Продажа - Дом - Benahavís

4.500.000€

Benahavís **Дом**

Коммунальные: 1,848 EUR / год **ИБИ: 2,315 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

5 **5** **688 m2** **1469 m2**

Добро пожаловать на эту впечатляющую виллу с южной ориентацией, расположенную в закрытом охраняемом сообществе с панорамным видом на море и горы. Эта выдающаяся недвижимость была построена по самым высоким стандартам, предлагая полную приватность и оазис тишины и спокойствия для своих владельцев. С 5 спальнями, 5 ванными комнатами и парковкой на 3 машины, этот потрясающий дом идеально подходит для тех, кто ищет роскошный образ жизни. Когда вы въезжаете через автоматические ворота во внутренний двор, вас встречает величественная лестница, ведущая к входной двери. Впечатляющий холл ведет на все этажи дома, обеспечивая удобный доступ ко всем помещениям. На основном этаже расположена очень просторная гостиная с уютным камином, новая высококачественная кухня, столовая, а также кабинет или ТВ-зал — все эти комнаты имеют выход в сад; также здесь находится гостевой санузел. Панорамные окна позволяют естественному свету наполнять пространство, создавая теплую и уютную атмосферу. Верхний этаж отведен под главную спальню с гардеробной и большой ванной комнатой с ванной увеличенного размера и отдельным душем. Кроме того, здесь есть гостевая спальня с собственной ванной комнатой и отдельная зона для тренажерного зала посередине — все комнаты имеют выход на террасы с панорамными видами. Нижний этаж предлагает еще больше возможностей для отдыха: здесь расположены кинозал и три спальни с ванными комнатами, две из которых имеют выход в сад. В этой исключительной недвижимости действительно есть все — от потрясающего дизайна до захватывающих видов — пришло время сделать этот дом домом вашей мечты! Detached Villa, Benahavís, Costa del Sol. 5 Bedrooms, 5 Bathrooms, Built 688 m², Terrace 159 m², Garden/Plot 1469 m². Расположение : Рядом с гольф-полем, Рядом с магазинами, Urbanisation. Ориентация : Юг. Состояние : Отличное. Бассейн : Частный, С подогревом. Климат-контроль : Кондиционер, Горячий A/C, Холодный A/C, Центральное отопление, Камин, Подогрев полов, Подогрев полов в ванных комнатах. Виды : Море, Горы, Панорамный, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Частная терраса, WiFi, Тренажерный зал, Сауна, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Мраморные полы, Джакузи, Барбекю, Двойное остекление, Домотика, Оптоволокно. Мебель : Без мебели. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Частный, Ландшафтный дизайн, Простой в уходе. Безопасность : Закрытый комплекс, Домофон, Сигнализация, Сейф. Парковка : Гараж, Более чем одно место. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Фотоэлектрические солнечные панели. Категория : Роскошь, Вторичная продажа.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация
- Сейф

Парковка
- гараж
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- Элитная
- Перепродажа

POWER PLATE

Miele