# Продажа - Дом - Los Monteros

# 7.500.000€

**Los Monteros** **Дом**

**Коммунальные: 4,464 EUR / год** **ИБИ: 4,227 EUR / год**

 **6**  **5**  **481 m2**  **1855 m2**

Всего в нескольких шагах от Mediterranean Sea, в одном из самых престижных прибрежных анклавов Marbella, эта исключительная андалузская вилла представляет собой редкую возможность приобрести недвижимость с выдающимся характером, приватностью и статусом. Расположенная в эксклюзивной Urbanisation Los Monteros, известной своим престижем, уединенностью и 24-hour охраной, вилла занимает по-настоящему привилегированное положение на второй линии пляжа. Мягкий шум волн Mediterranean является частью ее уникальной атмосферы. Несмотря на удивительно спокойную и уединенную обстановку, очаровательный Old Town в Marbella, знаменитые рестораны, элегантные бутики и яркий стиль жизни находятся всего в нескольких минутах езды. Занимая впечатляющий участок площадью 1,888 m², поместье окружено великолепными зрелыми садами, которые создают необыкновенное ощущение приватности и безмятежности. Его аутентичная андалузская архитектура, тонко дополненная современными штрихами, отражает вневременную элегантность и сдержанную изысканность, которые редко встречаются в столь востребованном прибрежном месте. Основной жилой уровень предлагает прекрасно соединенные между собой кухню, обеденную зону и просторную гостиную с камином, которые естественным образом выходят на обширную круговую террасу. Эти уютные пространства создают плавный переход между внутренней и внешней жизнью, воплощая суть непринужденной средиземноморской элегантности. Сады являются одной из самых пленительных особенностей поместья. Это чарующий, сложившийся оазис из величественных пальм, вековых оливковых деревьев и исключительного разнообразия фруктовых деревьев, включая лимоны, апельсины, помело, сливы и многое другое. Наполненная природной красотой и характером, территория дарит удивительное чувство уединения: частный бассейн расположен среди пышной тропической растительности, а просторные террасы служат идиллическим местом для отдыха и приема гостей. Вилла включает в себя шесть спален и пять ванных комнат, в том числе эксклюзивный основной люкс, занимающий верхний этаж, с собственной обширной террасой, откуда открывается захватывающий вид на Mediterranean Sea. Два отдельных гаража и доступ к участку с двух сторон еще больше повышают удобство и универсальность объекта. Вилла также оснащена солнечными панелями, в которых современная энергоэффективность продуманно сочетается с ее вневременным средиземноморским характером. Резиденция редкого шарма и индивидуальности, сочетающая в себе один из самых желанных прибрежных адресов Marbella с исключительной привилегией владения солидным двойным участком. Подлинное андалузское убежище, где воедино сливаются приватность, природная красота и вечная средиземноморская элегантность. Эта вилла — настоящая жемчужина в поистине уникальном месте, всего в нескольких метрах от пляжа.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Сад**
- ✔ Частный сад

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная

















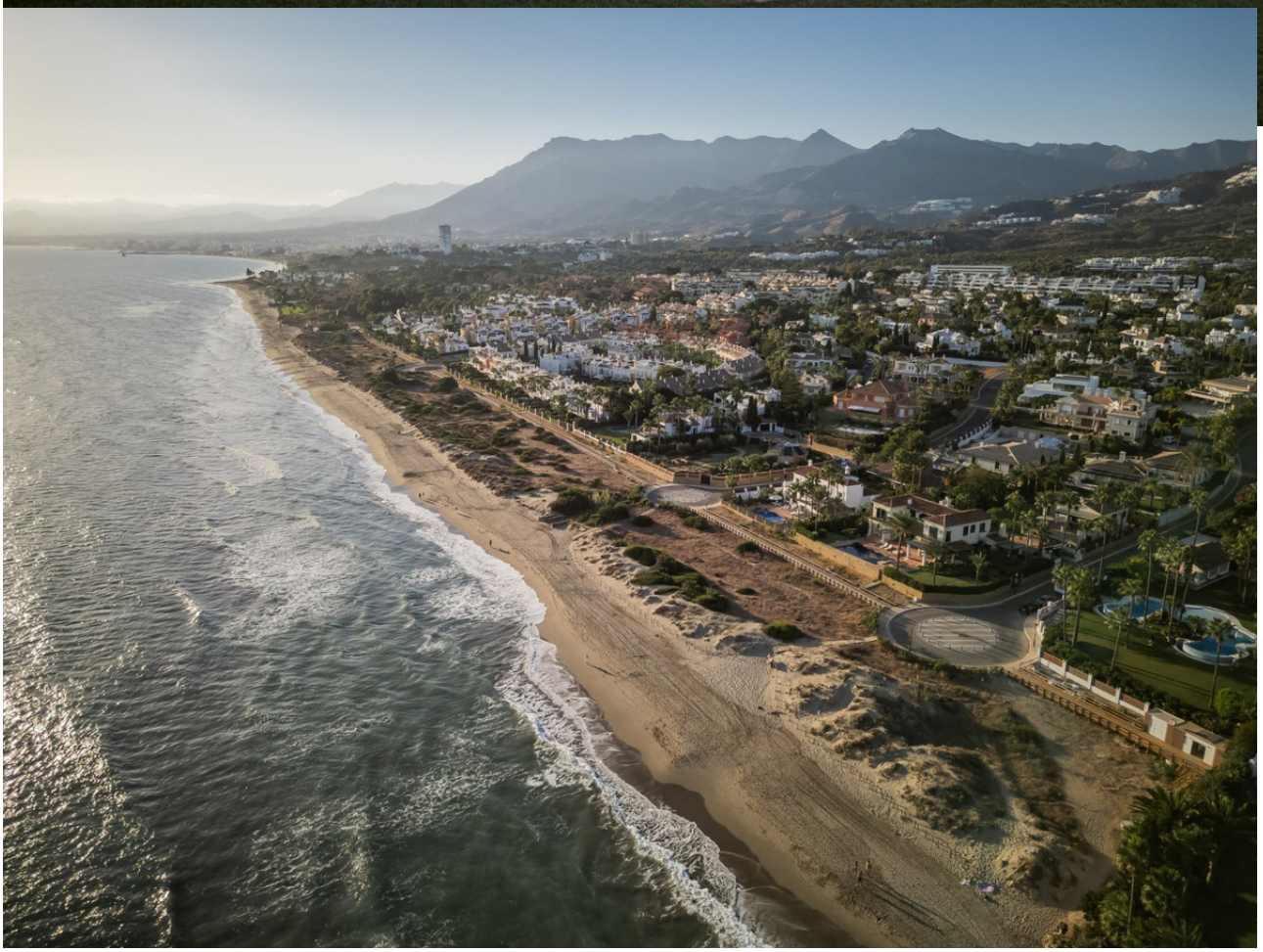

















































Miele
Miele
TwinDos






























26









