Продажа - Коммерческая - Marbella

3.900.000€

Marbella **Коммерческая**

8

8

468 m2

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ БУТИК-ОТЕЛЬ НА ПРОДАЖУ В САМОМ СЕРДЦЕ OLD TOWN В MARBELLA Уникальный объект, сочетающий в себе историю, традиционный андалузский шарм, исключительное расположение и захватывающий потенциал для расширения и будущего роста. Расположенный в самом центре исторического Old Town в Marbella, в окружении живописных улиц, традиционной архитектуры, очаровательных ресторанов, бутиков и средиземноморской атмосферы, которая делает этот район таким особенным, этот великолепный бутик-отель представляет собой объект, наполненный характером, элегантностью и очарованием. Первоначально построенное в 1930 году, здание сохранило суть традиционной андалузской архитектуры: прекрасные внутренние дворики, характерные архитектурные детали, светлые пространства и гостеприимную атмосферу, которая передает подлинность с самого первого момента. Общая площадь застройки составляет 468 m² на участке 223 m². Этот объект представляет собой редкую возможность приобрести целое здание в одном из самых знаковых и востребованных туристических направлений Marbella. В настоящее время функционирующий как бутик-отель, объект предлагает 8 гостевых номеров, а также возможность увеличения номерного фонда за счет переоборудования определенных существующих помещений, что делает его особенно привлекательным для инвесторов и гостиничных операторов. ОТЕЛЬ, ПОЛНЫЙ ОЧАРОВАНИЯ И ХАРАКТЕРА С того момента, как вы входите внутрь, отель дарит ощущение спокойствия и эксклюзивности, создавая приятный контраст с оживленной атмосферой исторического центра Marbella. Два внутренних дворика являются одними из самых отличительных особенностей объекта. Украшенные натуральной зеленью, традиционными элементами и теплыми материалами, они создают уютные и гостеприимные пространства, которые идеально отражают аутентичный средиземноморский образ жизни. Различные лаунж-зоны и помещения общего пользования отличаются элегантным и гармоничным интерьером, сочетающим тщательно подобранную мебель, традиционные архитектурные черты и современные штрихи. Каждый уголок здания обладает своей индивидуальностью, создавая для гостей впечатления, которые сильно отличаются от пребывания в обычных отелях. ГОСТЕВЫЕ НОМЕРА И ПОТЕНЦИАЛ РАСШИРЕНИЯ В настоящее время отель предлагает 8 гостевых номеров, каждый из которых имеет свой индивидуальный стиль и характер, продуманно декорированных для обеспечения комфортного и аутентичного отдыха. Номера характеризуются теплой атмосферой, мягкой цветовой палитрой, натуральными материалами и изысканным сочетанием простоты, комфорта и элегантности. Некоторые номера имеют традиционные балконы и окна с видом на очаровательные улицы Old Town в Marbella, в то время как другие предлагают более уединенную и спокойную обстановку. Одной из самых привлекательных особенностей объекта является возможность увеличения количества гостевых номеров за счет использования определенных существующих площадей, которые в настоящее время используются для других целей. Это представляет собой интересную возможность для будущего владельца увеличить вместимость, оптимизировать работу отеля и повысить доходный потенциал недвижимости. Любое расширение будет зависеть от соответствующих технических оценок и административных разрешений. ОТРЕСТАВРИРОВАННОЕ ИСТОРИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ За прошедшие годы в здании были проведены значительные работы по реновации и модернизации, включая улучшение электросетей, сантехники, кровли и внутренней планировки, а также последующее обновление ванных комнат. Эти улучшения позволили адаптировать здание к современным требованиям индустрии гостеприимства, сохранив при этом его архитектурную самобытность и исторический характер. Результатом является очаровательное заведение, которое успешно сочетает в себе привлекательность традиционного андалузского здания с практическими требованиями современного бутик-отеля. ПРЕМИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В MARBELLA Одним из главных преимуществ объекта, несомненно, является его исключительное расположение. Расположенный в самом сердце Old Town в Marbella, отель позволяет гостям исследовать город полностью пешком, наслаждаясь его пешеходными улицами, историческими площадями, ресторанами, кафе, бутиками и культурными достопримечательностями. Знаменитая Plaza de los Naranjos, центр города Marbella, набережная и пляжи находятся в пределах комфортной пешей доступности. Это особенно востребованное место для посетителей, ищущих аутентичный опыт Marbella, вдали от атмосферы крупных гостиничных комплексов. ПРИВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ Помимо своей архитектурной привлекательности, этот объект предлагает интересное сочетание стоимости недвижимости и налаженного гостиничного бизнеса. Отель в настоящее время функционирует, что позволяет потенциальному покупателю рассмотреть возможность продолжения существующего бизнеса без необходимости разработки гостиничного проекта с нуля. Ключевые особенности включают: Целое здание в собственности в самом сердце Old Town в Marbella. 468 m² общая площадь на участке 223 m². Историческое здание, датируемое 1930 годом, со значительными последующими реновациями. 8 гостевых номеров, используемых в настоящее время для размещения туристов. Потенциал для увеличения количества гостевых номеров. Два очаровательных внутренних дворика. Привлекательные лаунж-зоны и помещения общего пользования. Полностью функционирующий бизнес бутик-отеля. Возможности для оптимизации, репозиционирования и создания дополнительной стоимости. Стратегическое расположение в международно признанном и хорошо зарекомендовавшем себя туристическом направлении. Объект может быть особенно привлекателен для частных инвесторов, гостиничных групп и операторов бутик-отелей, ищущих уникальный актив с характером и потенциалом для будущего развития. РЕДКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ИСТОРИЧЕСКОМ ЦЕНТРЕ MARBELLA Сочетание целого исторического здания, традиционной андалузской архитектуры, очаровательных внутренних пространств и привилегированного расположения делает этот бутик-отель особенно интересным предложением на рынке недвижимости Marbella. Это больше, чем просто приобретение гостиничного бизнеса. Это возможность инвестировать в объект с собственной идентичностью и характером, расположенный в одном из самых представительных и желанных районов Costa del Sol. Дополнительная финансовая, операционная и юридическая

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

Категория
- ✔ Элитная

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер