Продажа - Дом - Benahavís

460.000€

Benahavís **Дом**

Коммунальные: 2,400 EUR / год **ИБИ: 500 EUR / год** **Мусор: 50 EUR / год**

 **3**  **3**  **200 m2**  **320 m2**

Добро пожаловать в ваш личный оазис велнеса, расположенный в безмятежных холмах Benahavís! Эта безупречная отдельно стоящая вилла, находящаяся на территории строго охраняемого закрытого комплекса Parque Botánico Resort, предлагает уникальное сочетание абсолютной приватности, легкости в обслуживании и пятизвездочной инфраструктуры курорта. Ваш идеальный уединенный сад Выйдите в свой собственный благоустроенный частный сад, окружающий дом. Жемчужиной этого пространства является роскошное 5-местное джакузи премиум-класса — идеальное место для отдыха под звездами или наслаждения средиземноморским солнцем в полной конфиденциальности. Для тех, кто предпочитает традиционное плавание, планировка сада позволяет легко добавить частный бассейн. Текущая концепция предлагает идеальный баланс: роскошный частный спа-отдых дома без высоких затрат и хлопот по обслуживанию бассейна. Внутри виллы Этот светлый и ухоженный дом, расположенный на просторном участке площадью 320 m², располагает тремя просторными спальнями и тремя стильными ванными комнатами, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для элитного отдыха. Залитая солнцем гостиная-столовая и полностью оборудованная кухня с кварцевыми столешницами плавно переходят в большую террасу, обращенную на юго-восток — идеальное место для обедов на свежем воздухе и наслаждения утренним светом. Примечание: Высококачественная мебель является предметом переговоров, что делает это предложение по-настоящему готовым к заселению «под ключ». Эксклюзивный курортный образ жизни (1 минута пешком) Наслаждаясь полным спокойствием на своей вилле, вы находитесь всего в 1 минуте ходьбы от одних из лучших объектов инфраструктуры на Costa del Sol: * 5 впечатляющих открытых бассейнов, включая главный комплекс с баром/рестораном у воды * 25-метровый крытый олимпийский бассейн с подогревом, профессиональный тренажерный зал, общая сауна, хаммам и спа * Спортивные объекты: 4 теннисных корта, 2 баскетбольные площадки, крытый сквош и корты для Padel * Безопасность: 24-часовая охрана закрытой территории и пост на въезде для вашего полного спокойствия Превосходная транспортная доступность Наслаждайтесь спокойной обстановкой среди гор и рек, оставаясь при этом в исключительной близости ко всему необходимому: * 7 минут до пляжа, крупных супермаркетов (Mercadona) и городка Cancelada * 10–15 минут до Estepona, элитных полей для гольфа и всемирно известного Puerto Banús * 20 минут до центра Marbella Этот прекрасный дом предлагается по привлекательной цене и обладает планировкой, уровнем приватности и пакетом удобств, которые невероятно редко встречаются в Benahavís в данном ценовом сегменте. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать личный или виртуальный тур!

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Место для бассейна
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного




