Продажа - Дом - Marbella

4.600.000€

Marbella **Дом**

 **5**  **5**  **727 m2**  **1071 m2**

Стильная и шикарная вилла в топовой локации, Marbella’s Golden Mile Расположенная в престижном жилом анклаве на Marbella’s Golden Mile, эта вилла с ориентацией на юг пользуется исключительным расположением в непосредственной близости от лучших ресторанов, пляжных клубов, бутиков и объектов инфраструктуры Marbella. Puerto Banús и центр города Marbella находятся в легкой доступности, а аэропорт Málaga — примерно в 45–50 минутах езды на автомобиле. Представленная в отличном состоянии, как новая, эта впечатляющая вилла сочетает в себе современный дизайн, щедрые пропорции и передовые технологии, создавая дом, который настолько же комфортен, насколько и изыскан. Спроектированная для максимального использования естественного света, недвижимость отличается панорамными окнами от пола до потолка, светлыми жилыми зонами открытой планировки и элегантной парадной лестницей, которая служит эффектным визуальным акцентом. Южная ориентация усиливает ощущение света в течение всего дня, а плавная связь между внутренним и внешним пространством делает виллу особенно подходящей для средиземноморского образа жизни и приема гостей. Современная, полностью оборудованная кухня интегрирована в основную жилую зону, создавая естественное пространство для общения семьи и гостей. По всему дому высококачественная отделка и тщательно продуманные детали дополняют чистый современный дизайн. Вилла предлагает четыре спальни, а также дополнительную комнату меньшего размера, которая может служить домашним офисом, кабинетом или гостевой спальней. Жилое пространство дополнено рядом удобств для отдыха и досуга, включая частный тренажерный зал, сауну и специализированный кинозал с собственным баром — идеальное место для релаксации и развлечений дома. Снаружи вилла предлагает просторные зоны для наслаждения средиземноморским климатом: летнюю кухню с зоной барбекю, уличный телевизор и много места для обедов, общения и отдыха с семьей и друзьями. Гидромассажная ванна добавляет еще один штрих роскоши. Вилла оснащена впечатляющим набором современных удобств и технологий, включая полы с подогревом, солнечные панели для нагрева воды, лифт, соединяющий разные уровни, и отдельную прачечную. Функции «умного дома» включают автоматизацию KNX, электрические жалюзи, аудиосистему Sonos и потолочные динамики во всех помещениях. Видеонаблюдение CCTV и система сигнализации с мониторингом обеспечивают дополнительную безопасность. Вместительный гараж рассчитан на три-четыре автомобиля, что добавляет практичности этому исключительному дому. Сочетая престижный адрес на Golden Mile с современной архитектурой, передовыми технологиями и выдающимися пространствами как для повседневной жизни, так и для развлечений, этот объект представляет собой привлекательную возможность насладиться утонченным стилем жизни Marbella в одном из самых востребованных жилых районов региона.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Сауна
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Подвал

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- гараж

Коммунальные услуги
- Солнечный нагрев воды

Категория
- Элитная
- Перепродажа
- Современного













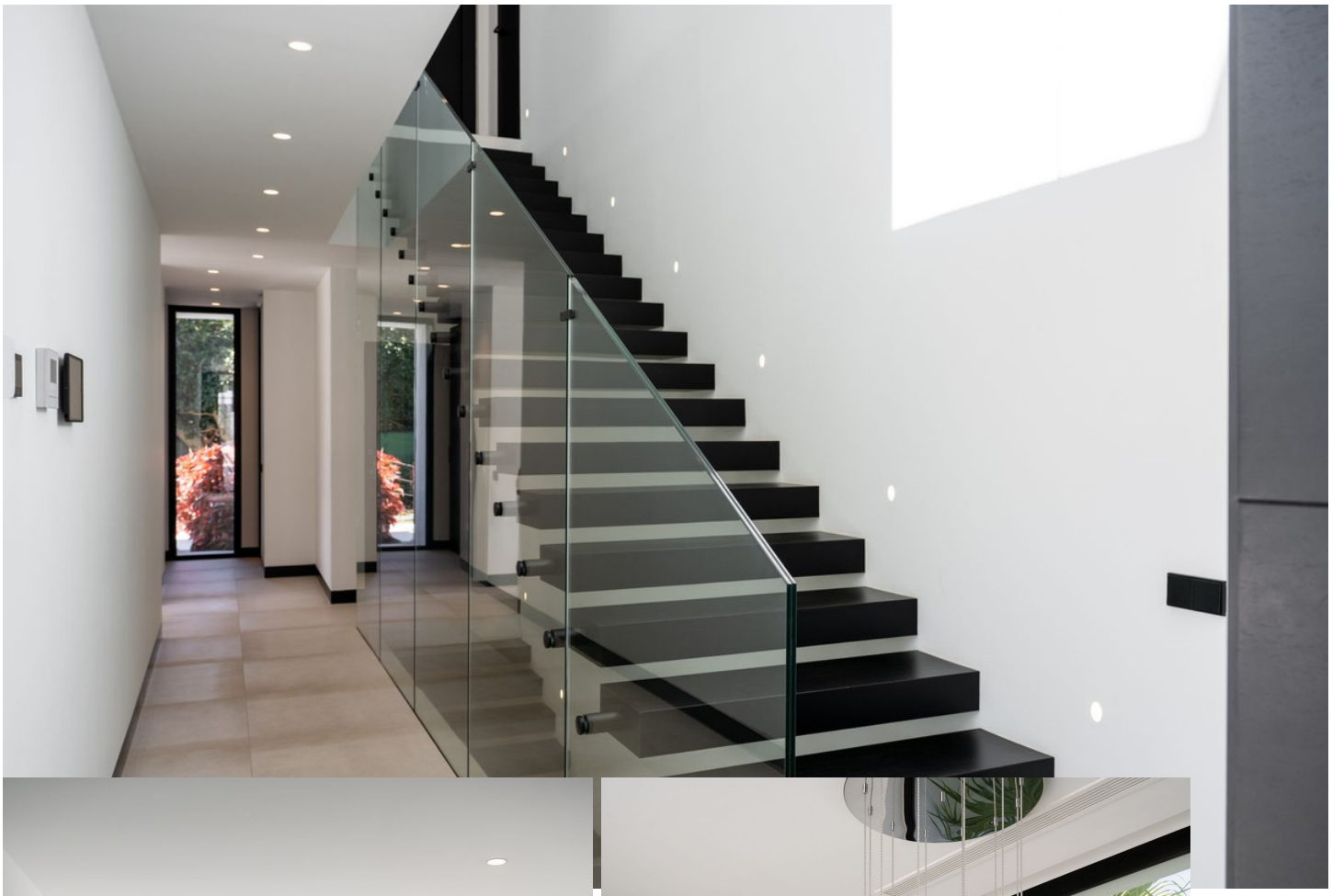

































































TAURUS
20KG
17.5KG
30KG
25KG
cardiostrong
EX90 PLUS









