## Продажа - Апартамент - Atalaya

# 715.000€

**Atalaya** **Апартамент**

**Коммунальные: 4,980 EUR / год** **ИБИ: 700 EUR / год** **Мусор: 160 EUR / год**

**2** **3** **100 m2**

Эта прекрасная квартира — воплощение жизни в Марбелье: светлая, просторная, с большим количеством открытого пространства, удобствами пятизвездочного курорта и потрясающими видами. Эта угловая квартира предлагает самые захватывающие виды на побережье и окружающие горы с террасы, опоясывающей квартиру, с пятью различными зонами отдыха. Квартира расположена на одном уровне и имеет много естественного света благодаря южной и западной ориентации. В ней есть большая гостиная и столовая с открытым видом на море и горы и прямым выходом на обе стороны террасы. Кухня просторная и может быть объединена, если новый владелец предпочитает открытую планировку, или даже может быть переоборудована в третью спальню. Главная спальня имеет гардеробную, большую ванную комнату с мраморной отделкой, душевой кабиной и ванной, а также прямой выход на террасу, выходящую на запад. Вторая спальня имеет собственную ванную комнату, а также отдельный гостевой туалет. Из квартиры есть лифт, ведущий прямо в подземный паркинг, а в стоимость продажи включена удобная кладовая. Этот жилой комплекс, расположенный в Аталая, недалеко от магазинов, полей для гольфа и школ, является одним из самых востребованных в этом районе. К услугам жителей круглосуточная охрана, несколько открытых бассейнов, тропические сады, крытый бассейн с подогревом, тренажерный зал, джакузи, сауна и теннисный корт, что позволяет наслаждаться роскошной пятизвездочной обстановкой. Особенности: Большая терраса, опоясывающая дом Кондиционирование воздуха во всех помещениях Окружение с запада и юга Подземная парковка Кладовая Лифт Различные бассейны Крытый бассейн с подогревом Тренажерный зал Сауна Джакузи Теннисный корт Круглосуточная охрана Eta prekrasnaya kvartira — voploshcheniye zhizni v Marbel'ye: svetlaya, prostornaya, s bol'shim kolichestvom otkrytogo prostranstva, udobstvami pyatizvezdochnogo kurorta i potryasayushchimi vidami. Eta uglovaya kvartira predlagayet samyye zakhvatyvayushchiye vidy na poberezh'ye i okruzhayushchiye gory s terrasy, opoyasyvayushchey kvartiru, s pyat'yu razlichnymi zonami otdykha. Kvartira raspolozhena na odnom urovne i imeyet mnogo yestestvennogo sveta blagodarya yuzhnoy i zapadnoy oriyentatsii. V ney yest' bol'shaya gostinaya i stolovaya s otkrytym vidom na more i gory i pryamym vykhodom na obe storony terrasy. Kukhnya prostornaya i mozhet byt' ob"yedinena, yesli novyy vladelets predpochitayet otkrytuyu planirovku, ili dazhe mozhet byt' pereoborudovana v tret'yu spal'nyu. Glavnaya spal'nya imeyet garderobnuyu, bol'shuyu vannuyu komnatu s mramornoy otdelkoy, dushevoy kabinoy i vannoy, a takzhe pryamoy vykhod na terrasu, vykhodyashchuyu na zapad. Vtoraya spal'nya imeyet sobstvennuyu vannuyu komnatu, a takzhe otdel'nyy gostevoy tualet. Iz kvartiry yest' lift, vedushchiy pryamo v podzemnyy parking, a v stoimost' prodazhi vklyuchena udobnaya kladovaya. Etot zhiloy kompleks, raspolozhennyy v Atalaya, nedaleko ot magazinov, poley dlya gol'fa i shkol, yavlyayetsya odnim iz samykh vostrebovannykh v etom rayone. K uslugam zhiteley kruglosutochnaya okhrana, neskol'ko otkrytykh basseynov, tropicheskiye sady, krytyy basseyn s podogrevom, trenazhernyy zal, dzhakuzi, sauna i tennisnyy kort, chto pozvolyayet naslazhdat'sya roskoshnoy pyatizvezdochnoy obstanovkoy. Osobennosti: Bol'shaya terrasa, opoyasyvayushchaya dom Konditsionirovaniye vozdukha vo vsekh pomeshcheniyakh Okruzheniye s zapada i yuga Podzemnaya parkovka Kladovaya Lift Razlichnyye basseyny Krytyy basseyn s podogrevom Trenazhernyy zal Sauna Dzhakuzi Tennisnyy kort Kruglosutochnaya okhrana

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа