

Продажа - Апартамент - Miraflores

499.000€

Коммунальные: 2,748 EUR / год

ИБИ: 449 EUR / год



2



2



118 m2

Светлая, просторная квартира с террасой 40 m² в ухоженном комплексе в Miraflores. Эта великолепно представленная квартира на среднем этаже в Miraflores предлагает 118 m² комфортной жилой площади, две спальни, две ванные комнаты и большую террасу, ориентированную на юг и юго-запад, которая освещена солнцем большую часть дня. Сердцем дома является просторная открытая гостиная-столовая с мраморными полами и широкими раздвижными дверями, которые полностью открываются на крытую террасу, наполняя пространство естественным светом и объединяя внутреннюю и внешнюю жилые зоны. Терраса площадью около 40 m² располагает местом как для обеденной зоны на свежем воздухе, так и для уютного лаунж-уголка; с нее открывается вид на зеленые общие сады, окружающие холмы и виднеющееся море. Современная, полностью оборудованная кухня имеет много места для хранения и рабочую поверхность, а из окна открывается вид на холмы. Главная спальня оборудована встроенными шкафами, имеет прямой выход на террасу и собственную ванную комнату с душевой кабиной. Вторая спальня, в настоящее время обустроенная как уютная гостиная, также имеет встроенные шкафы. Кроме того, имеется вторая полноценная ванная комната с ванной. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха (тепло/холод), двойное остекление, лифт, доступ для людей с ограниченными возможностями, частное парковочное место в подземном гараже и кладовую. Комплекс является закрытым и отличается великолепным ландшафтным дизайном с пышными тропическими садами, общим бассейном, теннисным кортом, тренажерным залом и баром, работающим в летние месяцы. Это ухоженное, дружелюбное сообщество, где жители действительно заботятся друг о друге, что делает объект одинаково подходящим как для постоянного проживания, так и для отдыха. Miraflores — это популярный жилой район рядом с полями для гольфа, магазинами, ресторанами и пляжем, с удобным доступом ко всей остальной части Costa del Sol.

Расположение

- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная кухня

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ на юг
- ✓ Юго-Западная ориентация

ВИД

- ✓ Вид на море
- ✓ Сад Просмотров
- ✓ бассейн Просмотров

Сад

- ✓ Общий сад
- ✓ Ухоженный сад

Категория

- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное состояние

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Падл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

бассейн

- ✓ Коммунальный бассейн

Мебель

- ✓ Дополнительный Мебель

Парковка

- ✓ подземная парковка
- ✓ Частная парковка











































NOT TO SCALE
Ground Floor