AI generated content








THE







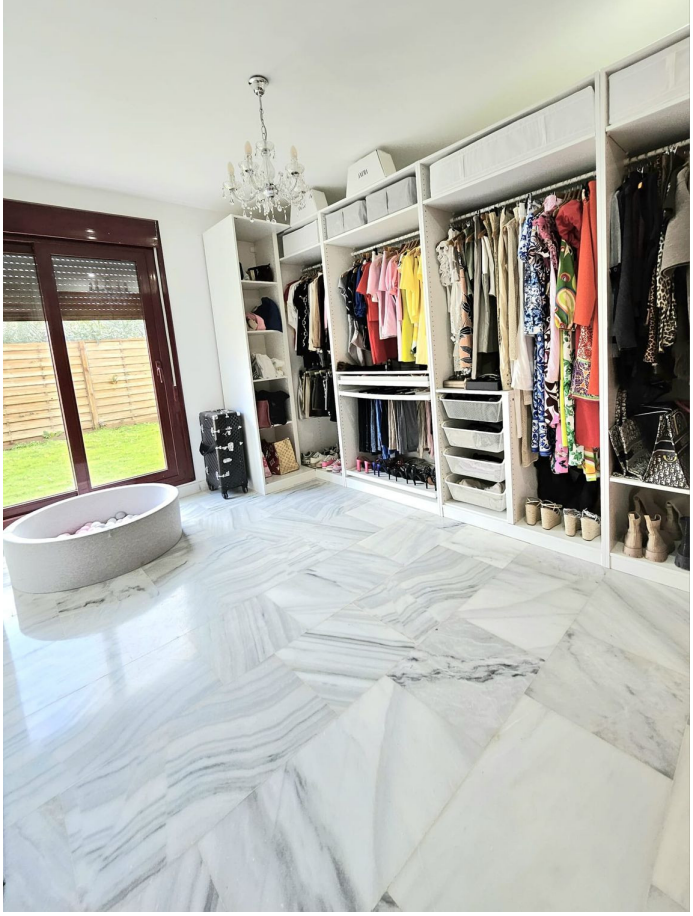


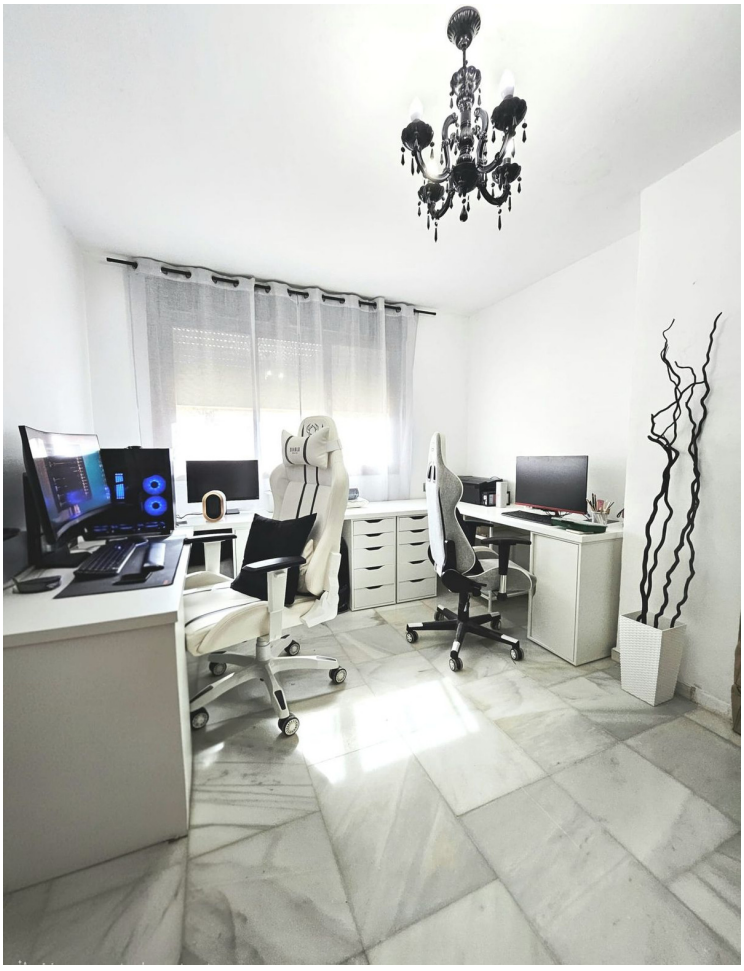














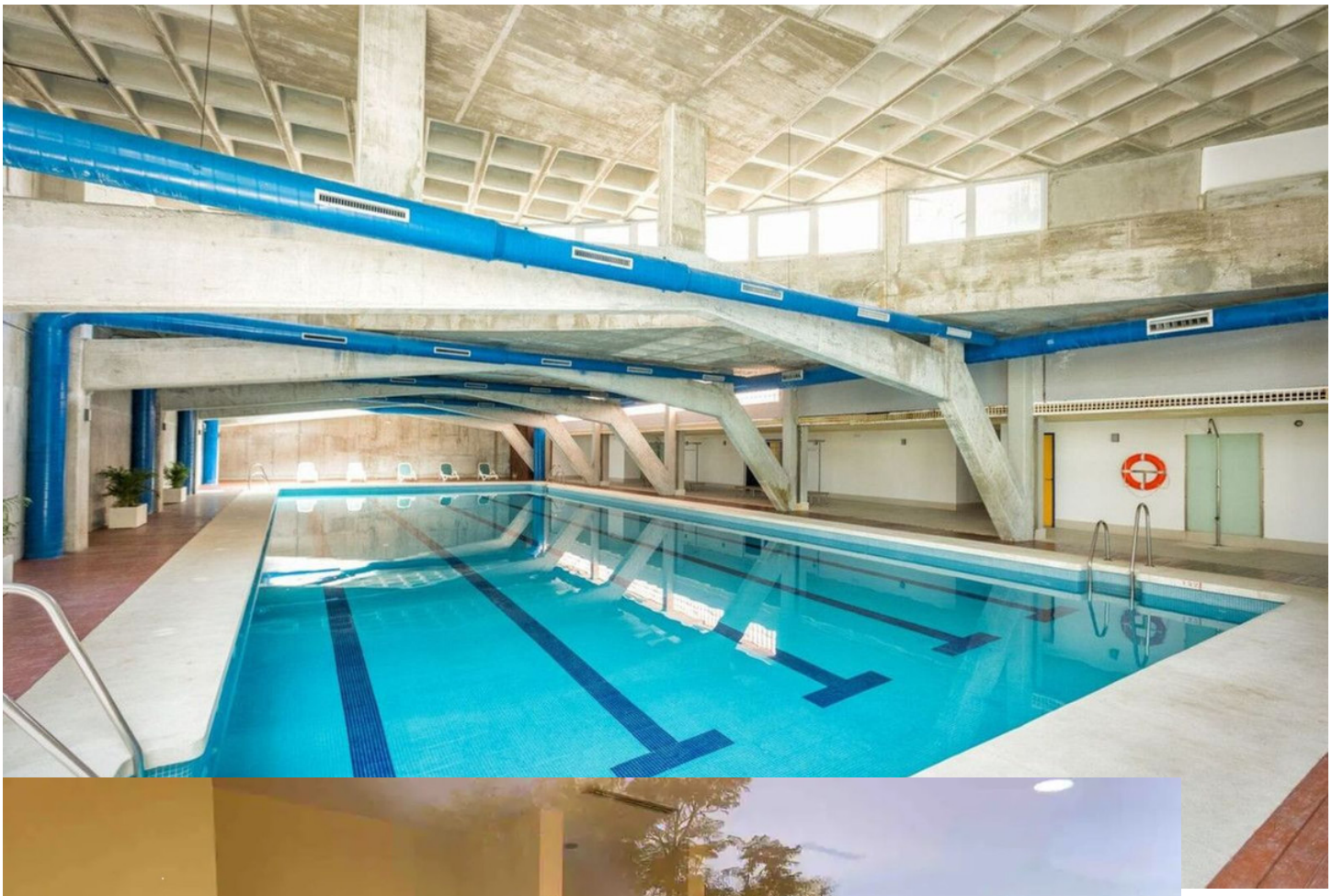



VELTINS
VELTINS


Photo non contractuelle - Zapinvest
















ION AIR







































0 1 2 3 4

Escala Gráfica Villa C mayo/ 2005. BENAHAVIS. MALAGA.

