# Продажа - Апартамент - Atalaya

# 450.000€

**Atalaya** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,988 EUR / год** **ИБИ: 767 EUR / год**

 **2**  **2**  **99 m2**

Квартира с садом на южной стороне и видом на гольф-поле – Benatalaya Прекрасная квартира на первом этаже с 2 спальнями и 2 ванными комнатами, расположенная в востребованном закрытом комплексе Benatalaya. Недвижимость находится в хорошем состоянии, ориентирована на юг и располагает частным садом с видом на поле для гольфа — идеальное место для отдыха и обедов на свежем воздухе. В стоимость входят 2 парковочных места в подземном гараже и кладовая. Резиденты могут пользоваться великолепно ухоженными тропическими садами, открытыми бассейнами, крытым бассейном с подогревом, тренажерным залом, сауной и круглосуточной охраной. Объект идеально расположен рядом с магазинами, ресторанами, гольф-полями и пляжем, а Puerto Banús, Marbella и Estepona находятся всего в нескольких минутах езды. Идеальный вариант для постоянного проживания, отдыха или инвестиций в одном из лучших районов Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

**ВИД**
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции












Benatalaya



















































