

Продажа - Апартамент - Marbella

2.995.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 8,400 EUR /
год

ИБИ: 1,822 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



4



5



260 m2

ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС ALBATROS HILL · NUEVA ANDALUCÍA Исключительный двухуровневый пентхаус впечатляющих размеров, занимающий привилегированное положение в престижном комплексе Albatros Hill в Nueva Andalucía. Эта выдающаяся резиденция с четырьмя спальнями общей площадью около 380 m², включая террасы площадью около 120 m², была полностью отремонтирована по высочайшим стандартам, сочетая в себе изысканные современные интерьеры со впечатляющими панорамными видами. Благодаря своему возвышенному расположению, из пентхауса открываются захватывающие виды на Mediterranean Sea, окружающие горы, сельскую местность и гольф-поля Nueva Andalucía. Интерьеры были спроектированы с бескомпромиссным подходом к качеству. Элегантные мраморные полы, подогрев полов, система кондиционирования воздуха (тепло/холод), двойное остекление и прекрасно оборудованная современная кухня дополнены тщательно подобранными отделочными материалами во всем доме. Резиденция предлагает четыре просторные спальни и пять роскошных ванных комнат, а также обширные жилые зоны и пространства для приема гостей, выходящие на внушительные террасы. Частное Jacuzzi с видом на окружающий ландшафт добавляет новое измерение отдыху на свежем воздухе, создавая исключительную обстановку как для релаксации, так и для развлечений. ПРИВИЛЕГИРОВАННАЯ ЖИЛАЯ СРЕДА Albatros Hill — это одно из признанных элитных жилых сообществ в Nueva Andalucía, предлагающее приватность, спокойствие и 24-hour security на территории прекрасно спроектированных средиземноморских садов. Жители пользуются отличным выбором частных удобств, включая бассейн с подогревом, открытые бассейны, корт для падел-тенниса, ландшафтные сады, лифт и подземную парковку. В СЕРДЦЕ GOLF VALLEY В MARBELLA Расположение позволяет за считанные минуты добраться до самых престижных гольф-полей Marbella, в то время как рестораны, кафе, магазины и инфраструктура Nueva Andalucía находятся в непосредственной близости. Puerto Banús, побережье Средиземного моря и Golden Mile в Marbella также легко доступны, что позволяет сочетать спокойную жизнь в резиденции с быстрым доступом к лучшим атрибутам стиля жизни Marbella. Редкая возможность приобрести просторный, полностью отремонтированный двухуровневый пентхаус, где исключительное пространство, панорамные виды и утонченная современная жизнь сливаются воедино в одном из самых востребованных мест Nueva Andalucía. 4 Bedrooms · 4,5 Bathrooms · Approx. 380 m² Built · Approx. 120 m² Terraces · Panoramic Sea, Mountain, Golf & Country Views · Exceptional Renovation · Private Jacuzzi · Underfloor Heating · Hot & Cold Air Conditioning · 24-Hour Security · Heated & Outdoor Pools · Tennis Court · 2 Underground Storages and 2 Parkings

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питательная вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-Восточная ориентация
- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на горы
- ✓ Гольф Просмотров
- ✓ Страна Просмотров
- ✓ Панорамы

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отремонтированная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Оптическое волокно

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн
- ✓ Внутренний Бассейн
- ✓ бассейн с подогревом

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Общий гараж
- ✓ Частная парковка





































