Продажа - Апартамент - Benahavís

675.000€

Benahavís **Апартамент**

Коммунальные: 3,036 EUR / год **ИБИ: 300 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **2**  **2**  **89 m2**

ПОТРЯСАЮЩИЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С ЮЖНОЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ | ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ | ЧАСТНЫЕ ТЕРРАСЫ 89 m² 70m2 | LOS ARQUEROS" ЭЛЕГАНТНЫЙ ДВУХУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ И ЧАСТНЫМ СОЛЯРИЕМ НА КРЫШЕ – LOS ARQUEROS, BENAHAVÍS Price: □675,000 | 2 Bedrooms | 2 Bathrooms | South Facing | 157.95 m² общей внутренней и внешней площади Откройте для себя этот великолепно представленный и недавно отремонтированный двухуровневый пентхаус в Los Robles de Los Arqueros, одном из самых привлекательных жилых сообществ в Benahavís, окруженном спокойной зеленью и потрясающими средиземноморскими пейзажами. Эта недвижимость с южной ориентацией предлагает исключительное сочетание приватности, естественного света, элегантных интерьеров и просторных открытых жилых зон с прекрасным панорамным видом на Mediterranean Sea, горы и окрестности. Апартаменты включают светлую и уютную гостиную-столовую, полностью оборудованную кухню, две комфортабельные спальни и две ванные комнаты. Со вкусом обставленный и находящийся в отличном состоянии, объект предлагает гостеприимную атмосферу, идеально подходящую как для постоянного проживания, так и для отдыха. Настоящей изюминкой этого пентхауса является его исключительное открытое пространство. Просторная основная терраса площадью 28.55 m² представляет собой прекрасное место для обедов на свежем воздухе и отдыха, с красивой перголой и удобными зонами для отдыха с видом на окружающий ландшафт. Внешняя лестница ведет к впечатляющему частному солярию на крыше площадью 41.10 m², предлагающему дополнительное пространство для принятия солнечных ванн, приема гостей и наслаждения захватывающими видами и средиземноморским солнцем в течение всего года. Объект предлагает 88.30 m² внутренней площади, дополненной почти 70 m² частных террас. LOCATION & LIFESTYLE Los Robles — это спокойный закрытый жилой комплекс в престижном сообществе Los Arqueros, известном своим живописным окружением, ухоженными садами и близостью к гольф-полям. Жильцы могут пользоваться ландшафтными общими садами, бассейнами для взрослых и детей, а также удобным доступом к лифту. В стоимость недвижимости также входят место на подземной парковке и частная кладовая. Los Arqueros Golf & Country Club находится неподалеку, а пляжи, рестораны, магазины и инфраструктура San Pedro de Alcántara, Puerto Banús и Marbella расположены в нескольких минутах езды. Это превосходное расположение сочетает в себе спокойствие жизни на холмах с удобным доступом к самым востребованным направлениям Costa del Sol. PROPERTY HIGHLIGHTS Двухуровневый пентхаус с южной ориентацией 2 спальни и 2 ванные комнаты 88.30 m² внутренней жилой площади 28.55 m² основная терраса 41.10 m² частный солярий на крыше Панорамный вид на Mediterranean Sea и горы Недавно отремонтирован и красиво меблирован Полностью оборудованная кухня и кондиционирование воздуха Общие бассейны и ландшафтные сады Закрытый жилой комплекс с лифтом Подземная парковка и частная кладовая Рядом с Los Arqueros Golf & Country Club Легкий доступ к San Pedro, Puerto Banús и Marbella Исключительная возможность приобрести великолепно представленный пентхаус с выдающимися открытыми жилыми пространствами в одном из самых желанных жилых районов Benahavís. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

Расположение
- Первая линия гольфа
- Горная деревня
- Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Виды на внутренний двор
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Барбекю

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Выгодное предложение
- Описанная за долги недвижимость
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции





















































ROOFTOP SOLARIUM
41.10 m²

