Продажа - Апартамент - Marbella

895.000€

Marbella **Апартамент**

ИБИ: 960 EUR / год **Мусор: 116 EUR / год**

2 **2.5** **115 m2**

Расположенный в престижном комплексе Coto Real II на легендарной Golden Mile в Marbella, этот элегантный пентхаус предлагает исключительный средиземноморский образ жизни в окружении спокойствия, приватности и захватывающих видов на море, горы и La Concha. С самого момента входа объект передает удивительное ощущение пространства и света. Интерьеры были тщательно продуманы, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать гармоничную связь с окружающей средой. Элегантная гостиная и столовая зона образуют сердце дома; большие проемы наполняют пространство светом и обеспечивают прямой выход на великолепную частную террасу. Это исключительное открытое пространство — идеальное место для неспешных завтраков, обедов на свежем воздухе или ужинов на закате в сопровождении впечатляющих видов на La Concha и круглогодичного солнца Marbella. На нижнем этаже расположены две просторные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой; обе спроектированы как приватные зоны для отдыха и релаксации. Планировка обеспечивает приятное чувство независимости, что делает объект идеальным убежищем как для семейной жизни, так и для приема гостей, с дополнительным потенциалом для создания третьей спальни в соответствии с вашими потребностями. Расположение, несомненно, является одним из ключевых преимуществ объекта. Coto Real II предлагает спокойную и эксклюзивную жилую среду всего в 3 минутах езды от пляжа и в 20 минутах ходьбы от знаменитого Puente Romano. Оживленный центр Marbella, прекрасные пляжи, прославленные рестораны, дизайнерские бутики, поля для гольфа и широкий спектр мест для отдыха находятся в пределах легкой досягаемости, обеспечивая идеальный баланс между тихой загородной жизнью и беспрепятственным доступом к городу. Marbella — это синоним изысканного средиземноморского стиля жизни: залитые солнцем дни, прекрасные пляжи, гастрономия мирового уровня и интернациональная атмосфера в окружении природной красоты Costa del Sol. Элегантная и неподвластная времени резиденция в одной из самых востребованных локаций Marbella, идеально подходящая для тех, кто ищет приватность, исключительные виды и подлинную роскошь средиземноморского образа жизни.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка