Продажа - Апартамент - Puerto Banús

1.150.000€

Puerto Banús **Апартамент**

Коммунальные: 1,740 EUR / год **ИБИ: 1,455 EUR / год** **Мусор: 185 EUR / год**

2 **2** **188 m2**

Исключительная возможность для реновации в Puerto Banús Уникальный шанс превратить просторные апартаменты площадью 188 m² в элегантную резиденцию, созданную по индивидуальному проекту, в самом сердце Puerto Banús — одного из самых эксклюзивных и всемирно известных направлений Costa del Sol. Знаменитый своей легендарной мариной, дизайнерскими бутиками, изысканными ресторанами и яркой космополитичной атмосферой, Puerto Banús предлагает неповторимый средиземноморский стиль жизни. Великолепные пляжи, престижные гольф-поля и близость к Marbella делают это место идеальным как для постоянного проживания, так и для роскошного отдыха. Объект ориентирован на юг, откуда открываются привлекательные виды на море и гавань. Недвижимость выделяется своими щедрыми пропорциями и отличным потенциалом для обновления. Текущая планировка включает прихожую, просторную гостиную-столовую с камином, а также полностью оборудованную кухню с современной бытовой техникой и отдельной прачечной. В апартаментах расположены две просторные спальни со встроенными шкафами и две ванные комнаты, одна из которых примыкает к главной спальне. Большая площадь открывает захватывающие возможности для перепланировки: здесь можно обустроить третью спальню или, как альтернативу, эффектную гардеробную, что добавит дому роскоши и функциональности. Это шанс адаптировать пространство под индивидуальные потребности и предпочтения будущего владельца. Апартаменты оснащены системой кондиционирования (тепло/холод), а в ухоженном здании предусмотрены лифт и услуги консьержа. В стоимость также включено одно частное парковочное место в общем гараже, что является особенно ценным преимуществом в этой востребованной локации. Благодаря идеальному расположению, позволяющему наслаждаться всеми преимуществами Puerto Banús, апартаменты находятся в нескольких минутах ходьбы от пляжа, марины, люксовых бутиков, известных ресторанов, модных баров, супермаркетов, аптек, банков и универмага El Corte Inglés. Такое привилегированное положение позволяет жителям пользоваться всей инфраструктурой и достопримечательностями района, не прибегая к помощи автомобиля в повседневной жизни. Сочетание внушительной площади, южной ориентации, видов на море и марину, а также гибкого потенциала для реновации делает этот объект привлекательной возможностью для создания эксклюзивной постоянной резиденции, роскошного дома для отдыха или инвестиции с потенциалом роста стоимости за счет капитального ремонта. Редкая возможность создать дом по индивидуальному заказу в одном из самых желанных мест Средиземноморья, сочетающая в себе первоклассное расположение, щедрое жилое пространство и исключительную гибкость планировочных решений. Любая предлагаемая перепланировка для создания третьей спальни или гардеробной будет зависеть от технической осуществимости, соответствия действующим нормам, а также получения всех необходимых лицензий и разрешений.