Продажа - Дом - Marbesa

2.695.000€

Marbesa **Дом**

ИБИ: 2,699 EUR / год **Мусор: 667 EUR / год**

 **8**  **8**  **710 m2**  **1425 m2**

Наполненная характером отдельно стоящая Villa с частным бассейном и двумя независимыми апартаментами Расположенная в тихом жилом районе Marbella East, примерно в 800 метрах от пляжа, эта самобытная отдельно стоящая villa предлагает просторное жилое пространство, приватность и отличную гибкость планировки. Построенный в 1969 году, объект сочетает в себе традиционный андалузский архитектурный характер с современными удобствами, что делает его привлекательным вариантом для семейного проживания или инвестиций. Расположенная на внушительном участке площадью 1,425.60 m², недвижимость имеет заявленную площадь застройки 470 m², с восемью спальнями и восемью ванными комнатами, распределенными между основной резиденцией и двумя независимыми апартаментами. Ухоженные сады, взрослые деревья и просторные открытые площадки создают уединенную атмосферу для наслаждения средиземноморским стилем жизни. Верхний этаж занимает основная резиденция площадью около 253 m². Этот уровень включает четыре спальни, гостиную, полностью оборудованную кухню и террасу. Традиционные архитектурные детали, включая декоративную ковку и двери в оригинальном стиле, подчеркивают индивидуальный характер объекта. На первом этаже расположены два независимых апартамента, площадь каждого из которых составляет около 120 m². Оба апартамента располагают двумя спальнями, двумя ванными комнатами, кухней и гостиной. Эти автономные пространства подходят для размещения членов большой семьи или гостей, а также обладают потенциалом для получения дохода от долгосрочной аренды, оцениваемого в □1,850 в месяц за каждый апартамент. Жизнь на свежем воздухе является особым преимуществом: частный плавательный бассейн, ландшафтные сады и крыльцо площадью 69 m² предлагают пространство для отдыха и развлечений. Крытые зоны отдыха и солнечные террасы дополняют традиционный экстерьер дома, а с возвышенности открываются виды на окружающую зелень и побережье Mediterranean. Сочетая в себе просторный участок, универсальное жилье и близость к пляжу, эта недвижимость представляет собой интересную возможность в Marbella East. Будь то просторный семейный дом, резиденция для нескольких поколений или инвестиция с арендным потенциалом, объект предлагает гибкость в востребованной прибрежной локации.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды
























































TRAINING IS
70%
20%
TALENT
10%
PATIENCE
GAME
CHANGER


BE A
GAME
CHANGER
THE WORLD IS ALREADY
FULL OF PLAYERS








































7370 LLB


















wind

