Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

385.000€

La Cala de Mijas **Апартамент**

Коммунальные: 1,032 EUR / год **ИБИ: 308 EUR / год** **Мусор: 69 EUR / год**

2 **2** **68 m2**

Очаровательные апартаменты с 2 спальнями в самом сердце La Cala de Mijas Добро пожаловать в эти уютные апартаменты с двумя спальнями, идеально расположенные на тихой маленькой улочке в самом центре La Cala de Mijas. Здесь вы сможете насладиться лучшим из двух миров — спокойной обстановкой и близостью ко всему, что может предложить этот популярный прибрежный городок, буквально в нескольких шагах от вашей двери. Пляж, рестораны, кафе, магазины и оживленный центр поселка находятся в легкой пешей доступности. Апартаменты отличаются светлой и уютной планировкой открытого типа, где гостиная и кухня объединены в единое комфортное пространство для повседневной жизни и приема гостей. В квартире две спальни и две отдельные ванные комнаты, что обеспечивает комфорт и приватность. В одной ванной комнате установлена расслабляющая гидромассажная ванна, а вторая оборудована душевой кабиной. Есть возможность приобрести парковочное место в гараже! (отдельный документ о праве собственности). Объект расположен рядом с известным бутик-отелем The Orange House, на одной из очаровательных жилых улиц в центре La Cala. Это идеальный дом для тех, кто хочет окунуться в расслабленный образ жизни Costa del Sol без необходимости использования автомобиля — будь то в качестве постоянного места жительства, дома для отдыха или удобной базы на Средиземноморье. Апартаменты продаются полностью укомплектованными, мебель включена в стоимость. Квартира также представляет собой привлекательную возможность для тех, кто ищет недвижимость с арендным потенциалом. Она имеет действующую туристическую лицензию и солидный опыт успешной краткосрочной аренды, что делает ее интересным вариантом как для отдыха, так и для инвестиций. Редкая возможность насладиться аутентичной деревенской жизнью в La Cala de Mijas, когда все необходимое находится прямо у вашего порога. О La Cala de Mijas: La Cala de Mijas — это очаровательный прибрежный городок на Costa del Sol, которому удалось сохранить большую часть своего традиционного андалузского характера, предлагая при этом все необходимое для комфортной современной жизни. Когда-то маленькая рыбацкая деревушка, сегодня La Cala известна своей непринужденной атмосферой, прекрасными пляжами и отличным выбором ресторанов, кафе, пляжных клубов и местных магазинов. Жизнь в поселке кипит круглый год, что делает его одинаково привлекательным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Все находится в шаговой доступности: от пляжа и набережной до супермаркетов, ресторанов и повседневных сервисов. Для любителей гольфа всего в нескольких минутах езды расположены несколько отличных полей. Благодаря удобной близости к Málaga Airport, Marbella и городу Málaga, La Cala de Mijas сочетает в себе атмосферу подлинного средиземноморского поселка с отличным транспортным сообщением с остальной частью Costa del Sol. Distances: Beach 250m Fuengirola 8Km (12min) Marbella 20Km (20 min) Malaga Airport 33km (30 min)

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Городские Просмотров

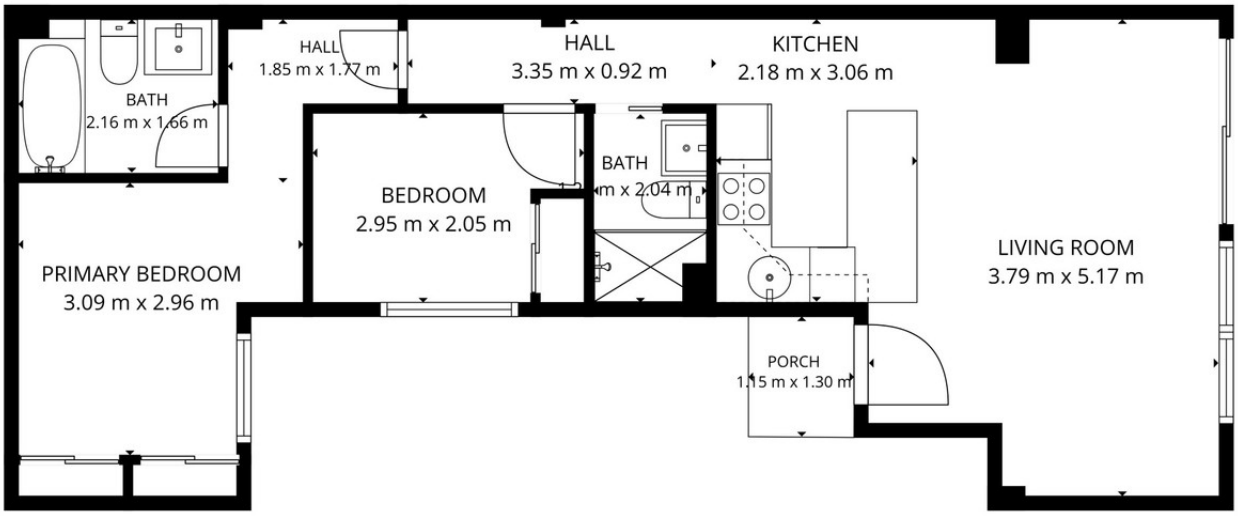
Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

EXTINTOR

EXTINTOR



TOTAL: 52 m2
1st floor: 52 m2
EXCLUDED AREAS: PORCH: 2 m2, WALLS: 5 m2

FLOOR PLAN CREATED BY CUBICASA APP. MEASUREMENTS DEEMED HIGHLY RELIABLE BUT NOT GUARANTEED.