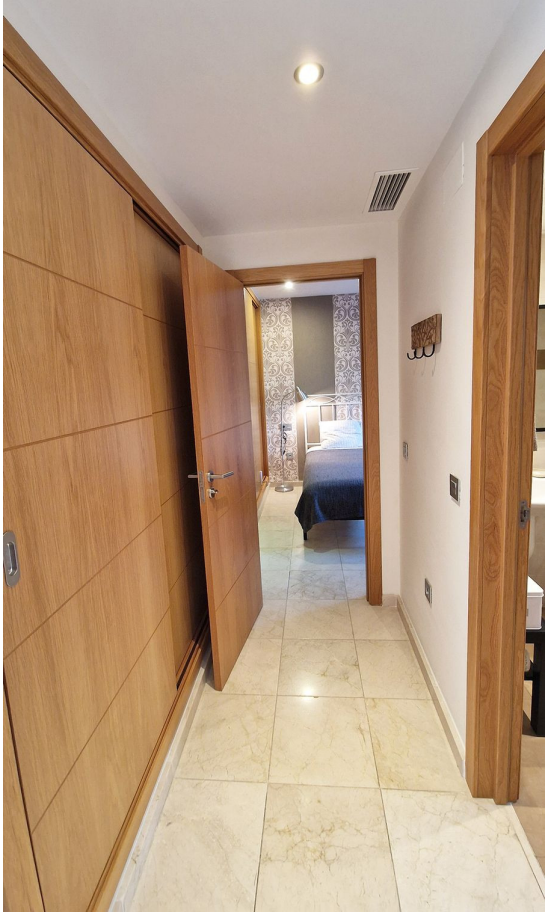








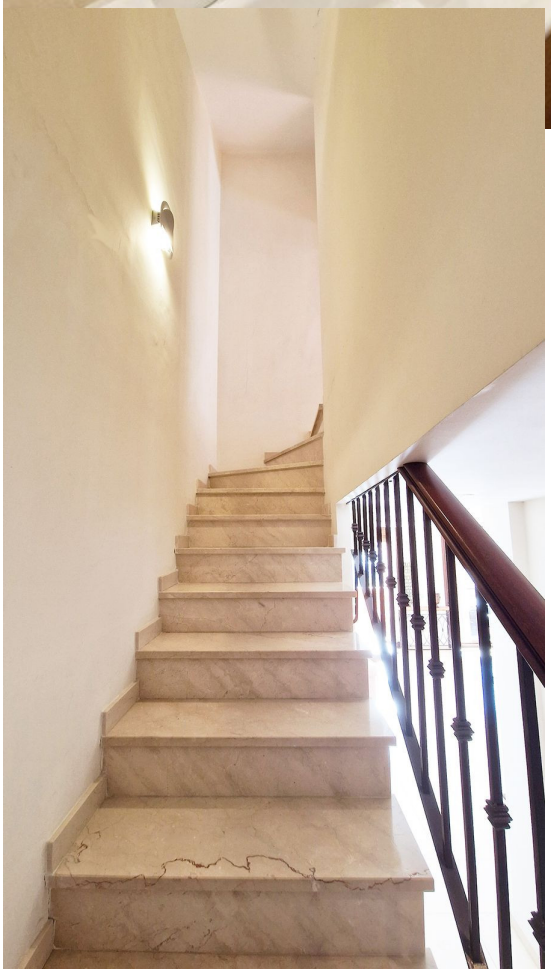















SIEMENS





















