## Продажа - Дом - Istán

# 1.650.000€

**Istán** **Дом**

**Коммунальные: 2,796 EUR / год** **ИБИ: 1,169 EUR / год** **Мусор: 101 EUR / год**

 **4**  **4.5**  **422 m2**  **1086 m2**

Потрясающая полностью отремонтированная вилла с 4 спальнями с панорамными видами в загородном клубе Сьерра-Бланка. Расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе загородного клуба Сьерра-Бланка, Истан, эта прекрасно отремонтированная четырехкомнатная отдельно стоящая вилла сочетает в себе современный комфорт с спокойствием частного средиземноморского отдыха. Всего в нескольких минутах езды от Марбельи, Пуэрто Банус, пляжа и местных удобств, вилла имеет возвышенное положение с исключительным панорамным видом на окружающие горы, сады и красивое озеро Истан. Недвижимость была тщательно отремонтирована до высокого уровня, создавая яркие, просторные и красиво соединенные жилые помещения, предназначенные для максимального использования его впечатляющей обстановки. Основной уровень имеет щедрую жилую и столовую открытой планировки, с большими окнами и стеклянными дверями, открывающимися прямо на крытой террасе. Результатом является простая связь между внутренней и наружной жизнью, причем виды занимают центральное место. Современная кухня полностью оснащена высококачественной техникой и открывается на основное жилое пространство, создавая расслабленную, но сложную среду, идеально подходящую как для повседневной жизни, так и для развлечений. Вилла предлагает четыре просторных спальных люкса. Каждая спальня была отделана с комфортом и стилем, с роскошными ванными комнатами и щедрыми пропорциями. Снаружи недвижимость окружена зрелыми, красиво озелененными садами, создавая исключительное чувство уединения. Большой частный бассейн обеспечивает идеальное место для отдыха и наслаждения мирным окружением, в то время как несколько террас предлагают как солнечные, так и затененные зоны в течение дня. Нижний уровень включает в себя специальную прачечную с прямым доступом к бассейну и садам, а также дополнительное хранилище. Дополнительные функции включают напольное отопление, двойное остекление, электрические жалюзи, солнечные панели, комплексную систему безопасности и частный крытый навес. Расположенный в безопасном 24-часовом закрытом сообществе и окруженный природой, это редкая возможность приобрести полностью отремонтированную виллу с четырьмя спальнями, предлагающую уединение, пространство, исключительные виды и современную средиземноморскую жизнь, оставаясь в пределах легкой досягаемости от Марбельи и Пуэрто Банус.

**Расположение**
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка

**Категория**
- ✔ Элитная

















































