Продажа - Дом - Reserva de Marbella

319.000€

Reserva de Marbella **Дом**

ИБИ: 426 EUR / год **Мусор: 156 EUR / год**

 **2**  **2.5**  **80 m2**

ТАУНХАУС ПО ВЫГОДНОЙ ЦЕНЕ С ВИДОМ НА МОРЕ И ОГРОМНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ В RESERVA DE MARBELLA ОКОЛО 60М² ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА ПОД ОБЪЕКТОМ Фантастическая возможность в Reserva de Marbella – просторный таунхаус с 2 спальнями, отдельным входом, боковым видом на море и примерно 60m² дополнительного пространства под домом. И все это по цене, которую все труднее найти на Costa del Sol. Расположенный в прекрасном жилом комплексе с общим бассейном, объект находится на тихой улице, оставаясь при этом в непосредственной близости от всего необходимого. Пляж, рестораны, магазины и другие объекты инфраструктуры находятся всего в 5 минутах езды на машине, что делает этот вариант отличным для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Таунхаус предлагает 2 спальни и 2.5 ванные комнаты, уютную гостиную и отремонтированную кухню. Рядом с кухней также имеется полезное дополнительное место для хранения. Недвижимость можно использовать и наслаждаться ею в текущем состоянии, хотя некоторые зоны выиграют от легкого косметического ремонта и обновления, что даст новому владельцу возможность добавить собственный стиль и повысить стоимость объекта. Гостевой туалет еще требует завершения отделки. Одной из самых интересных особенностей этого объекта являются примерно 60m² дополнительного пространства под домом. Это открывает отличный потенциал для создания обширной кладовой или, возможно, частного гаража, при условии получения соответствующих разрешений и соблюдения технических требований. Из окон открывается боковой вид на море, что подчеркивает средиземноморскую атмосферу и делает объект привлекательным вариантом для тех, кто ищет дом недалеко от побережья, не переплачивая по премиальным тарифам, часто характерным для этого района. Объекты по такой цене с подобной площадью и потенциалом редко появляются на рынке. Отличная возможность в Reserva de Marbella для тех, кто ищет удачно расположенную недвижимость на Costa del Sol с видом на море, общим бассейном, дополнительным пространством и огромным потенциалом для увеличения стоимости. Townhouse, Reserva de Marbella, Costa del Sol. 2 Спальни, 2.5 Ванные комнаты, Площадь 80 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Рядом со школами, Урбанизация. Ориентация : Юг. Состояние : Хорошее. Бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Горячий A/C, Холодный A/C, Камин. Виды : Море, Горы, Гольф, Панорамный, Сад, Урбанистический, Улица. Особенности : Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Солярий, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Двойные стеклопакеты. Мебель : Полностью меблирована. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общий. Парковка : Уличная. Коммунальные услуги : Электричество. Категория : Выгодное предложение, Дешево, Инвестиции.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции





















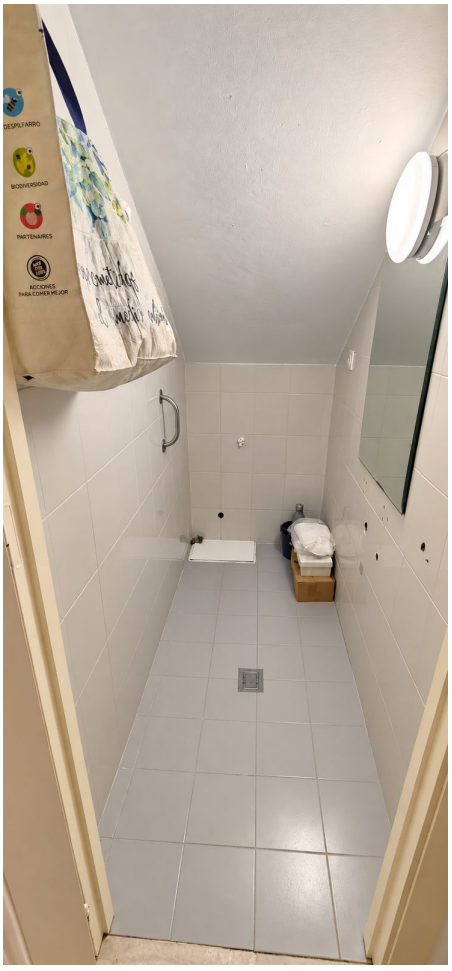











DESPILFARRO
BIODIVERSIDAD
PARTENAIRES
ACCIONES PARA COMER MEJOR











