Продажа - Дом - Estepona

1.350.000€

Estepona **Дом**

Коммунальные: 900 EUR / год **ИБИ: 1,139 EUR / год** **Мусор: 179 EUR / год**

 **3**  **2.5**  **139 m2**  **865 m2**

НЕДАВНО ОТРЕСТАВРИРОВАННАЯ ВИЛЛА ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ПЛЯЖА Paraíso-Barronal · New Golden Mile · Estepona Элегантная отдельная вилла, недавно прошедшая реновацию, расположена всего в 100 метрах от пляжа в одном из самых востребованных районов New Golden Mile. При общей площади застройки 204 m² на участке 865 m², дом полностью расположен на одном уровне и ориентирован на южную сторону. Вилла располагает 3 спальнями, 2 ванными комнатами и гостевым туалетом, просторной гостиной с камином и прямым выходом к зонам отдыха на открытом воздухе, а также современной полностью оборудованной кухней. Главная спальня дополнена собственной ванной комнатой. Частный сад предлагает несколько зон для отдыха на свежем воздухе, включая бассейн, просторную крытую террасу и зону chill-out, создавая идеальную атмосферу для релаксации и наслаждения средиземноморским стилем жизни. Вилла также оснащена системой кондиционирования воздуха (тепло/холод), частным гаражом, кладовой и системой горячего водоснабжения с использованием солнечной энергии. Одноуровневая планировка и адаптированный доступ обеспечивают высокий уровень комфорта и доступности. Исключительное расположение Всего 100 метров до пляжа, рестораны, супермаркеты и объекты повседневной инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Локация также отличается отличной транспортной доступностью: Puerto Banús находится примерно в 10 минутах езды, а Marbella — примерно в 20 минутах. Прямой выход к прибрежной тропе Senda Litoral дает возможность наслаждаться прекрасными прогулками вдоль Средиземного моря. Светлая, недавно обновленная вилла, полностью готовая к заселению, в привилегированном месте всего в нескольких шагах от Средиземного моря.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции








































GARAJE
BAÑO 2
DORMITORIO 3
LAVADERO
COCINA
BAÑO 1
LAVABO
DORMITORIO 2
RECIBIDOR
SALON
DORMITORIO 1



