Продажа - Дом - Estepona

3.690.000€

Estepona **Дом**

Коммунальные: 14,508 EUR / год **ИБИ: 2,105 EUR / год** **Мусор: 220 EUR / год**

 **4**  **4**  **360 m2**  **105 m2**

ПОТРЯСАЮЩАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ МОРЯ В ESTEPONA. Этот современный смежный дом (semi-detached house) может похвастаться захватывающими панорамными видами на Mediterranean Sea, побережье, Gibraltar и Africa практически из каждой комнаты. Сочетая в себе просторные жилые зоны, приватность, обилие естественного света и высококачественную отделку, он расположен в привилегированном и исключительно спокойном месте, вдали от шума, всего в 1 km от Estepona Marina и в 2 km от центра города, где представлен широкий выбор магазинов, ресторанов, баров, пляжей и развлекательных заведений, до которых можно дойти, прогуливаясь по великолепной набережной. Удобный доступ к автомагистралям A-7 и AP-7 позволяет легко и комфортно перемещаться по всему побережью Costa del Sol. Эксклюзивный жилой комплекс предлагает превосходную инфраструктуру в безупречном состоянии, включая бассейн олимпийского размера, идеально подходящий для плавания, большой бассейн в окружении обширных ландшафтных садов, спа-центр и полностью оборудованный тренажерный зал. Также доступны услуги охраны и консьержа, что создает идеальные условия для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Общая площадь постройки составляет 360 m², которую дополняет приподнятый, полностью приватный сад площадью 105 m², окружающий почти весь дом, с доступом из нескольких точек на первом этаже. На этом уровне расположены просторная гостиная, столовая и кухня, плавно объединенные в современную планировку открытого типа, что создает уютную, светлую и функциональную жилую среду с превосходной связью между внутренним и внешним пространством. Второй этаж включает четыре просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и великолепным видом на море, что гарантирует комфорт и уединение. На третьем этаже находится одна из главных особенностей объекта: впечатляющий просторный солярий с джакузи и зоной барбекю, идеально подходящий для отдыха, незабываемых моментов на свежем воздухе и созерцания захватывающих видов, а также рассветов и закатов над Mediterranean. Наконец, дом располагает исключительно большим частным гаражом, вмещающим четыре или пять автомобилей, который напрямую соединен с вместительной кладовой площадью около 40 m², обеспечивающей превосходное дополнительное пространство для хранения. Без сомнения, это исключительный объект недвижимости, объединяющий в себе самые востребованные характеристики на Costa del Sol: расположение на первой линии пляжа, потрясающие виды на море, просторные помещения, приватность, выдающуюся внутреннюю инфраструктуру и близость ко всем удобствам. Великолепная возможность наслаждаться привилегированным стилем жизни на берегу Mediterranean.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа





































































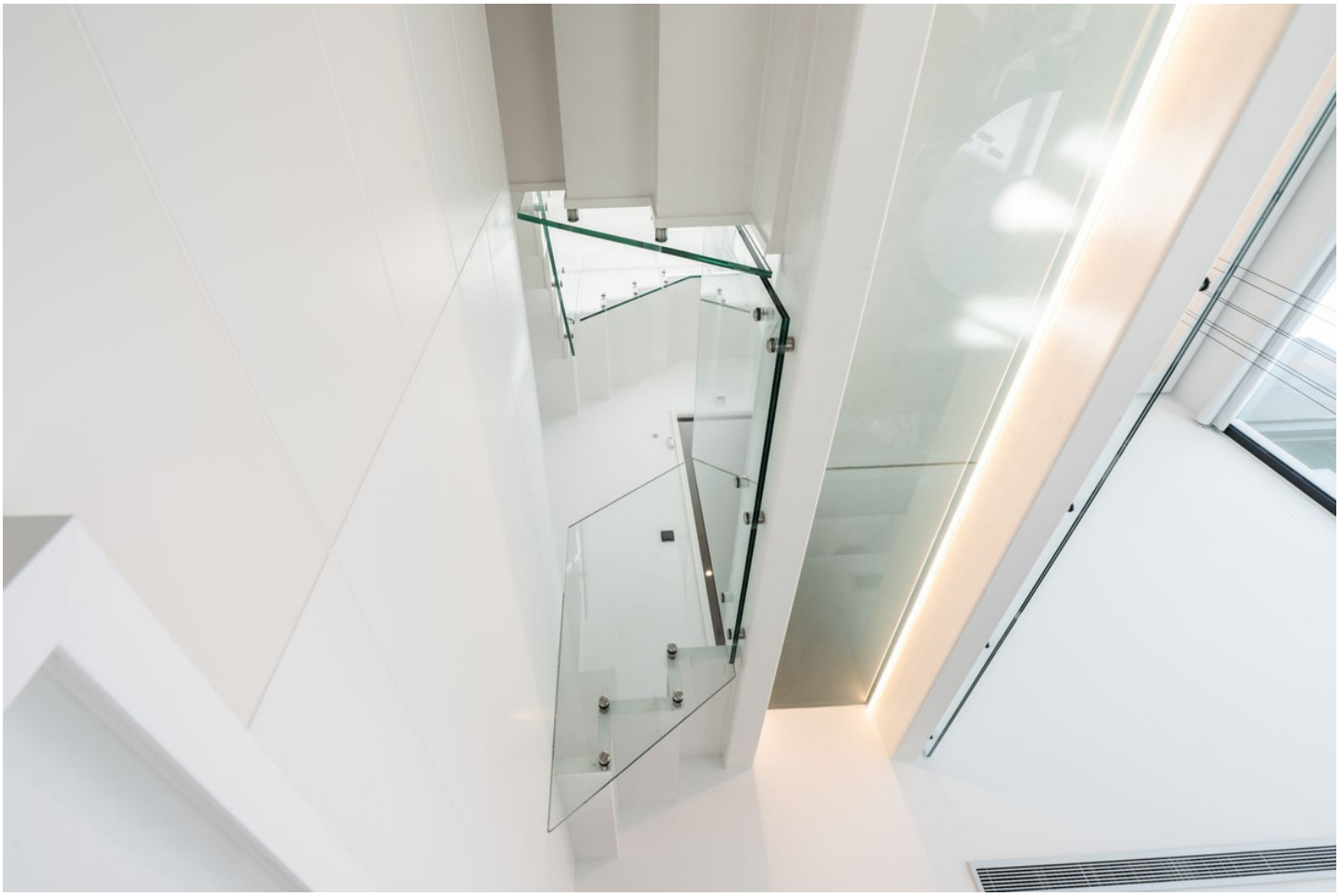














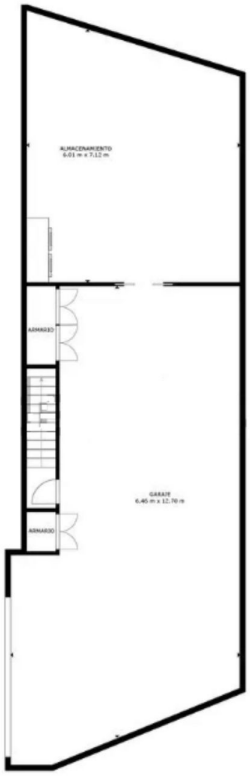
ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 48 m², PLANTA 2: 86 m²
PLANTA 3: 115 m², PLANTA 4: 7 m²
TOTAL: 256 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: GARAJE: 70 m²

LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 48 m², PLANTA 2: 86 m²
PLANTA 3: 115 m², PLANTA 4: 7 m²
TOTAL: 256 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: GARAJE: 70 m²

LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA 1: 48 m², PLANTA 2: 86 m²
PLANTA 3: 115 m², PLANTA 4: 7 m²
TOTAL: 256 m²
ÁREAS EXCLUIDAS: GARAJE: 70 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

































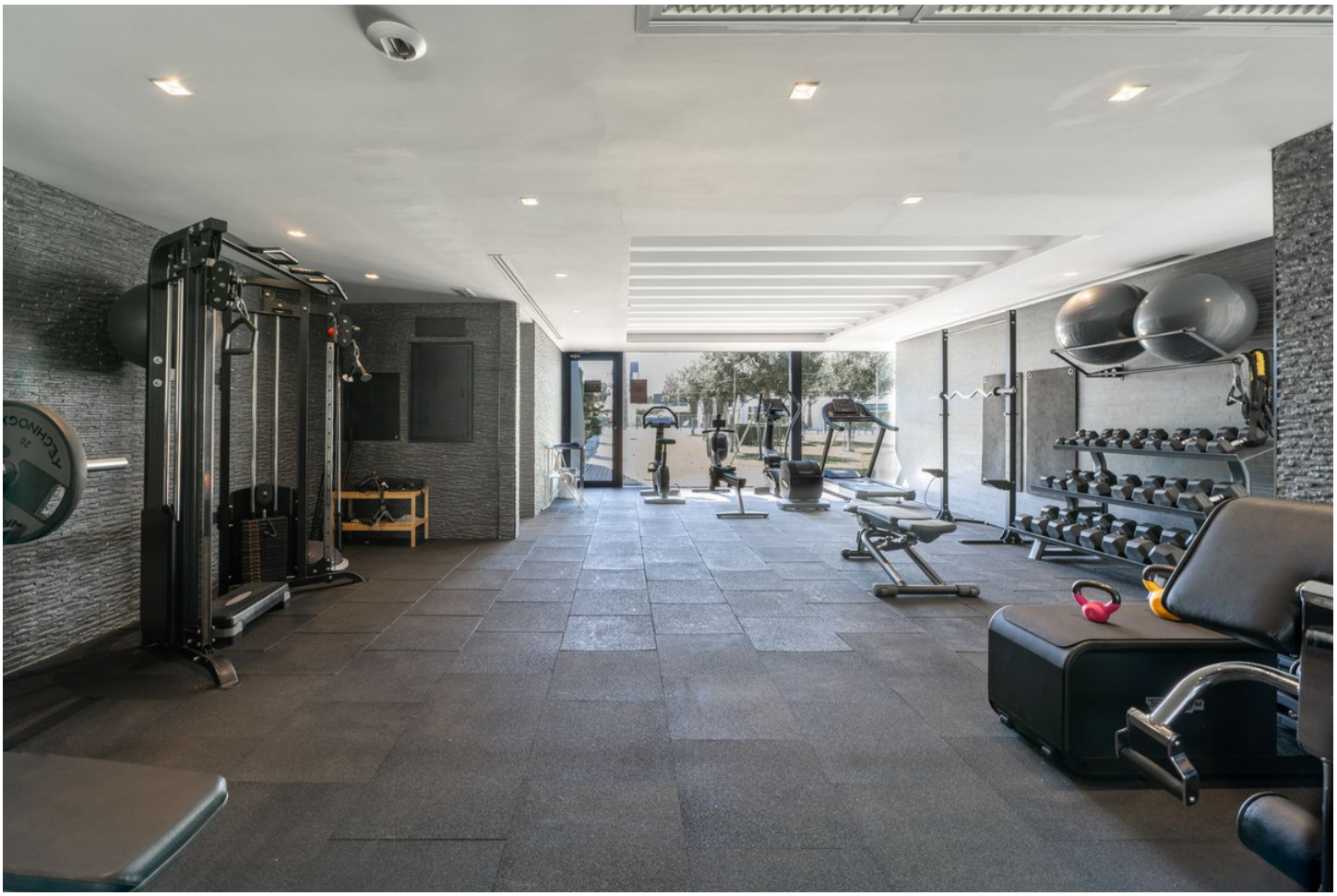







THE
ISLAND



