Продажа - Апартамент - Benahavís

1.275.000€

Benahavís **Апартамент**

3 **2** **148 m2**

Исключительный пентхаус с 3 спальнями, выходящий на южную сторону, с просторными террасами и акцией Atalaya Golf Las Terrazas de Atalaya – Atalaya, Estepona Занимая, пожалуй, одну из лучших позиций в комплексе Las Terrazas de Atalaya, этот великолепно представленный пентхаус с тремя спальнями предлагает исключительное сочетание современного интерьера, обширного открытого жилого пространства и открытых видов на южную сторону. Объект был стильно декорирован и обставлен, и предлагается к продаже полностью меблированным, что позволяет новым владельцам немедленно начать пользоваться домом. Одной из выдающихся особенностей этого пентхауса, несомненно, является его огромная частная терраса. Благодаря множеству зон для отдыха, принятия солнечных ванн, обедов на свежем воздухе и развлечений, террасы значительно расширяют жилое пространство и делают объект особенно подходящим для стиля жизни Costa del Sol. Привилегированная южная ориентация обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня, а возвышенное положение позволяет наслаждаться привлекательными видами на ландшафтные окрестности, бассейны и в сторону гольф-поля. Внутри объект предлагает светлую и современную жилую среду с просторной гостиной и столовой открытой планировки, современной оборудованной кухней и прямым выходом на террасы. Большие окна и застекленные двери создают неразрывную связь между внутренним и внешним пространством. В распоряжении владельцев три спальни и две ванные комнаты, включая просторную главную спальню с прямым выходом на террасу. Современные ванные комнаты, чистые архитектурные линии и нейтральная отделка дополняют общее качество объекта. Пентхаус также включает два частных места в подземном гараже и кладовую. Las Terrazas de Atalaya — это современный закрытый жилой комплекс, окруженный ландшафтными садами и предлагающий отличные удобства общего пользования, включая два бассейна, корт для падл-тенниса и зону тренажерного зала на открытом воздухе. Акция Atalaya Golf включена в стоимость Добавляя дополнительную ценность и эксклюзивность, продажа также включает существующую акцию в Atalaya Golf & Country Club Internacional S.A. Таким образом, объект особенно привлекателен для любителей гольфа, ищущих высококачественную резиденцию рядом с одним из признанных гольф-клубов района. Акция включена в запрашиваемую цену 1,275,000, при этом активация членства, права на игру и текущие взносы регулируются действующими условиями клуба. Расположенный в востребованном районе Atalaya, объект имеет удобный доступ к Atalaya Golf, Benahavís, Guadalmina, San Pedro de Alcántara, New Golden Mile и Marbella, в то время как пляжи, рестораны, международные школы и повседневная инфраструктура находятся в пределах легкой досягаемости. Выдающийся пентхаус Что отличает этот объект, так это не просто его внутреннее пространство, а полный пакет преимуществ: исключительное расположение внутри комплекса, южная ориентация, огромные террасы, стильная меблировка, два парковочных места, кладовая и акция Atalaya Golf — все это включено в стоимость продажи.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф