**Продажа - Дом - Mijas Golf**

# 449.000€

**Mijas Golf** **Дом**

**Коммунальные: 2,544 EUR / год** **ИБИ: 504 EUR / год** **Мусор: 128 EUR / год**

**2** **2** **107 m2**

Очаровательный таунхаус в идиллическом сообществе Puebla Aida! Добро пожаловать в этот со вкусом оформленный таунхаус в престижном и живописном комплексе Puebla Aida — районе, напоминающем андалузскую деревню с ее цветущими улочками и небольшими площадями, усаженными лимонными деревьями. Здесь вы насладитесь спокойной и гармоничной атмосферой в окружении природы, а вашим ближайшим соседом станут знаменитые гольф-поля Mijas Golf. Дом светлый и просторный, с прекрасным естественным освещением, проникающим с двух сторон. Планировка распределена на два этажа: На входном уровне расположена уютная гостиная с камином — идеальное место для прохладных зимних вечеров. Полностью оборудованная кухня предлагает много места для хранения и удобно расположена рядом с просторной террасой, выходящей на южную сторону. Терраса дополнена джакузи и местом для обеденного стола — это идеальное пространство для отдыха или приема семьи и друзей. На этом же этаже есть частное патио площадью 9 m², небольшая кладовая и гардеробная, которую можно легко переоборудовать обратно в гостевой WC, как это было ранее (сантехнические и электрические коммуникации уже подведены). На втором этаже вы найдете две спальни и две полностью отремонтированные ванные комнаты с душевыми кабинами. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой, отдельным балконом и видом на живописные окрестности. Все комнаты оснащены кондиционерами. Сообщество известно своим уникальным характером и красивой архитектурой; на его территории расположено несколько бассейнов, открытых круглый год. Также имеется бассейн для самых маленьких членов семьи. Бесплатная парковка доступна на улице прямо у таунхауса. Расположение идеально — близость к природе и тишина сочетаются с удобным доступом ко всему необходимому. В пешей доступности находятся 2 ресторана, минимаркет и роскошный пятизвездочный Hotel La Zambra с первоклассными ресторанами и барами. Автобусное сообщение позволяет легко добраться до Fuengirola с ее широким выбором магазинов, пляжей и развлечений. На автомобиле можно быстро доехать до Fuengirola, La Cala de Mijas, Marbella или Málaga Airport. Это идеальный дом как для постоянного проживания, так и для отдыха — для тех, кто ищет спокойный образ жизни под солнцем в настоящем раю для любителей гольфа! Не упустите эту уникальную возможность стать владельцем недвижимости в одном из самых очаровательных сообществ Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы забронировать частный просмотр!

**Расположение**
- Рядом с гольф-полем
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Хорошее состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Детский бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин

**ВИД**
- Гольф Просмотров
- Уличные Просмотров

**Особенности**
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- Частично меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**Парковка**
- Парковка на улице
- Общий гараж

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Перепродажа