Продажа - Апартамент - Marbella

895.000€

Marbella **Апартамент**

ИБИ: 960 EUR / год **Мусор: 116 EUR / год**

2 **2.5** **115 m2**

Расположенный в престижном комплексе Coto Real II на легендарной Golden Mile в Marbella, этот элегантный пентхаус предлагает исключительный средиземноморский образ жизни в окружении спокойствия, приватности и захватывающих видов на море, горы и La Concha. С самого момента входа объект передает удивительное ощущение пространства и света. Интерьеры были тщательно продуманы, чтобы максимально использовать естественное освещение и создать гармоничную связь с окружающей средой. Элегантная гостиная и столовая зона образуют сердце дома; большие проемы наполняют пространство светом и обеспечивают прямой выход на великолепную частную террасу. Это исключительное открытое пространство — идеальное место для неспешных завтраков, обедов на свежем воздухе или ужинов на закате в сопровождении впечатляющих видов на La Concha и круглогодичного солнца Marbella. На нижнем этаже расположены две просторные спальни, одна из которых с собственной ванной комнатой; обе спроектированы как приватные зоны для отдыха и релаксации. Планировка обеспечивает приятное чувство независимости, что делает объект идеальным убежищем как для семейной жизни, так и для приема гостей, с дополнительным потенциалом для создания третьей спальни в соответствии с вашими потребностями. Расположение, несомненно, является одним из ключевых преимуществ объекта. Coto Real II предлагает спокойную и эксклюзивную жилую среду всего в 3 минутах езды от пляжа и в 20 минутах ходьбы от знаменитого Puente Romano. Оживленный центр Marbella, прекрасные пляжи, прославленные рестораны, дизайнерские бутики, поля для гольфа и широкий спектр мест для отдыха находятся в пределах легкой досягаемости, обеспечивая идеальный баланс между тихой загородной жизнью и беспрепятственным доступом к городу. Marbella — это синоним изысканного средиземноморского стиля жизни: залитые солнцем дни, прекрасные пляжи, гастрономия мирового уровня и интернациональная атмосфера в окружении природной красоты Costa del Sol. Элегантная и неподвластная времени резиденция в одной из самых востребованных локаций Marbella, идеально подходящая для тех, кто ищет приватность, исключительные виды и подлинную роскошь средиземноморского образа жизни.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- WiFi
- Кладовка
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты

Мебель
- Без мебели

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Частная парковка