Продажа - Апартамент - Estepona

470.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 1,524 EUR / год **ИБИ: 692 EUR / год** **Мусор: 147 EUR / год**

 **3**  **2**  **169 m2**

Изысканные апартаменты с 3 спальнями после реновации и с туристической лицензией в Vista Africa, Estepona Добро пожаловать в эти великолепные, полностью обновленные апартаменты с 3 спальнями, идеально расположенные в престижной урбанизации Vista Africa в Estepona, с видом на легендарную Plaza de Toros. Сочетая в себе современный стиль жизни и прибрежное очарование, этот объект предлагает частичный вид на море и непревзойденное расположение: всего в 2 минутах ходьбы от марины и порта Estepona и в приятных 15 минутах ходьбы от исторического Old Town. Key Features & Layout: Living & Dining Area: Кухня открытой планировки плавно переходит в просторную гостиную и столовую, создавая светлое и уютное сердце дома. Terrace Living: Большая раздвижная стеклянная дверь ведет на обширную террасу, выходящую на юго-восток. Залитая естественным светом, терраса позволяет солнцу освещать интерьер в течение всего утра и до самого вечера. Master Suite: Главная спальня располагает большой ванной комнатой ensuite, оборудованной как ванной, так и отдельным душем. В ней также есть окно, выходящее на юго-восток, которое открывается прямо на террасу. Guest Quarters: Расположенные в отдельном коридоре, две уютные гостевые спальни выходят окнами на общественный бассейн и сады; для них предусмотрена общая хорошо оборудованная ванная комната с душем. Practical Spaces: Рядом с кухней удобно расположена закрытая терраса, которая служит прачечной и местом для размещения нового водонагревателя. Modern Comforts: Квартира оснащена новейшей системой кондиционирования, обеспечивающей как охлаждение, так и обогрев для комфорта в любое время года. Extras: В стоимость включено частное парковочное место в подземном паркинге и отдельная кладовая. Urbanization Amenities: 2 общественных плавательных бассейна и пышные, ухоженные сады Собственный тренажерный зал и сауна Общий зал для отдыха и мероприятий Prime Investment Opportunity: Редкий бонус — объект продается с официальной туристической лицензией, разрешающей краткосрочную аренду на время отпуска. Ищете ли вы идеальный семейный дом, залитое солнцем место для отдыха или высокодоходный инвестиционный проект с отличным показателем ROI, — эти апартаменты соответствуют всем критериям.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного


























AEG


























4
5



