Продажа - Апартамент - Estepona

419.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 2,448 EUR / год

2 **2** **93 m2**

Прекрасно отремонтированные и идеально расположенные всего в 150 метрах от пляжа, эти очаровательные апартаменты на первом этаже с ориентацией на юг находятся в ухоженном закрытом жилом комплексе в Estepona West. Окруженный зрелыми ландшафтными садами и большим общим бассейном, объект предлагает спокойную прибрежную атмосферу, при этом поля для гольфа, рестораны и повседневная инфраструктура находятся в непосредственной близости. Апартаменты были продуманно перепланированы для создания светлых современных интерьеров, сосредоточенных вокруг гостиной и столовой открытой планировки, которая плавно переходит в просторную крытую террасу. Мраморные полы, большие стеклянные двери, полностью оборудованная кухня и обилие естественного света создают элегантный и в то же время уютный дом, предназначенный для круглогодичного проживания. Недвижимость включает в себя две просторные спальни и две ванные комнаты, в том числе главную спальню с собственной ванной комнатой (en-suite). С частной террасы открывается приятный вид на общие сады и бассейн, что создает идеальное пространство для отдыха или обедов на свежем воздухе. Также в стоимость включены частное парковочное место в подземном гараже и кладовая. Имеется лицензия на туристическую аренду. Благодаря удобному расположению между Estepona Marina и La Duquesa Marina, апартаменты обеспечивают легкий доступ к пляжам, знаменитым гольф-полям, ресторанам, кафе и местным объектам инфраструктуры. Сочетание востребованной локации с современными интерьерами и отличными удобствами на территории комплекса делает этот объект выдающимся предложением на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон

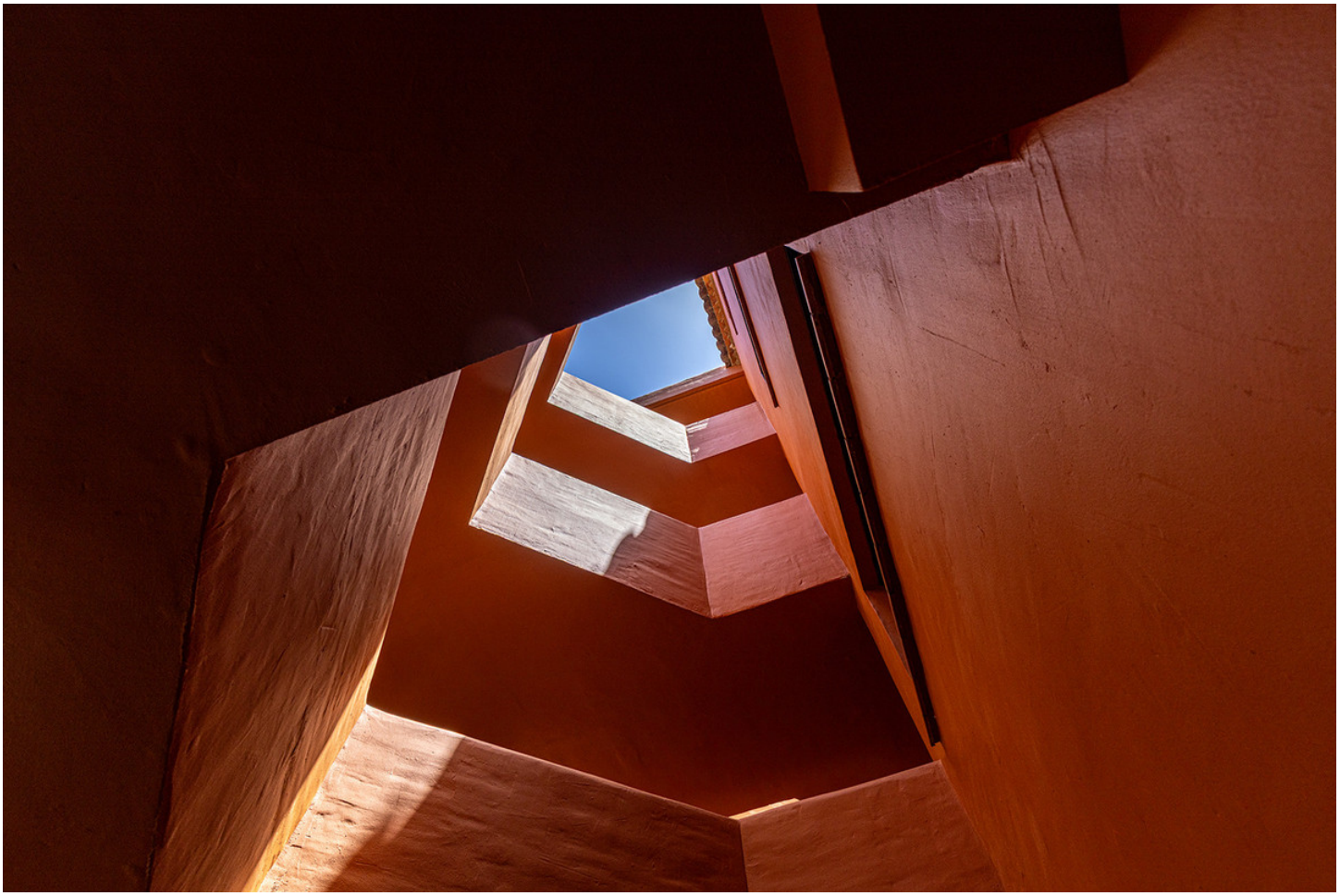
Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

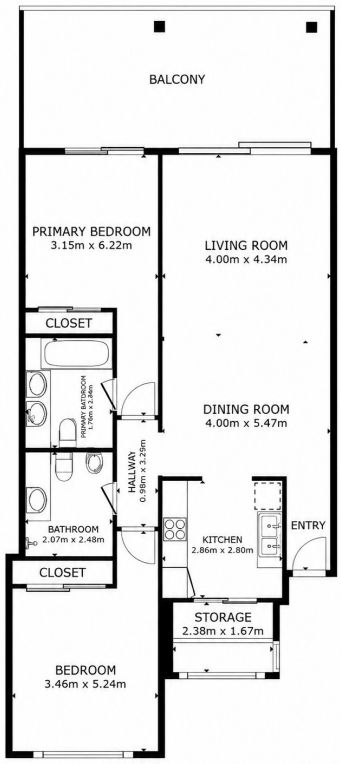
Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Перепродажа

SMEG

SMEG





FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 93.6 m²
EXCLUDED AREAS : BALCONY 24.0 m²
TOTAL : 93.6 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.