Продажа - Дом - Benahavís

4.775.000€

Benahavís **Дом**

ИБИ: 1,379 EUR / год

5 **6.5** **479 m2** **2075 m2**

Расположенная в престижном жилом районе La Alquería, Benahavís, эта впечатляющая вилла сочетает в себе современный дизайн, просторные интерьеры и захватывающие виды на Mediterranean, Gibraltar и побережье Africa. Поблизости находятся несколько известных полей для гольфа, включая Atalaya, El Paraíso и Los Flamingos, а поездка до Puerto Banús займет всего несколько минут. Внутреннее пространство включает светлую гостиную и столовую открытой планировки, соединенную с современной кухней, с большими окнами, выходящими на обширную крытую террасу. В доме есть четыре гостевые спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также отдельный гостевой туалет. Верхний этаж полностью отведен под master suite с гардеробной, элегантной ванной комнатой и частной террасой с панорамным видом на море. На прилегающей территории расположены большой плавательный бассейн, пергола с летней кухней и барбекю, а также специальная зона для отдыха chill-out. Дополнительная лаунж-зона с баром и ТВ-зоной предлагает еще больше пространства для релаксации и развлечений. Солнечные панели и полы с подогревом обеспечивают комфорт и энергоэффективность, дополняя этот исключительный дом в одной из самых востребованных локаций Benahavís.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

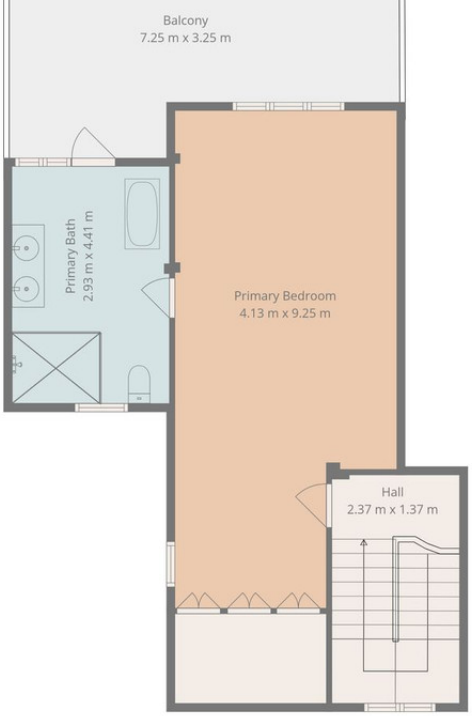
Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции

Total: 399 m2
1st Floor: 87 M2, 2nd Floor: 248 M2, 3rd Floor: 64 m2
Excluded Areas: Covered Patio: 60 M2, Patio: 281 M2, Garage: 20 M2,
Terrace: 60 M2, Porch: 40 M2, Carport: 198 M2,
Balcony: 19 M2, Walls: 27 m2

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.

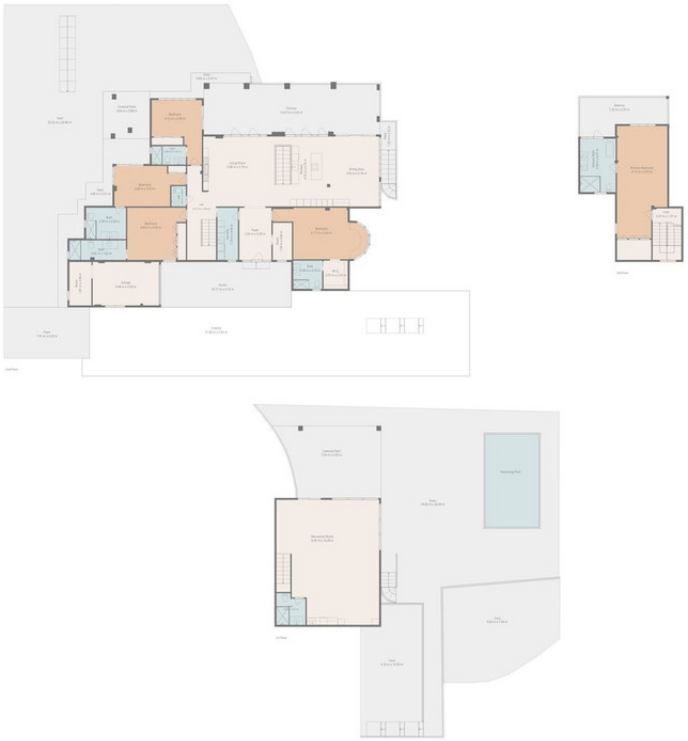
Total: 399 m2
1st Floor: 87 M2, 2nd Floor: 248 M2, 3rd Floor: 64 m2
Excluded Areas: Covered Patio: 60 M2, Patio: 281 M2, Garage: 20 M2,
Terrace: 60 M2, Porch: 40 M2, Carport: 198 M2,
Balcony: 19 M2, Walls: 27 m2

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



Total: 399 m2
1st Floor: 87 M2, 2nd Floor: 248 M2, 3rd Floor: 64 m2
Excluded Areas: Covered Patio: 60 M2, Patio: 281 M2, Garage: 20 M2,
Terrace: 60 M2, Porch: 40 M2, Carport: 198 M2,
Balcony: 19 M2, Walls: 27 m2

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



Total: 399 m2
1st Floor: 87 M2, 2nd Floor: 248 M2, 3rd Floor: 64 m2
Excluded Areas: Covered Patio: 60 M2, Patio: 281 M2, Garage: 20 M2,
Terrace: 60 M2, Porch: 40 M2, Carport: 198 M2,
Balcony: 19 M2, Walls: 27 m2

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.