# Продажа - Участок - Hacienda Las Chapas

# 1.640.000€

**Hacienda Las Chapas** **Участок**



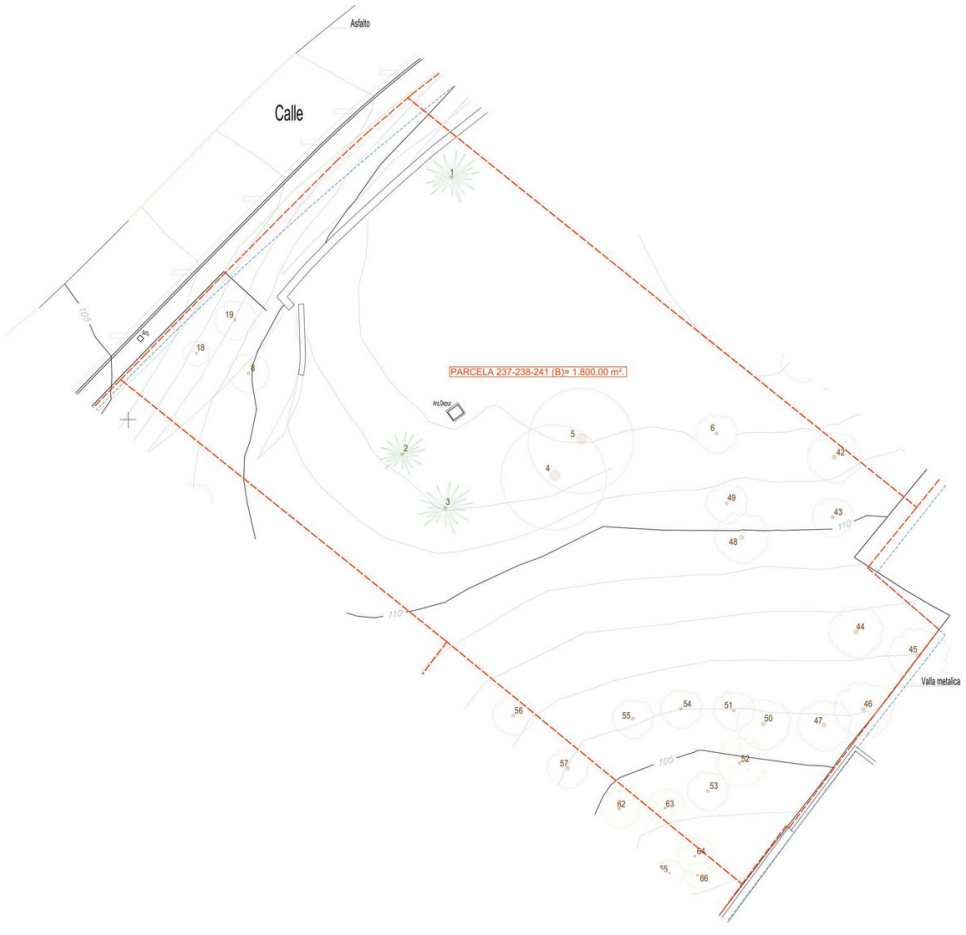
## 1550 m2

Участок площадью 1,550 m² с проектом роскошной виллы, просторными террасами и панорамным видом на море в Hacienda Las Chapas, Marbella — Villa C Расположенный на возвышенности в окружении пышной зелени Hacienda Las Chapas, этот участок площадью 1,550 m² предлагается вместе с проектом отдельно стоящей современной виллы, спроектированной так, чтобы в полной мере наслаждаться открытыми видами на Средиземное море и спокойствием East Marbella. Проект сочетает в себе выразительные архитектурные линии, панорамное остекление, частный сад, бассейн и специализированные зоны для отдыха. Это отличная возможность для строительства частной резиденции или реализации проекта элитного дома для последующей перепродажи. Согласно экспликации площадей проекта, Villa C предусматривает 506.79 m² закрытой площади помещений, включая цокольный этаж (218.50 m²), первый этаж (143.12 m²), второй этаж (142.05 m²) и 3.12 m² закрытого пространства на уровне крыши. Эти площади дополнены крытыми террасами (153.93 m²), террасой на втором этаже (23.09 m²) и солярием на крыше (188.71 m²). Архитектура отличается массивными фасадными рамами, наклонными боковыми стенами и выступающими объемами, которые придают дому уникальный облик. Остекление и террасы визуально расширяют интерьеры в сторону сада и интегрируют морские пейзажи в основные жилые зоны. Предлагаемая планировка включает четыре спальни с ванными комнатами (en-suite), одна из которых расположена на первом этаже, а три — на втором. Основная жилая зона задумана как открытое пространство с гостиной, столовой и кухней с островом, соединенное