Продажа - Апартамент - Estepona

315.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 1,692 EUR / год **ИБИ: 701 EUR / год**

 **2**  **2**  **160 m2**

Светлые меблированные трехуровневые апартаменты (триплекс), расположенные в жилом комплексе Costa Galera — тихом районе в окружении зелени, всего в 10 минутах от центра города Estepona и в 5 минутах ходьбы от Playa Galera и прибрежного маршрута Estepona Coastal Corridor. Ваше идеальное место на Costa del Sol ждет вас. Планировка распределена на 3 этажа: гостиная-столовая с кухней открытого типа, укомплектованной всей бытовой техникой, прачечная (с вместительным электрическим водонагревателем и сушилкой), 2 просторные ванные комнаты (одна из них — прилегающая к спальне), две спальни и мраморные полы. Центральное кондиционирование. В объекте три террасы с разной ориентацией, что позволяет наслаждаться солнцем в любое время дня (2 из них с видом на море), а также большой солярий на верхнем этаже, идеально подходящий для установки джакузи, также с видом на море. Полезная площадь жилья: 87.36 m2; площадь террас (включая солярий): 69.71 m2. Гараж и кладовое помещение включены в стоимость. Тропические сады и общие бассейны. Рядом с полями для гольфа (Duquesa Golf, Finca Cortesín, Estepona Golf и другие), супермаркеты и услуги в 5 минутах, Estepona Center в 10 минутах, Manilva в 7 минутах, Sotogrande в 15 минутах и 50 минут до Malaga Airport. Светлые меблированные трехуровневые апартаменты, расположенные в тихом жилом районе Costa Galera Urbanitation, в окружении зелени, всего в 10 минутах от Center of Estepona и в 5 минутах ходьбы от Galera Beach и Coastal Corredor de Estepona.. Ваша мечта на The Costa del Sol ждет вас. Парковка и кладовая включены. Ухоженные сады и общие бассейны. Рядом с полями для гольфа, в 5 минутах от супермаркетов и услуг, в 10 минутах от Estepona Center, в 10 от Manilva и в 50 минутах от Malaga Airport. Отличная инвестиционная возможность благодаря высокому спросу на аренду. Готово к заселению! Доступен информационный документ (Summary Information Document). Цена включает агентское вознаграждение и НДС на эти услуги (оплачивается продавцом). В стоимость не включены расходы покупателя: налог на передачу прав собственности (Vehicle Transfer Tax) (общая ставка 7%; льготные ставки 3.5%, 1.2% или 1% в зависимости от профиля покупателя), нотариальные расходы, сборы за регистрацию прав собственности (Land Registry) и административные услуги агентства.COP

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

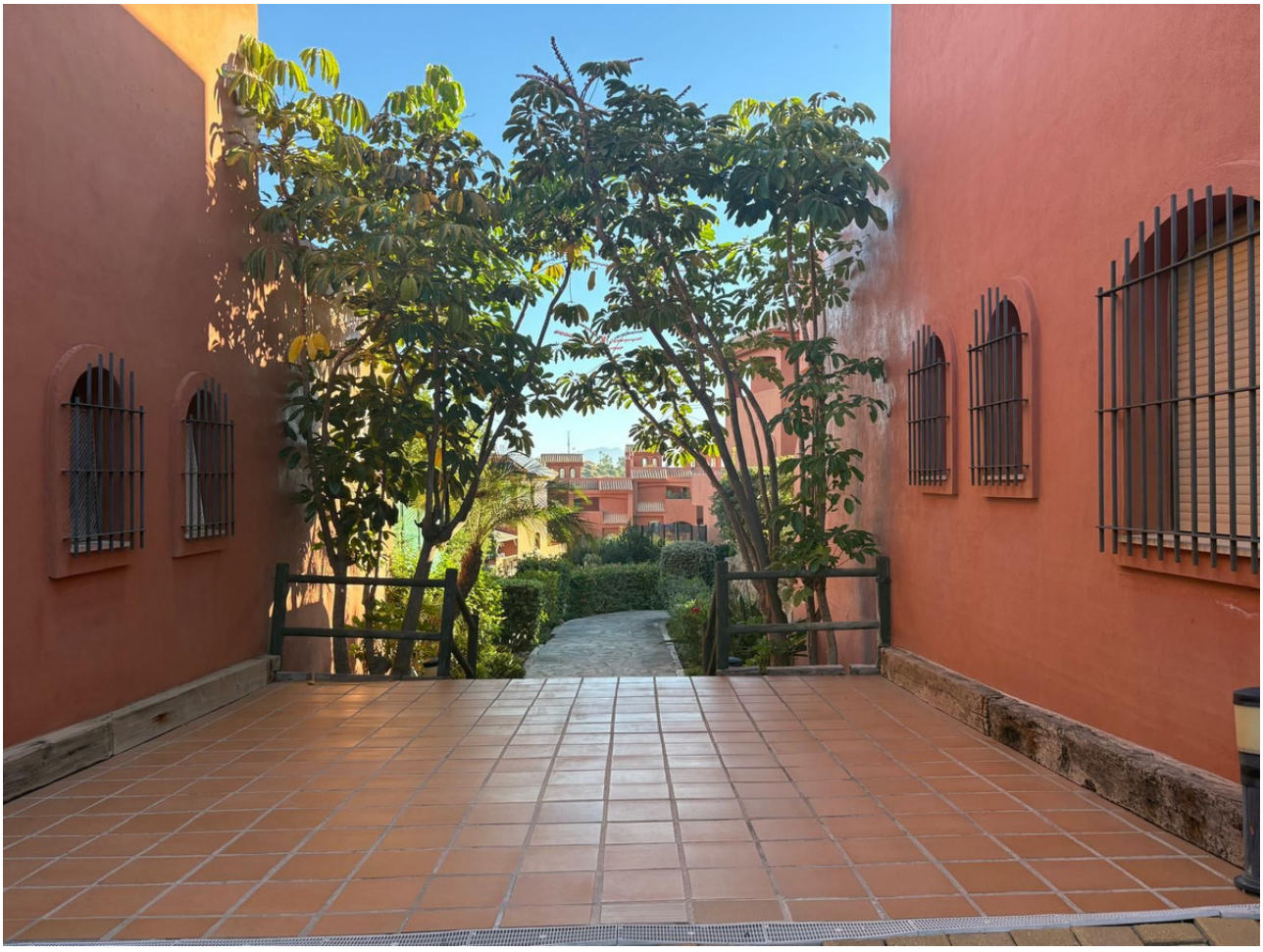
Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода











