

Продажа - Апартамент - Marbella

585.000€



2



1



85 m2

Полностью отремонтированные апартаменты в Las Petunias / Lorcrisur – рядом с пляжем, продаются с мебелью. Светлые, полностью обновленные апартаменты в урбанизации Lorcrisur (район Las Petunias), продаются с мебелью, как показано на фото. Установлены стеклопакеты, новая электропроводка и керамогранит во всех помещениях. Открытая кухня оснащена новой высококачественной бытовой техникой: отдельная посудомоечная машина, стиральная и сушильная машины, духовой шкаф, микроволновая печь, холодильник с морозильной камерой и индукционная варочная панель. Диван оборудован электрическими recliner-ами сидений и спинок, обит легко чистящейся тканью, подходящей для владельцев домашних животных. В главной спальне установлена кровать с подъемным механизмом и нишей для хранения; во второй спальне — раздвижная кровать, увеличивающаяся до 1.80 m, с двумя выдвижными ящиками. Система кондиционирования (тепло/холод) прошла недавнее обслуживание с чисткой воздуховодов. Балкон остеклен системой Lumon. Комплекс отличается исключительной тишиной даже в разгар лета — у бассейна спокойно даже в августе, с июня по сентябрь дежурит спасатель. На территории есть общие сады, бассейны, корт для падл-тенниса, услуги консьержа и ночная охрана. Также имеется просторный общий солярий на крыше с живописным видом на море. В стоимость включено парковочное место в гараже, откуда лифт ведет прямо к дверям квартиры. Примерно 300 metres от пляжа (около пяти минут пешком). Бары и рестораны в пределах 300 m, супермаркет — в 400 m. Два входа на территорию: Calle José Manuel Caballero Bonald 5 (северный) и Calle Fernando Villalón (южный). Разрешена краткосрочная туристическая аренда при наличии соответствующих лицензий. Готовое к заселению жилье, не требующее дополнительных вложений, в нескольких шагах от моря и в спокойном сообществе, которое остается уютным даже в высокий сезон. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ запад

Состояние

- ✓ Отличное состояние
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Сад Просмотров
- ✓ Городские Просмотров
- ✓ Уличные Просмотров

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Падл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Сад

- ✓ Общий сад

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ гараж
- ✓ Крытая парковка
- ✓ Частная парковка

