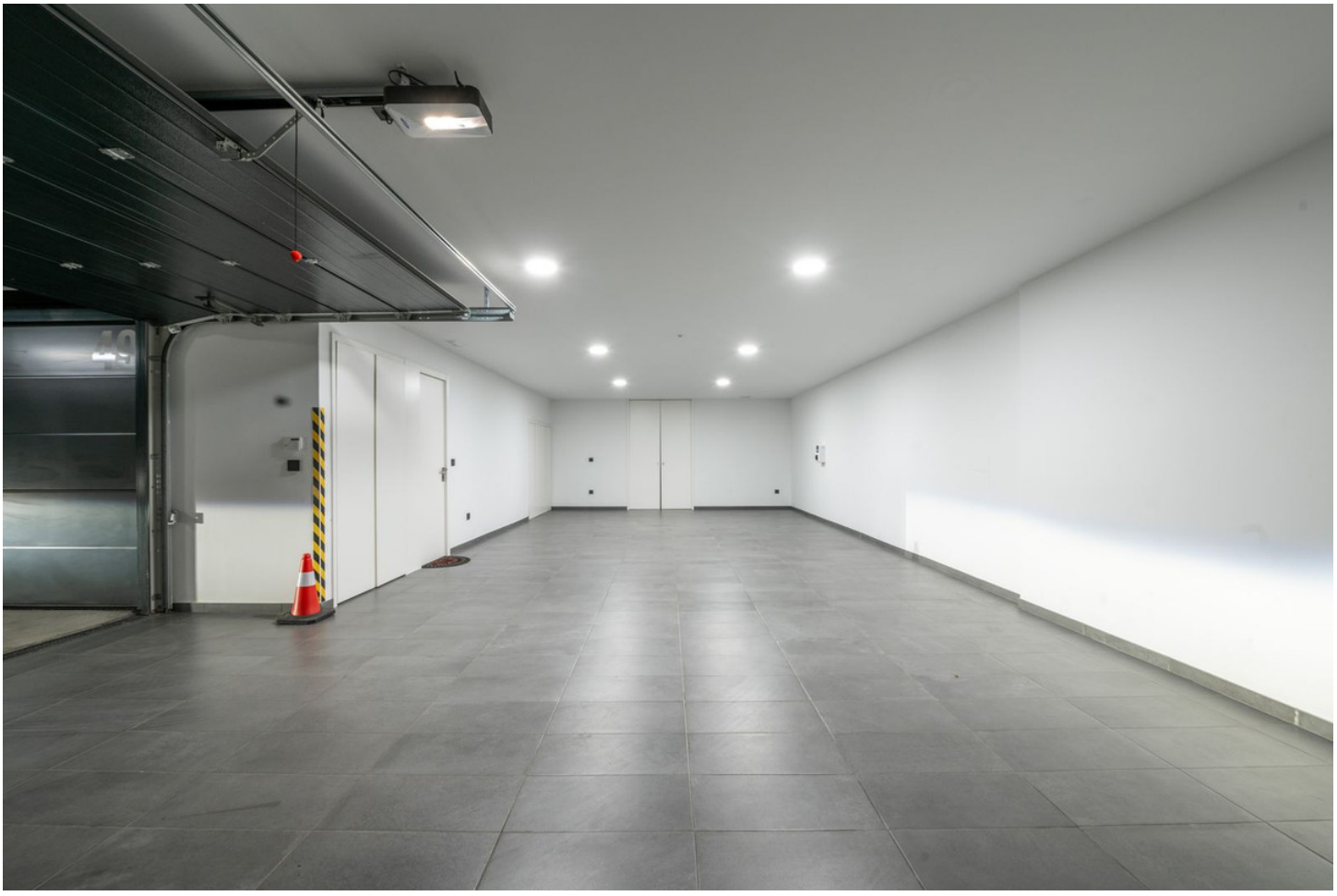







THE
ISLAND








ENTRADA
ENTRANCE

