с крытыми террасами и садом. На этом же этаже расположен гостевой санузел. На верхнем этаже находится мастер-сюита с гардеробной и собственной ванной комнатой. Пространства со «вторым светом» над прихожей и столовой усиливают ощущение простора и создают визуальную связь между двумя основными этажами. Цокольный этаж отведен под парковку, зоны отдыха и хозяйственные помещения: здесь предусмотрены кинозал, тренажерный зал, винный погреб, прачечная, кладовая и техническое помещение. Гараж рассчитан на два автомобиля, а лифт соединяет все уровни, включая террасу на крыше. Жизнь на свежем воздухе занимает центральное место в проекте. Крытые террасы предоставляют место для отдыха и обедов у сада, а солярий на крыше задуман как зона досуга под открытым небом с местами для отдыха, обеденной зоной и возможностью установки джакузи. Запланированный частный бассейн имеет размеры 9 × 3.30 метров и площадь зеркала воды 29.70 m². Его интеграция с садом и террасами подчеркивает связь дома с его средиземноморским окружением. Hacienda Las Chapas предлагает круглосуточную охрану, застройку из отдельно стоящих вилл и обилие зелени. Участок находится недалеко от пляжей Marbesa и Cabopino, порта Cabopino Marina, а также магазинов и ресторанов Elviria. В окрестностях также расположены поля для гольфа и школы, такие как English International College и Colegio Las Chapas. Указанные площади основаны на проекте и составляют в общей сложности 872.52 m² внутренних и внешних пространств, при этом бассейн учитывается отдельно. Проектная документация официально заверена (visado), получение лицензии на строительство ожидается до конца 2026 года. Продажа включает участок С и проект виллы. Строительство не входит в стоимость.

