## Продажа - Апартамент - Estepona

# 545.000€

**Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,400 EUR / год** **ИБИ: 485 EUR / год** **Мусор: 113 EUR / год**

 **2**  **2**  **100 m2**

Eta prostornaya i svetlaya kvartira s 2 spal'nyami i 2 vannymi komnatami raspolozhena v komplekse La Resina Golf v Estepone — pryamo na territorii polya dlya gol'fa, ryadom s okhranyayemym prirodnym zapovednikom. Apartamenty nakhodyatsya v elegantnom zakrytom zhilom komplekse s dvumya basseynami i ukhozhennymi tropicheskimi sadami. Zdes' vas zhdut vysokoye kachestvo otdelki, spokoynaya atmosfera, prekrasnyye vidy na more, komfort i stil'. Uzhe pri vkhode v kvartiru otkryvayetsya velikolepnyy vid na more. Prostornaya gostinaya, sovmeshchennaya so stolovoy, imeyet vykhod na terrasu ploshchad'yu 27 m², oriyentirovannuyu na yug. Na terrase predusmotreny obedennaya zona i mesto dlya otdykha — eto otlichnoye dopolnitel'noye prostranstvo na svezhem vozdukhe, pozvolyayushcheye v polnoy mere nasladit'sya mestnym klimatom. V glavnoy spal'ne yest' sobstvennaya vannaya komnata i garderobnaya, a takzhe predusmotren pryamoy vykhod na yuzhnuyu terrasu. Vtoraya spal'nya — svetlaya i prostornaya; ryadom s ney raspolozhena vtoraya polnotsennaya vannaya komnata. Blagodarya yuzhnoy oriyentatsii v kvartire mnogo yestestvennogo sveta. Predusmotrena sistema konditsionirovaniya (teplo/kholod), poly i vannyye komnaty otdelany krasivym mramorom. V stoimost' vklyucheno parkovochnoye mesto v podzemnom garazhe i ochen' vmestitel'naya kladovaya; lift dostavit vas pryamo ot kvartiry na uroven' parkovki. Kvartira raspolozhena na odnom etazhe, chto ideal'no podkhodit dlya tekh, kto predpochitayet zhil'ye bez lestnits. Kompleks nakhoditsya v rayone La Resina Golf (Selwo): vsego 5 minut yezdy do plyazha i meneye 10 minut — do gorodov San-Pedro i Estepona. V neposredstvennoy blizosti raspolozheny Amerikanskaya shkola, pole dlya gol'fa, klub dlya igry v padel', tri restorana, plyazh s zhivopisnoy naberezhnoy, tserkov', shkola verkhovoy yezdy, nebol'shoy magazin i safari-park. Do plyazha i naberezhnoy mozhno doyti peshkom za 25 minut. Blagodarya razvitoy infrastrukture poblizosti, eto mesto prekrasno podoydet kak dlya semeynogo prozhivaniya, tak i v kachestve doma dlya otdykha ili ob"yekta dlya dolgosrochnoy arendy.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа











































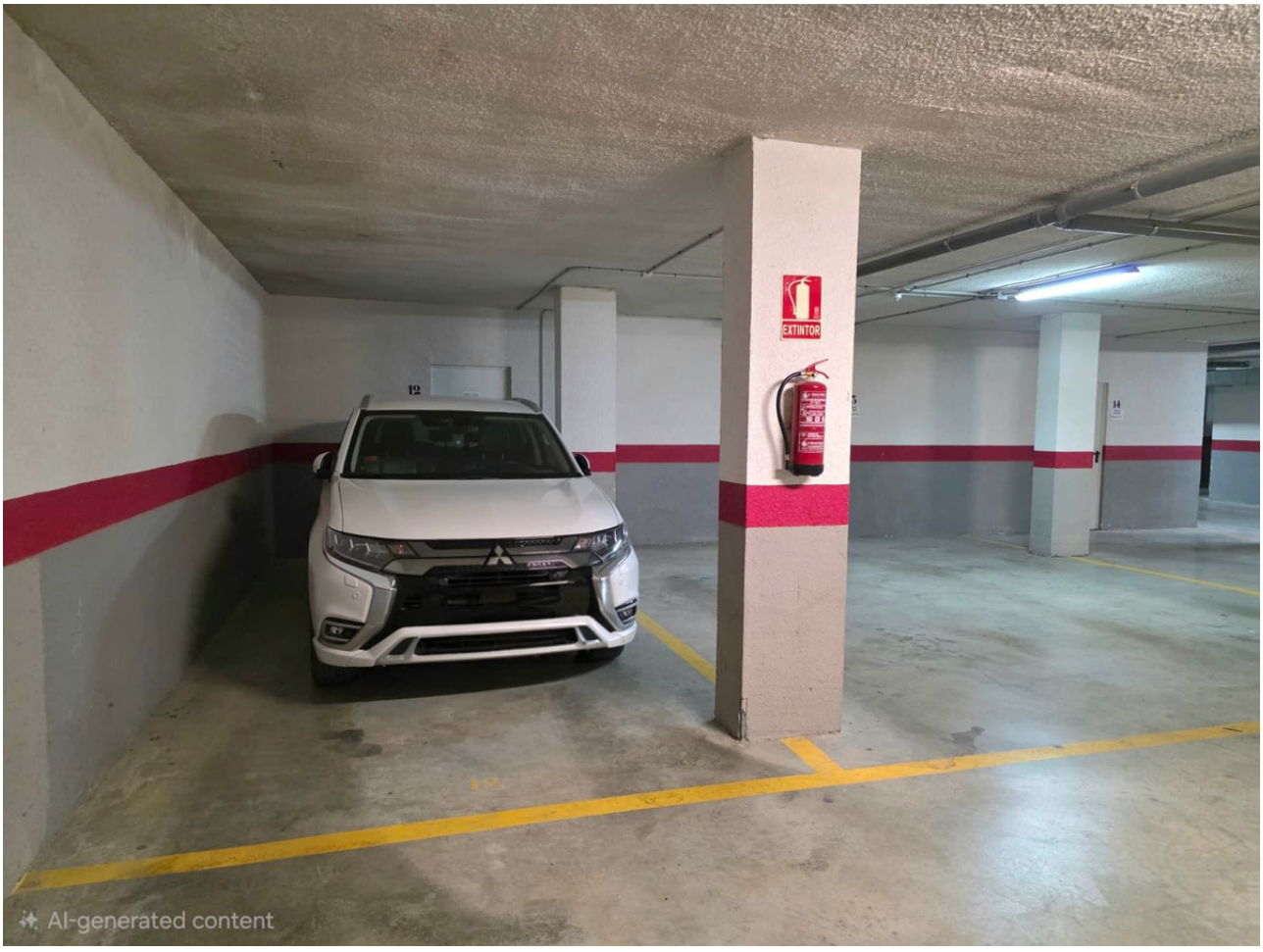











EXTINTOR
12
AI-generated content


LA RESINA
Golf

