Продажа - Апартамент - Benahavís

695.000€

Benahavís **Апартамент**

Коммунальные: 3,900 EUR / год **ИБИ: 530 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

3 **2** **196 m2** **60 m2**

BENAHAVÍS, RESERVA DE ALCUZCUZ, LOS ARQUEROS Исключительная возможность стать владельцем единственных угловых апартаментов на первом этаже в комплексе Botanic с великолепным садом и панорамным видом на Mediterranean Sea. Эти исключительные апартаменты, идеально расположенные в престижном районе Reserva de Alcuzcuz, Benahavís, рядом с Los Arqueros Golf & Country Club и La Zagaleta, предлагают редкое сочетание современного люкса, приватности и природной красоты. Представьте, как вы наслаждаетесь этой уникальной недвижимостью с тремя спальнями, просторной залитой солнцем террасой, ухоженным садом в частном пользовании и захватывающими панорамными видами на Mediterranean Sea и общественный бассейн. Ищете ли вы стильный дом для отдыха, комфортную резиденцию для постоянного проживания или надежный вариант для инвестиций — этот объект предлагает завидный образ жизни в одной из самых востребованных локаций Costa del Sol. Современная жизнь в гармонии с природой. Светлая гостиная-столовая открытой планировки выходит прямо на просторную террасу, создавая естественное продолжение внутреннего жилого пространства. Отсюда вы можете наслаждаться солнцем, зеленью сада и прекрасными видами на море, что делает это место идеальным для отдыха, обедов на свежем воздухе или приема семьи и друзей. Сад находится в эксклюзивном пользовании владельцев апартаментов, при этом уход за ним осуществляется профессиональной командой садовников сообщества, что позволяет вам наслаждаться открытым пространством без лишних хлопот по обслуживанию. Полностью оборудованная современная кухня оснащена бытовой техникой премиум-класса и дополнена отдельной прачечной, сочетая в себе современный дизайн и повседневную практичность. Три спальни и две современные ванные комнаты. Просторная главная спальня располагает встроенными шкафами, элегантной ванной комнатой en-suite и прямым выходом на частную террасу. Две дополнительные гостевые спальни пользуются общей современной семейной ванной комнатой, что делает апартаменты идеальными для семейного проживания или приема гостей. Botanic — это эксклюзивный закрытый комплекс, спроектированный вокруг красоты природы. Его ландшафтные тропические сады, вертикальное озеленение и зеленые коридоры создают умиротворяющую атмосферу, дополненную двумя общими бассейнами. Вдохновленный ботаническим разнообразием пяти континентов, комплекс включает более 500 метров пешеходных дорожек, позволяя жителям наслаждаться уникальной природной средой на всей территории сообщества. Особенности и удобства - Три спальни и две ванные комнаты - Угловое расположение на приподнятом первом этаже - Маркизы на террасе для дополнительной приватности - Просторная солнечная терраса с панорамным видом на Mediterranean Sea - Сад в частном пользовании, обслуживаемый садовниками сообщества - Вид на общие бассейны - Полностью оборудованная кухня с техникой премиум-класса - Отдельная прачечная - Место на подземной парковке - Частная кладовая - Система кондиционирования тепло/холод - Очиститель воды на кухне - Установленная система сигнализации - Электрические жалюзи - Закрытый комплекс с тропическими садами и двумя бассейнами Почему стоит выбрать Benahavís? Расположенный в престижном «Золотом треугольнике» Marbella–Benahavís–Estepona, Benahavís сочетает в себе великолепную природу и эксклюзивный жилой стиль. Муниципалитет славится своими живописными горными пейзажами, качественными государственными услугами и в целом благоприятным местным налогообложением на недвижимость. Несмотря на спокойную обстановку, локация обеспечивает отличный доступ к побережью и окружающей инфраструктуре: - 5 минут: Магазины и рестораны - 10 минут: Пляж - 12 минут: Puerto Banús - Рядом: Los Arqueros Golf & Country Club и La Zagaleta Сочетая в себе исключительное угловое расположение, панорамный вид на море, сад в частном пользовании и приватность приподнятого первого этажа, эти апартаменты выделяются как особо привлекательный объект в комплексе Botanic. Идеальный выбор для тех, кто ищет современный средиземноморский образ жизни, спокойствие и долгосрочный инвестиционный потенциал в самом сердце Benahavís.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного