Продажа - Апартамент - Marbella

2.995.000€

Marbella **Апартамент**

Коммунальные: 8,400 EUR / год **ИБИ: 1,822 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год**

 **4**  **5**  **260 m2**

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС ALBATROS HILL · NUEVA ANDALUCÍA Исключительный двухуровневый пентхаус впечатляющих размеров, занимающий привилегированное положение в престижном комплексе Albatros Hill в Nueva Andalucía. Эта выдающаяся резиденция с четырьмя спальнями общей площадью около 380 m², включая террасы площадью около 120 m², была полностью отремонтирована по высочайшим стандартам, сочетая в себе изысканные современные интерьеры со впечатляющими панорамными видами. Благодаря своему возвышенному расположению, из пентхауса открываются захватывающие виды на Mediterranean Sea, окружающие горы, сельскую местность и гольф-поля Nueva Andalucía. Интерьеры были спроектированы с бескомпромиссным подходом к качеству. Элегантные мраморные полы, подогрев полов, система кондиционирования воздуха (тепло/холод), двойное остекление и прекрасно оборудованная современная кухня дополнены тщательно подобранными отделочными материалами во всем доме. Резиденция предлагает четыре просторные спальни и пять роскошных ванных комнат, а также обширные жилые зоны и пространства для приема гостей, выходящие на внушительные террасы. Частное Jacuzzi с видом на окружающий ландшафт добавляет новое измерение отдыху на свежем воздухе, создавая исключительную обстановку как для релаксации, так и для развлечений. ПРИВИЛЕГИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ СРЕДА Albatros Hill — это одно из признанных элитных жилых сообществ в Nueva Andalucía, предлагающее приватность, спокойствие и 24-hour security на территории прекрасно спроектированных средиземноморских садов. Жители пользуются отличным выбором частных удобств, включая бассейн с подогревом, открытые бассейны, корт для падел-тенниса, ландшафтные сады, лифт и подземную парковку. В СЕРДЦЕ GOLF VALLEY В MARBELLA Расположение позволяет за считанные минуты добраться до самых престижных гольф-полей Marbella, в то время как рестораны, кафе, магазины и инфраструктура Nueva Andalucía находятся в непосредственной близости. Puerto Banús, побережье Средиземного моря и Golden Mile в Marbella также легко доступны, что позволяет сочетать спокойную жизнь в резиденции с быстрым доступом к лучшим атрибутам стиля жизни Marbella. Редкая возможность приобрести просторный, полностью отремонтированный двухуровневый пентхаус, где исключительное пространство, панорамные виды и утонченная современная жизнь сливаются воедино в одном из самых востребованных мест Nueva Andalucía. 4 Bedrooms · 4,5 Bathrooms · Approx. 380 m² Built · Approx. 120 m² Terraces · Panoramic Sea, Mountain, Golf & Country Views · Exceptional Renovation · Private Jacuzzi · Underfloor Heating · Hot & Cold Air Conditioning · 24-Hour Security · Heated & Outdoor Pools · Tennis Court · 2 Underground Storages and 2 Parkings

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Общий гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная



















































































































