Продажа - Апартамент - Estepona

1.150.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 8,256 EUR / год **ИБИ: 1,281 EUR / год**

 **3**  **3.5**  **270 m2**

Расположенный в престижном районе Dominion Beach в Estepona East, этот роскошный дуплекс-пентхаус предлагает сочетание элегантного образа жизни и непревзойденного удобства. Находясь на знаменитой New Golden Mile, объект обладает первоклассным расположением с прямым выходом к пляжу через великолепные ландшафтные сады комплекса. Estepona Centre находится всего в нескольких минутах езды, а отличная транспортная доступность, включая прибрежную дорогу A-7, обеспечивает легкий доступ к Marbella, Puerto Banús и другим направлениям. Район прекрасно обеспечен международными школами, что делает его идеальным местом для семей, в то время как близлежащие поля для гольфа, спортивные сооружения и супермаркеты удовлетворяют любые потребности. Благодаря просторному интерьеру и обширной террасе, пентхаус предоставляет много места для отдыха и развлечений. В объекте имеются три просторные спальни и две ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой (en-suite). Гостиная и столовая открытой планировки дополнены большими окнами, создающими светлую и воздушную атмосферу. Полностью оборудованная кухня оснащена современной бытовой техникой, идеально подходящей для стильного приготовления блюд. В жилой зоне и спальнях установлены кондиционеры и электрические жалюзи, что обеспечивает комфорт в любое время года. Гостевой туалет, встроенные шкафы и высокоскоростной оптоволоконный интернет являются дополнительными преимуществами, повышающими удобство этого дома. Возможна покупка мебели по желанию для максимально быстрого и комфортного переезда. Dominion Beach — это престижный жилой комплекс, известный своей самобытной андалузской архитектурой и пышными субтропическими садами, создающими безмятежную тропическую атмосферу. Комплекс располагает первоклассными удобствами, включая три открытых бассейна, детский бассейн и оздоровительный центр с услугами массажа. Общая пляжная терраса предлагает прямой выход к морю, что идеально подходит для наслаждения средиземноморским климатом. В то же время летний пляжный бар и ресторан с полным спектром услуг обеспечивают расслабленный отдых у воды. Закрытая территория комплекса находится под круглосуточной охраной для вашего спокойствия; здесь также есть тренажерный зал, социальная зона и офис администрации. Для любителей водных видов спорта предусмотрен частный слип для удобного спуска гидроциклов, занятий водными лыжами и виндсерфингом. Район отлично связан с местными магазинами, ресторанами и игровыми площадками, что делает его идеальным выбором для семей и профессионалов. Благодаря спокойной обстановке, превосходным удобствам и элитному расположению, этот дуплекс-пентхаус предлагает идеальное сочетание роскоши и комфорта в Estepona. Вся предоставленная информация об объекте недвижимости получена непосредственно от владельца. Агент по листингу выступает исключительно в качестве посредника и не может гарантировать точность или полноту этих данных. Потенциальным покупателям рекомендуется провести собственную проверку для подтверждения важной информации. Благодарим за понимание.

Расположение
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Сад Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Ванная комната
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Частная парковка





















































































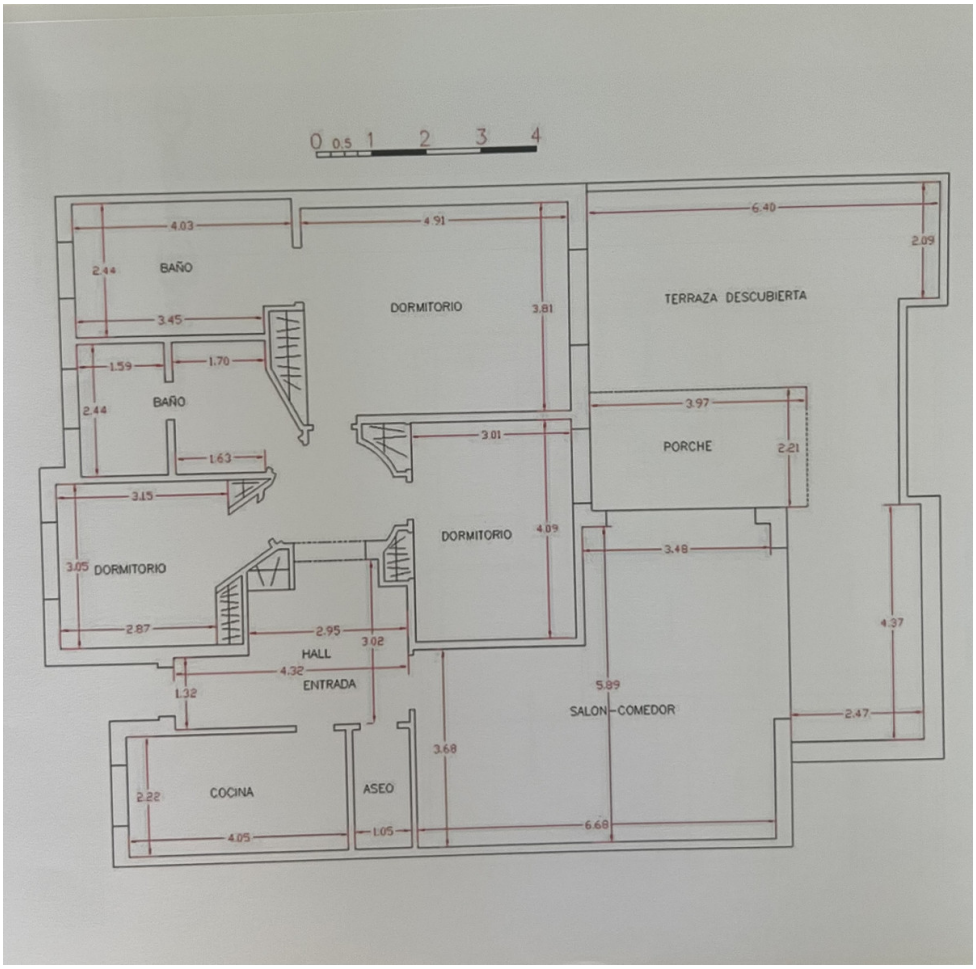
0 0.5 1 2 3 4
4.03
4.91
6.40
2.09
2.44
BAÑO
DORMITORIO
3.81
TERRAZA DESCUBIERTA
3.45
1.59
1.70
2.44
BAÑO
3.97
3.01
PORCHE
2.21
1.63
3.15
DORMITORIO
4.09
3.48
3.05
DORMITORIO
2.87
2.95
3.02
4.37
HALL
4.32
ENTRADA
1.32
5.89
SALON-COMEDOR
2.47
3.68
2.22
COCINA
ASEO
4.05
1.05
6.68