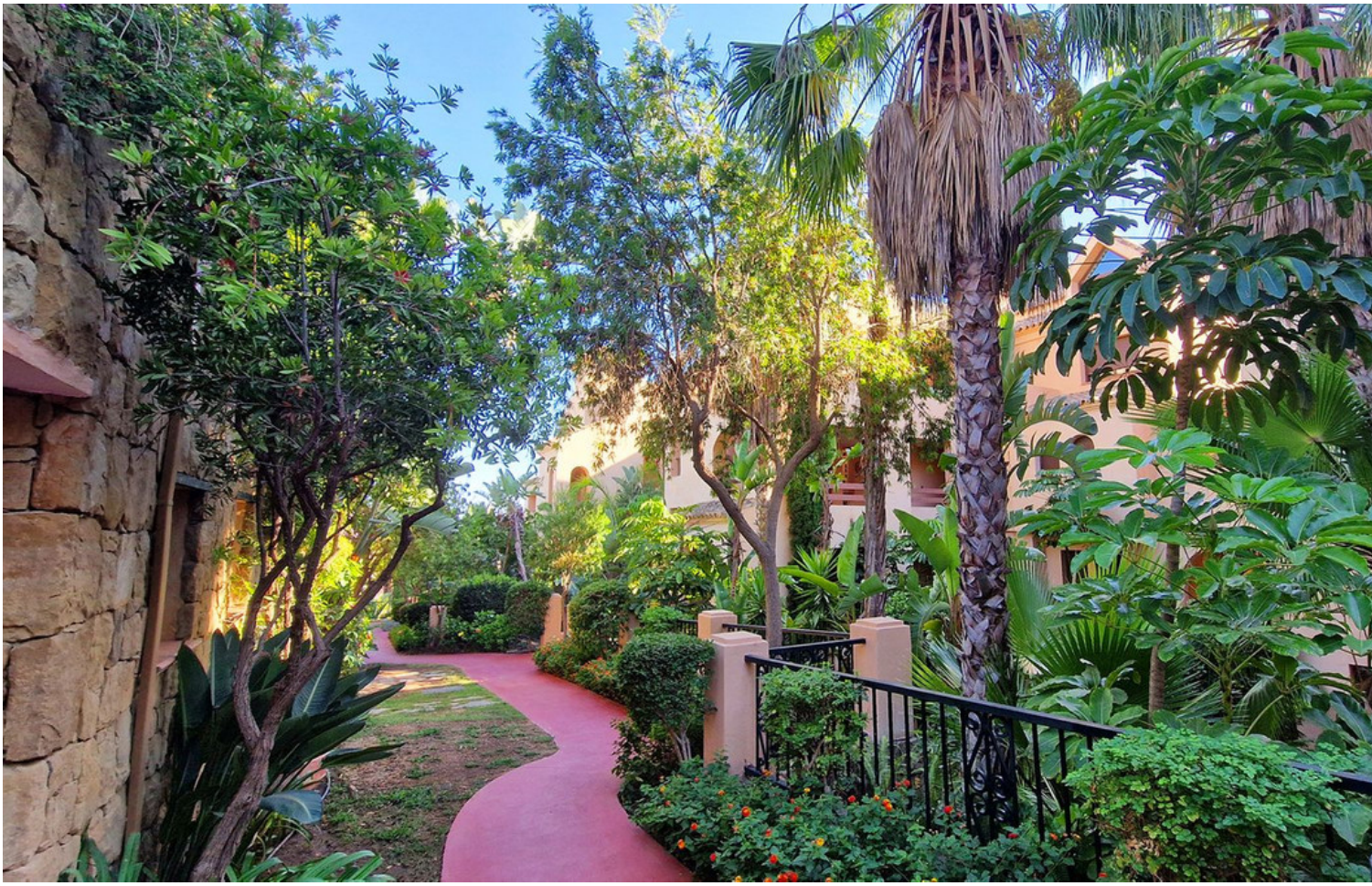










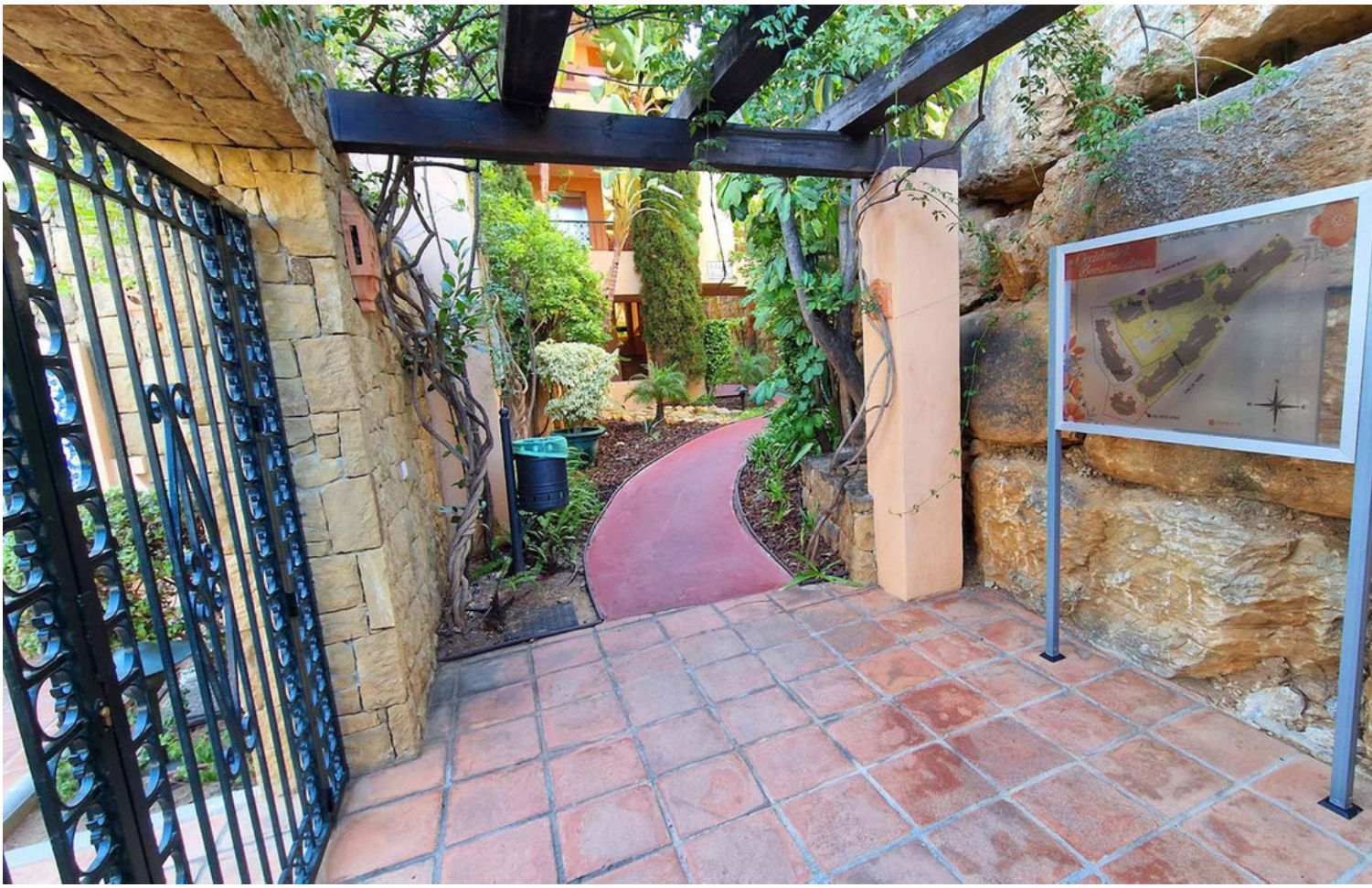







Occidental
Benalmadena


OCCIDENTAL BENALMADENA




























LIVE IT.


Occidental
Benalmadena


CALLE
TEIDE
Nº 3


Occidental
Benalmade


Spa
Spa
SALTER
RS


sauna