Продажа - Апартамент - Puerto Banús

575.000€

Puerto Banús **Апартамент**

2 **2** **149 m2**

Занимая завидное положение на первой линии пляжа в одной из самых востребованных прибрежных локаций Marbella, этот эксклюзивный объект в пятизвездочном отеле Guadalpin Banús представляет собой впечатляющее сочетание средиземноморского стиля жизни, универсальной планировки и просторных зон для отдыха на свежем воздухе. Общая площадь объекта, включая террасы, составляет 149 m². Он состоит из люкса с одной спальней и студии, которые в настоящее время соединены в единую многофункциональную резиденцию. Расположенная на первом этаже, недвижимость располагает видом на бассейн, а также боковым видом на море с террасы, подчеркивающим все преимущества ее привилегированного прибрежного расположения. Люкс с одной спальней включает в себя мини-кухню и просторную гостиную с прямым выходом на обширную террасу. Главная спальня дополнена ванной комнатой и выделенной гардеробной зоной, создавая приватное и прекрасно обустроенное пространство для отдыха. Люкс соединяется со студией как через гостиную, так и через террасу, что позволяет плавно объединять два пространства или удобно разделять их. Студия состоит из основного жилого пространства, полноценной ванной комнаты и собственной террасы. Ее соединение с прилегающим люксом обеспечивает исключительную гибкость, оставляя возможность сохранить две отдельные зоны или объединить их для создания более просторной жилой среды. На объект распространяется режим гостиничного управления, действующий в комплексе, в соответствии с применимыми условиями и положениями. Таким образом, данное предложение идеально подходит для покупателей, ищущих инвестиции в недвижимость в рамках сложившейся пятизвездочной отельной инфраструктуры в одном из самых известных направлений Costa del Sol. Находясь всего в нескольких шагах от Puerto Banús с его знаменитыми ресторанами, дизайнерскими бутиками и яркой индустрией развлечений, этот объект сочетает в себе истинное расположение на берегу моря с уникальным преимуществом в виде двух взаимосвязанных жилых единиц. Редкая возможность приобрести универсальную пляжную недвижимость в пятизвездочном отеле в Guadalpin Banús, предлагающую эксклюзивные перспективы в самом сердце средиземноморской жизни Marbella. Clarify the hotel-use restrictionAdd a stronger investment angle