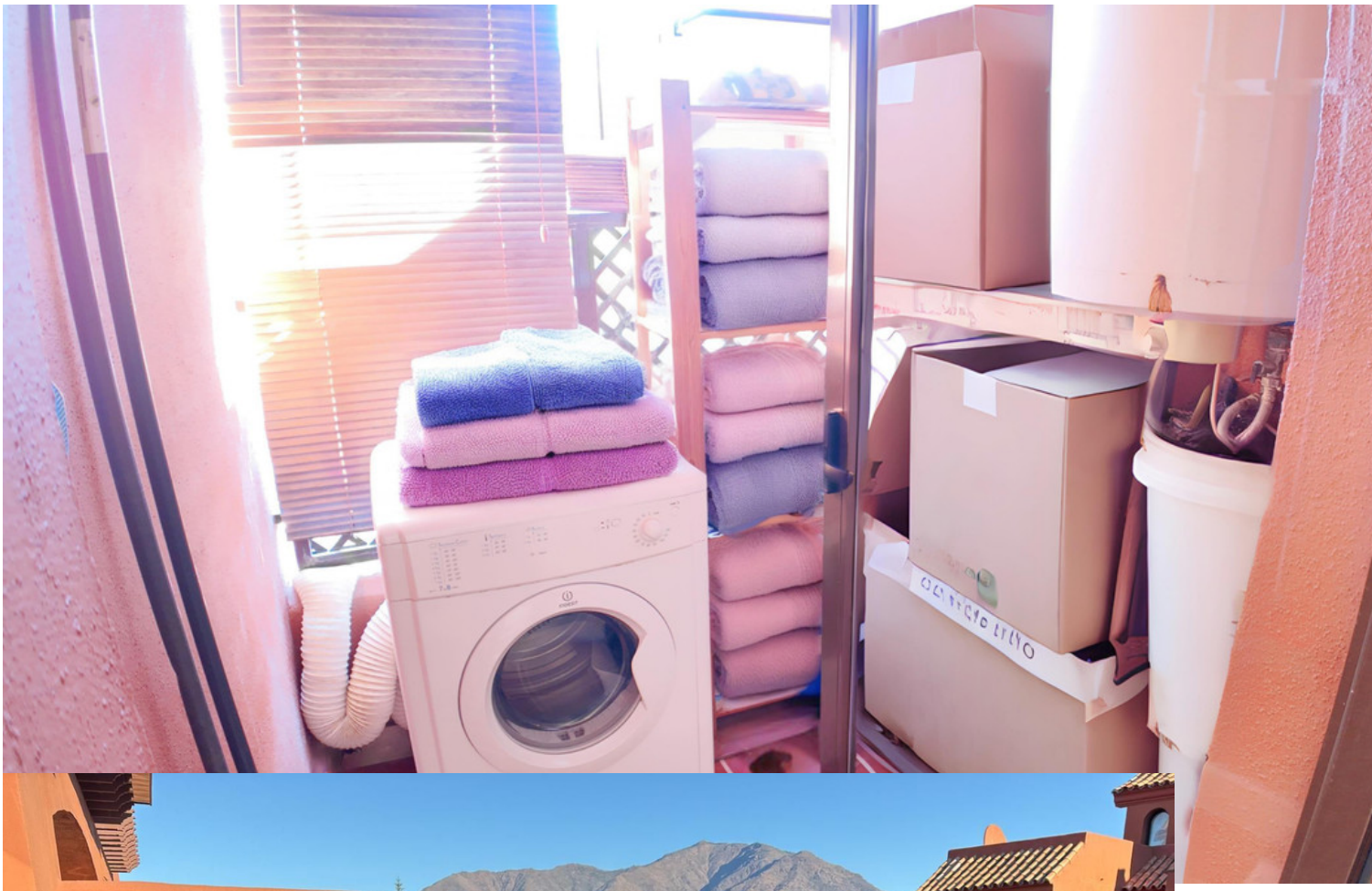



















































7
8
9























