Продажа - Апартамент - Estepona

585.000€

Estepona **Апартамент**

 **6**  **3**  **224 m2**

РЕДКИЙ ОДНОУРОВНЕВЫЙ ПЕНТХАУС В ЦЕНТРЕ ESTEPONA: ПРОСТОРНЫЙ СЕМЕЙНЫЙ ДОМ, ДВЕ ОТДЕЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ ИЛИ ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ ДЛЯ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ!!! В самом центре Estepona, в нескольких минутах ходьбы от Старого города и набережной Средиземного моря, этот пентхаус с шестью спальнями и тремя ванными комнатами является редкой находкой на Costa del Sol. Он сочетает в себе простор виллы и удобство городской жизни. Вы можете жить в нем сами, сдавать его в аренду или совмещать и то, и другое. Вид, которым вы будете наслаждаться каждый день Пентхаус выходит окнами прямо на Estepona Orchidarium, одну из самых известных достопримечательностей города. Из дома открывается вид на его зелень, прогулочные дорожки и сезонные краски на фоне гор. Это вид, который меняется в течение всего года. Пространство на одном уровне Все помещения расположены на одном этаже: 6 спален и 3 ванные комнаты 4 частные террасы Прихожая, гостиная, кухня, прачечная и гардеробная Один дом или два: выбор за вами Архитектор уже подготовил проект по разделению пентхауса на две независимые резиденции, каждая из которых имеет три спальни и две ванные комнаты. В каждой будет своя кухня, гостиная, столовая и частное открытое пространство: Residence North: большая из двух, с тремя террасами, новым отдельным входом и открытой, плавной планировкой жилых зон. Residence South: эффективная планировка с оригинальным входом, террасой и особенно просторной главной спальней. Ни один из вариантов не уступает другому. Каждый из них представляет собой полноценное и самодостаточное жилье. Умная возможность для инвесторов Долгосрочная аренда — это очень привлекательный бизнес в центре Estepona. Арендаторы ищут жилье в шаговой доступности от пляжа, магазинов, ресторанов, школ и сервисов, и этот адрес предлагает все это в пешей доступности. Поскольку город живет активной жизнью круглый год, спрос не прекращается с окончанием лета. Это открывает несколько путей для инвестирования: Два объекта под аренду: после разделения (при условии получения разрешений) сдавайте обе квартиры с тремя спальнями и получайте два отдельных дохода. Живите в одной, сдавайте другую: сделайте одну резиденцию своим домом, а вторую используйте для покрытия расходов. Один большой дом под аренду: сдавайте весь пентхаус с шестью спальнями семье, ищущей простор в центре города. Поскольку объекту требуется полная реновация, вы можете провести модернизацию по стандарту, который привлечет качественных арендаторов и обеспечит высокий уровень арендной платы. Надежная основа для ваших идей Инспекционный отчет не выявил структурных дефектов или значительных повреждений, которые могли бы помешать проведению предлагаемых работ. Вы начинаете с готового пространства в престижной локации, а не с пустого каркаса. Жизнь в настоящем испанском городе Estepona не закрывается после лета. Это живой город, работающий круглый год, с кафе, ресторанами, независимыми магазинами, рынками и набережной — и все это в шаговой доступности. Именно поэтому люди выбирают это место для жизни, а арендаторы хотят снимать здесь жилье. Ищете ли вы семейный дом или надежный инвестиционный актив, приносящий доход, — этот пентхаус предлагает и то, и другое. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель








































GUZMAN
REAL ESTATE
ATM


Calle
SAN ANTONIO
MANZANA
52
54
BAILEYS
BAILEYS
MOM


MALAGUEÑA Y EXQUISITA
VICTORIA
DESDE 1939
VICTORIA
MB




GENERALI
TRAMPANTOJO
Noventa y Siete






HTW
Whirlpool
Kneissel