Продажа - Апартамент - Estepona

649.995€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 3,240 EUR / год **ИБИ: 350 EUR / год**

 **2**  **2**  **110 m2**

ДВЕ ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЕ КВАРТИРЫ, СОЕДИНЕННЫЕ ОБЩЕЙ ТЕРРАСОЙ, С ТУРИСТИЧЕСКИМИ ЛИЦЕНЗИЯМИ И РАСПОЛОЖЕНИЕМ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ ПЛЯЖА – ESTEPONA Расположенный непосредственно на первой линии пляжа в районе Buenas Noches в Estepona, этот объект находится в спокойном жилом окружении, всего в нескольких минутах езды от центра города Estepona и примерно в 25 минутах от Marbella. Благодаря удобному выезду на трассу A-7, недвижимость удачно расположена рядом с ресторанами, супермаркетами, гольф-полями и всей инфраструктурой, необходимой для полноценной жизни на Costa del Sol. Одной из наиболее интересных особенностей этого объекта является то, что он состоит из двух независимых квартир, чьи террасы были объединены, создавая просторную общую зону на открытом воздухе, обеспечивающую прямой проход между обоими домами. Такая планировка предлагает гибкость: можно использовать апартаменты как единое пространство, как это организовано сейчас, или восстановить перегородку на террасе и получить две полностью автономные квартиры. В совокупности объект предлагает две спальни, две ванные комнаты и независимые жилые зоны. Обе квартиры были отремонтированы в период между 2022 и 2025 годами, предлагая светлые, обновленные интерьеры, готовые к заселению. Терраса, ориентированная на юго-восток и оснащенная безрамным остеклением Lumon, является одним из главных достоинств объекта. Ее исключительное расположение, практически над морем, открывает захватывающие панорамные и беспрепятственные виды на Mediterranean, создавая ощущение парения над водой. Система остекления позволяет наслаждаться этим великолепным пространством круглый год, сохраняя естественный свет и уникальную связь с окружающей средой. Недвижимость также оснащена кондиционерами и газовым камином, что обеспечивает комфорт в любое время года. Обе квартиры имеют ТУРИСТИЧЕСКИЕ ЛИЦЕНЗИИ (TOURIST RENTAL LICENCES), что представляет собой привлекательную возможность для тех, кто хочет совместить удовольствие от владения домом у моря с потенциалом получения дохода от туристической аренды. Комплекс расположен в тихом жилом районе без сквозного движения, что гарантирует спокойствие и приватность. Кроме того, за объектом закреплены 2 частных пронумерованных парковочных места, расположенных прямо перед зданием, что обеспечивает удобство и легкий доступ к обеим квартирам. Комплекс расположен в тихом жилом районе без сквозного движения, что гарантирует спокойствие и приватность. Кроме того, за объектом закреплены 2 частных пронумерованных парковочных места, расположенных прямо перед зданием, что обеспечивает удобство и легкий доступ к обеим квартирам. Из здания есть прямой выход на набережную, которая соединяется с прибрежной тропой Senda Litoral — живописным маршрутом вдоль Mediterranean, идеальным для прогулок, занятий спортом или просто наслаждения прибрежными пейзажами. Этот доступ также позволяет жителям легко добираться до близлежащих пляжей без необходимости использования автомобиля. Объект, который выделяется своим расположением на первой линии, открытыми видами на Mediterranean и универсальностью владения двумя квартирами, которыми можно пользоваться вместе или по отдельности. Отличный выбор в качестве дома для отдыха, семейной резиденции или инвестиции в недвижимость на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа





































































