Продажа - Апартамент - Marbella

565.000€

Marbella **Апартамент**

Коммунальные: 900 EUR / год

4 **1** **97 m2**

Универсальное пространство площадью 95 m² в центре Marbella — в двух минутах от пляжа Высокий спрос, ограниченное предложение и пара шагов до песка: стратегическая возможность в одной из тех частей Marbella Centro, где свободные площади в дефиците, а стоимость квадратного метра стабильно высока. Расположенный на третьем этаже здания с лифтом, на тихой улице, этот объект площадью 95 m² спланирован как четыре комнаты плюс основная жилая зона и ванная комната. Планировка гибкая — она подходит для перепланировки, профессионального использования или проживания. Объект отлично подходит под офис (юридическая, архитектурная, медицинская практика, администрация) для тех, кому необходим представительный адрес в деловом и коммерческом ядре города. Он также идеален в качестве постоянного жилья для тех, кто хочет жить в центре со всеми услугами у порога, или как проект под реновацию с целью получения дохода от долгосрочной или корпоративной аренды. Все городские службы, общественный транспорт, банки и рестораны находятся вокруг вас. Парковочное место можно арендовать на близлежащей стоянке. Коммунальные платежи включают расходы на воду. Универсальный актив, где локация, площадь и ограниченное предложение обеспечивают устойчивую стоимость во времени. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице

SUR
aqua

10.87 m
8.30 m
Dormitorio
10.36 m²
Dormitorio
8.91 m²
Pasillo
2.68 m²
Dormitorio
5.36 m²
Baño
5.16 m²
Cocina
5.41 m²
Dormitorio
5.38 m²
Salón
16.62 m²
Pasillo
4.40 m²
3.28m
2.37m
3.15m
3.15m
3.76m
3.76m
3.29m
2.64m
2.37m
3.52m
1.81m
1.83m
3.29m
1.41m
5.76m
1.94m
3.19m
2.56m
1.98m
1.71m
1.42m
2.89m
2.98m
4.82m
4.82m
5.75m