**вид**

- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

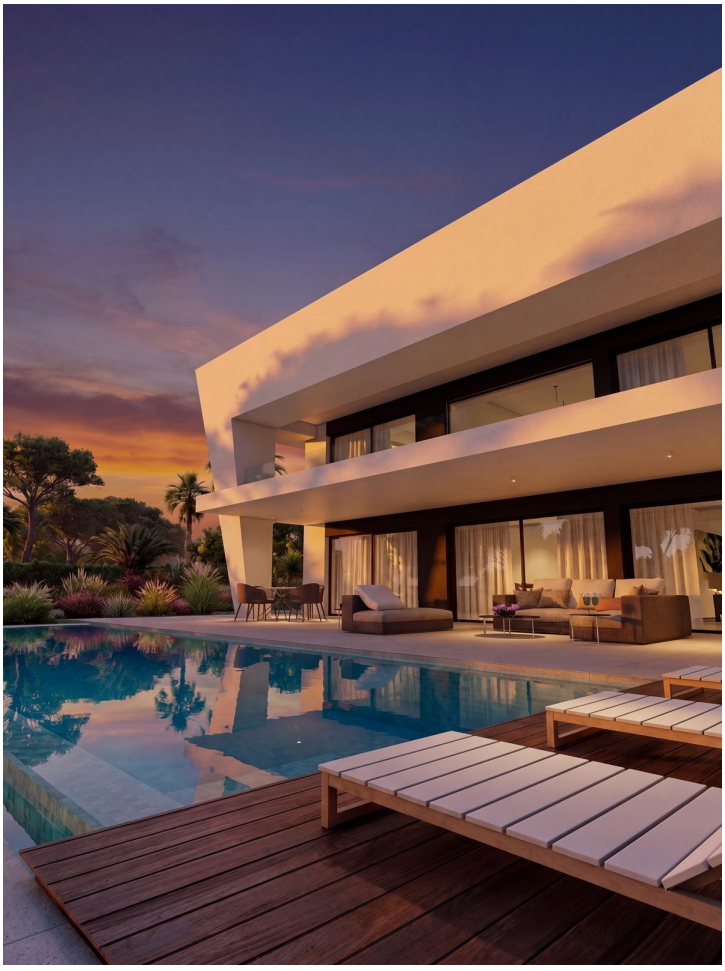



Asfalto
Calle
PARCELA 237-238-241 (B)= 1.800,00 m².
Arq.Depur.
Valla metalica





























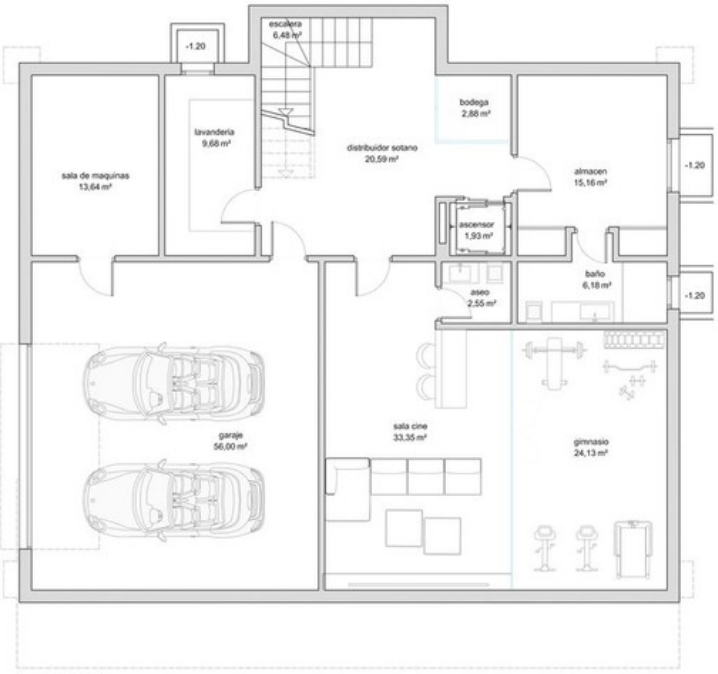




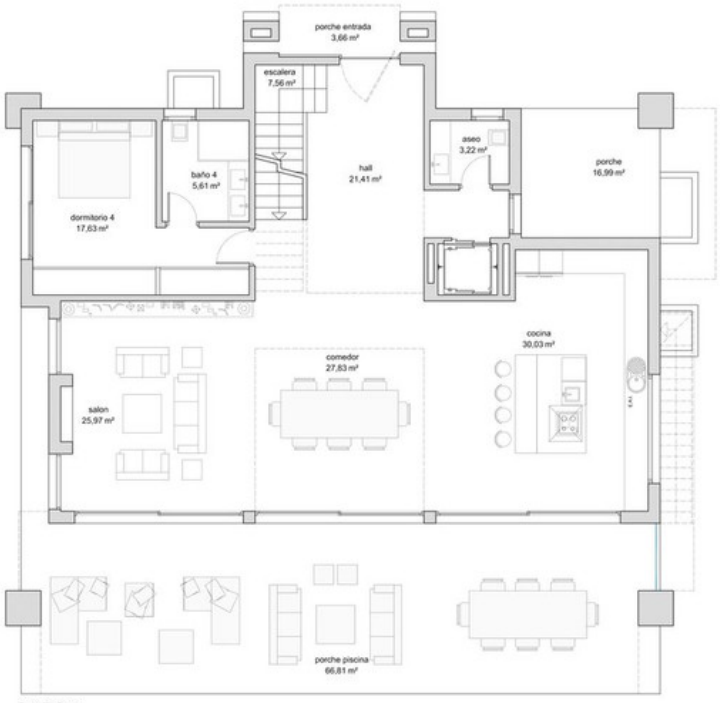





ANTEPROYECTO DE 1 VIVIENDAS UNIFALMILIARES EXENTA
CON PISCINA
PARCELA 237-238-241 (C) URB. HACIENDA DE LAS CHAPAS. MARBELLA (MALAGA)
PROPIEDAD:
ARQUITECTO:
PLANO
ORDENACIÓN
UR-08



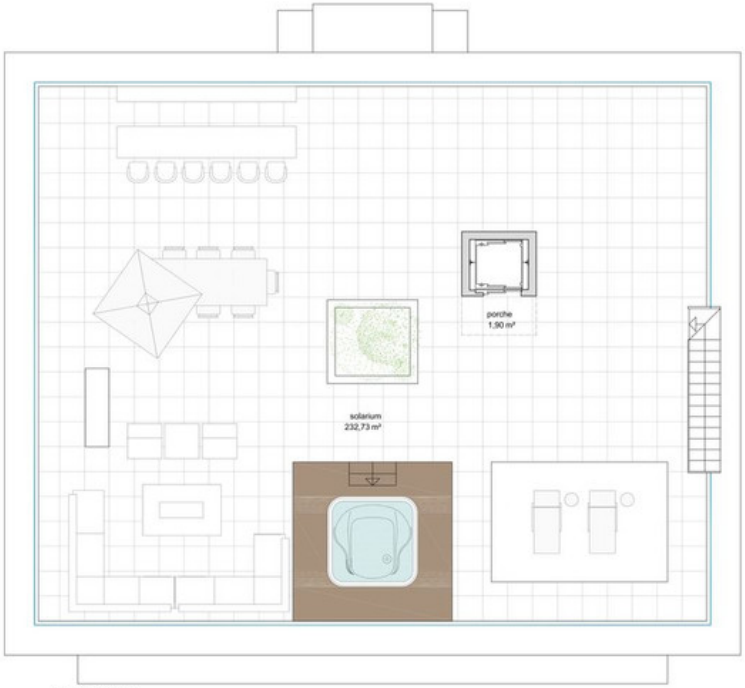

PLANTA SÓTANO



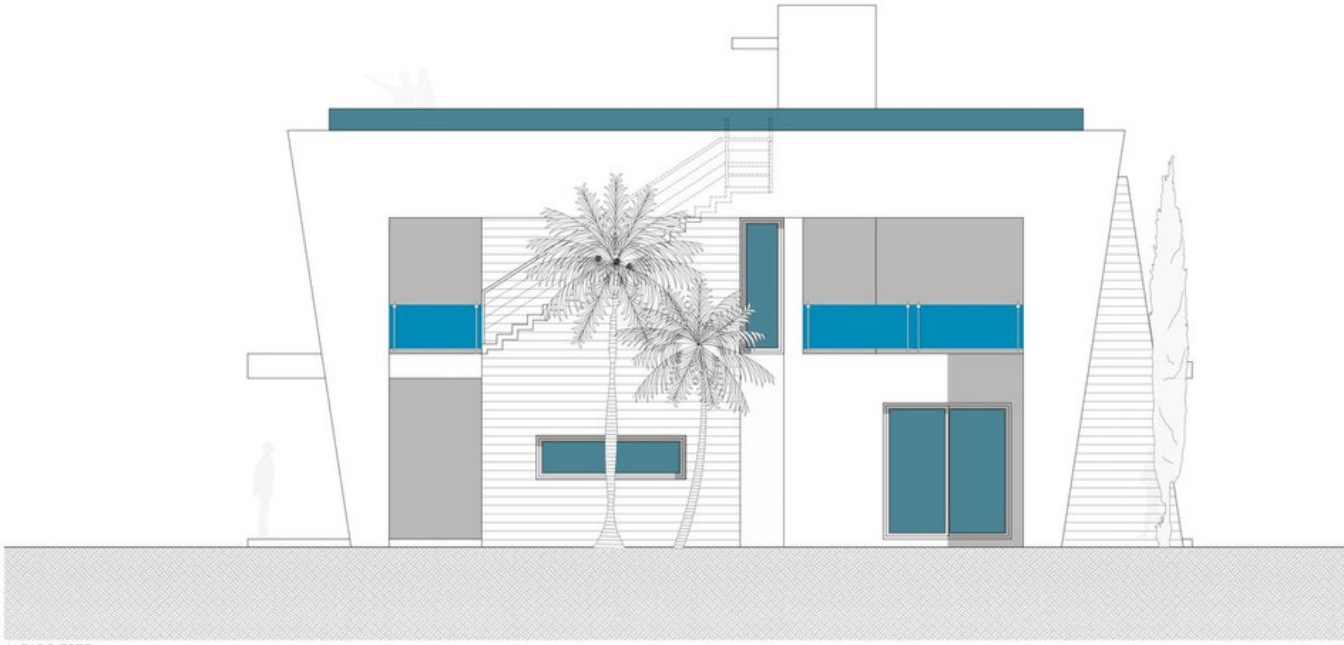

PLANTA BAJA



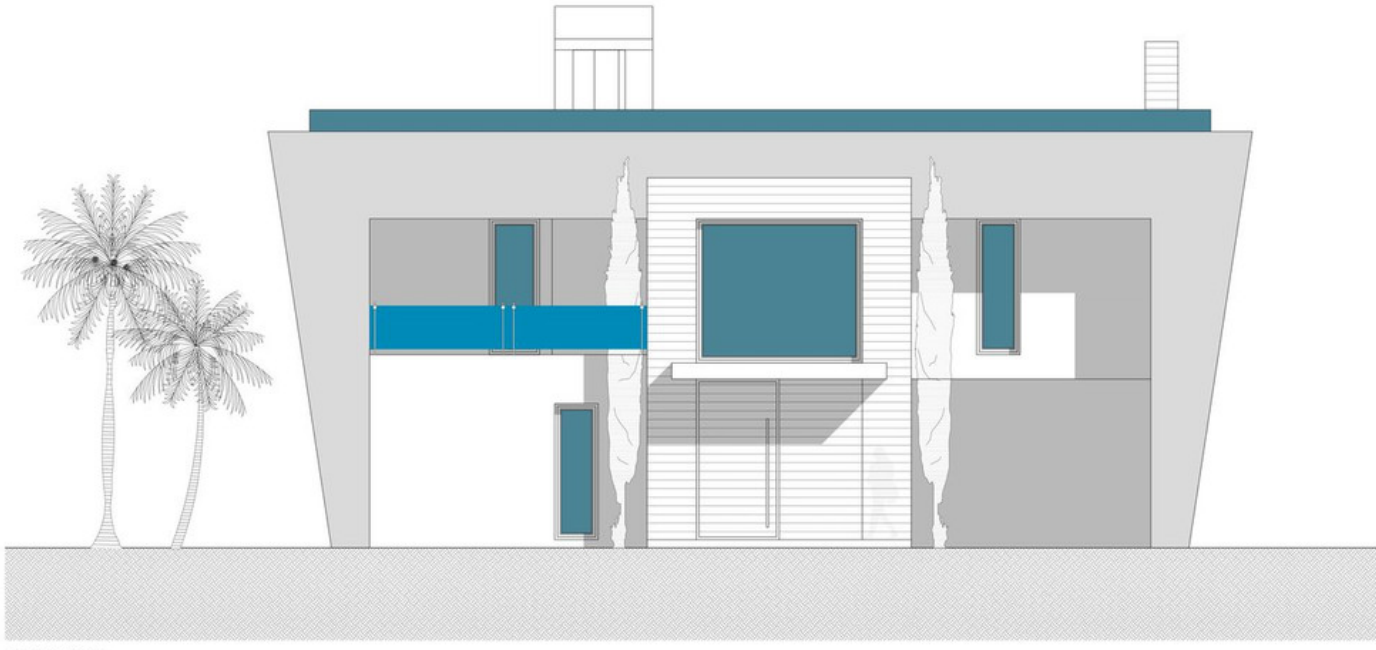

PLANTA ALTA




PLANTA CUBIERTA



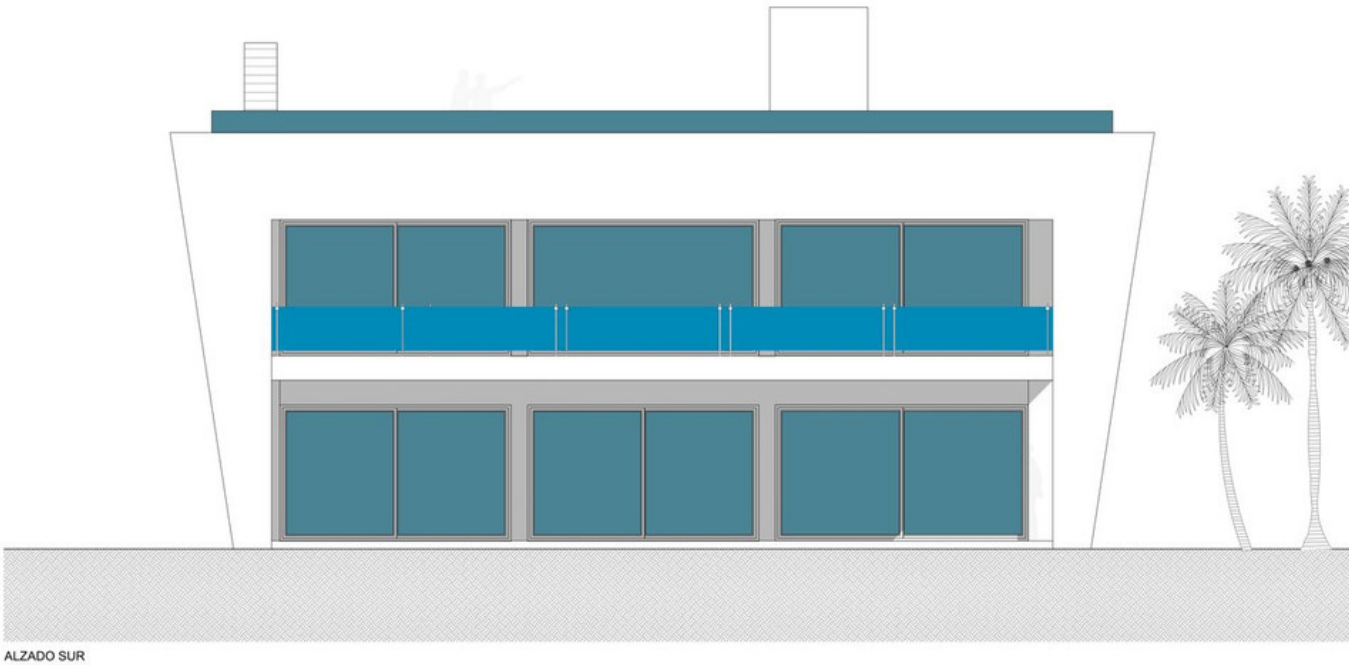
ALZADO ESTE



ALZADO NORTE



ALZADO OESTE



ALZADO SUR

