Продажа - Коммерческая - Estepona

550.000€

Estepona **Коммерческая**

2 **2** **152 m2**

Вы ищете уникальный объект недвижимости, полный шарма и обладающий реальным инвестиционным потенциалом? Это может быть именно та возможность, которую вы ждали. Продается таунхаус с полностью функционирующим рестораном на первом этаже и жилыми помещениями на втором — объект с особым характером, предлагающий множество вариантов использования в соответствии с вашими потребностями. На первом этаже расположен полностью оборудованный ресторан, который в настоящее время успешно работает и имеет наработанную клиентскую базу, в помещении с особым колоритом. Это превосходная возможность для тех, кто хочет возглавить готовый бизнес, а не начинать с нуля. На втором этаже находится уютный дом с просторной гостиной-столовой с электрическим камином, а также двумя спальнями, кухней и полноценной ванной комнатой. В главной спальне есть балкон, а сам объект также располагает прекрасной частной террасой площадью около 20 m², которая идеально подходит для отдыха на свежем воздухе, создания зоны chill-out, проведения обедов или просто релаксации. И вот одно из его главных преимуществ... Объект предлагает широкий спектр возможностей планировки и использования. Существует возможность превратить здание в эффектный двухэтажный смежный дом, создав жилое пространство примерно с 4 спальнями и 3 ванными комнатами, сохранив при этом балкон и террасу. Таким образом, это недвижимость, которую можно адаптировать под различные проекты: ? Продолжить ресторанный бизнес и иметь жилье на верхнем этаже. ? Превратить его в просторный семейный дом.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

20
The Pantry of Flavors

love

SANTA
Heineken

To DoLIST:
1. Dream
2. Love
3. Feel Free
4. Relax
5. Be Happy
aua

CARNICERÍA
Miguel A. Biedma
22

19
21
2529

LA
COCINA
CERVEZAS

FANCY FRUITS
FRESH
SINCE
STRAWBERRIES

LOFT
Spirit

AÑO
1958
LA CASA
DE LULI
11

BARRIADA DE CANCELADA
Casa Miguel