Продажа - Участок - Benahavís

690.000€

Benahavís **Участок**

3553 m2

Эксклюзивный участок с проектом люксовой виллы и лицензией на строительство в Monte Mayor, Benahavís Откройте для себя этот исключительный участок площадью 3,553 m² с проектом роскошной виллы и лицензией на строительство, готовый к застройке**, расположенный в престижном закрытом сообществе Monte Mayor, Benahavís. Благодаря привилегированному возвышенному положению, с участка открываются захватывающие панорамные виды на пышные зеленые горы, живописный природный ландшафт и Mediterranean Sea. Это идеальное место для создания эксклюзивной современной виллы в окружении природы, приватности и спокойствия. Объект предлагается вместе с великолепным проектом люксовой виллы, разработанным для максимального использования впечатляющих видов. Проект включает просторные жилые зоны открытой планировки, щедрые террасы, пейзажный бассейн, роскошные спальни и элегантные пространства на свежем воздухе. Monte Mayor — это эксклюзивная закрытая урбанизация, окруженная красивыми зелеными горами, предлагающая спокойную и безопасную атмосферу, идеальную для семей или тех, кто хочет сбежать от суеты побережья. Несмотря на безмятежную обстановку, локация находится всего примерно в 15 минутах езды на автомобиле от Puerto Banús и очаровательной деревни Benahavís, признанной гастрономической жемчужиной Costa del Sol. Фантастическая возможность построить виллу вашей мечты в одном из самых красивых природных уголков рядом с Marbella, сочетая в себе роскошь, приватность и впечатляющие виды.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

бассейн
- ✔ Место для бассейна

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Оптическое волокно

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ С разрешением на строительство

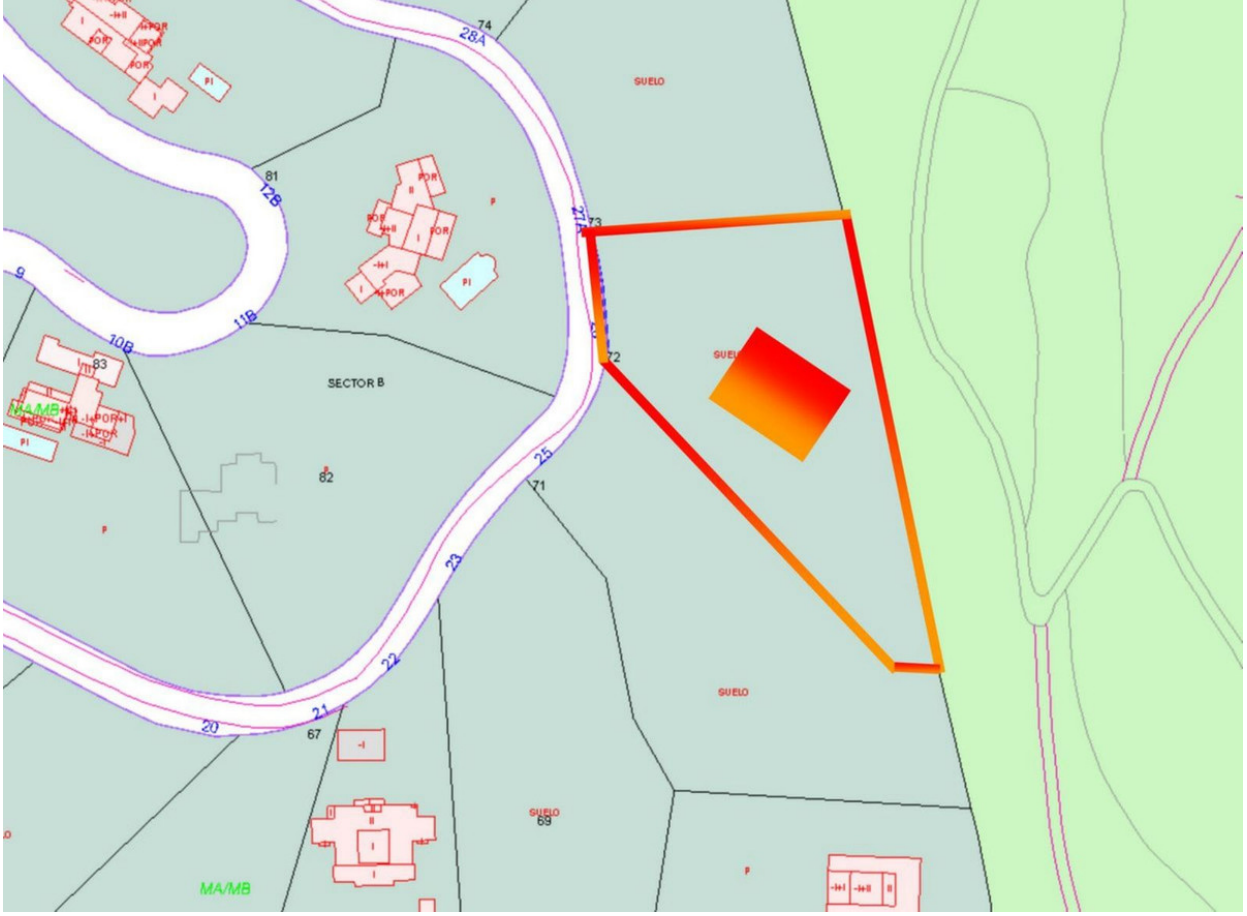
MAIN LIVING / POOL LEVEL

CONCEPTUAL FLOOR PLAN

MONTEMAYOR, BENAHAVÍS
MARBELLA

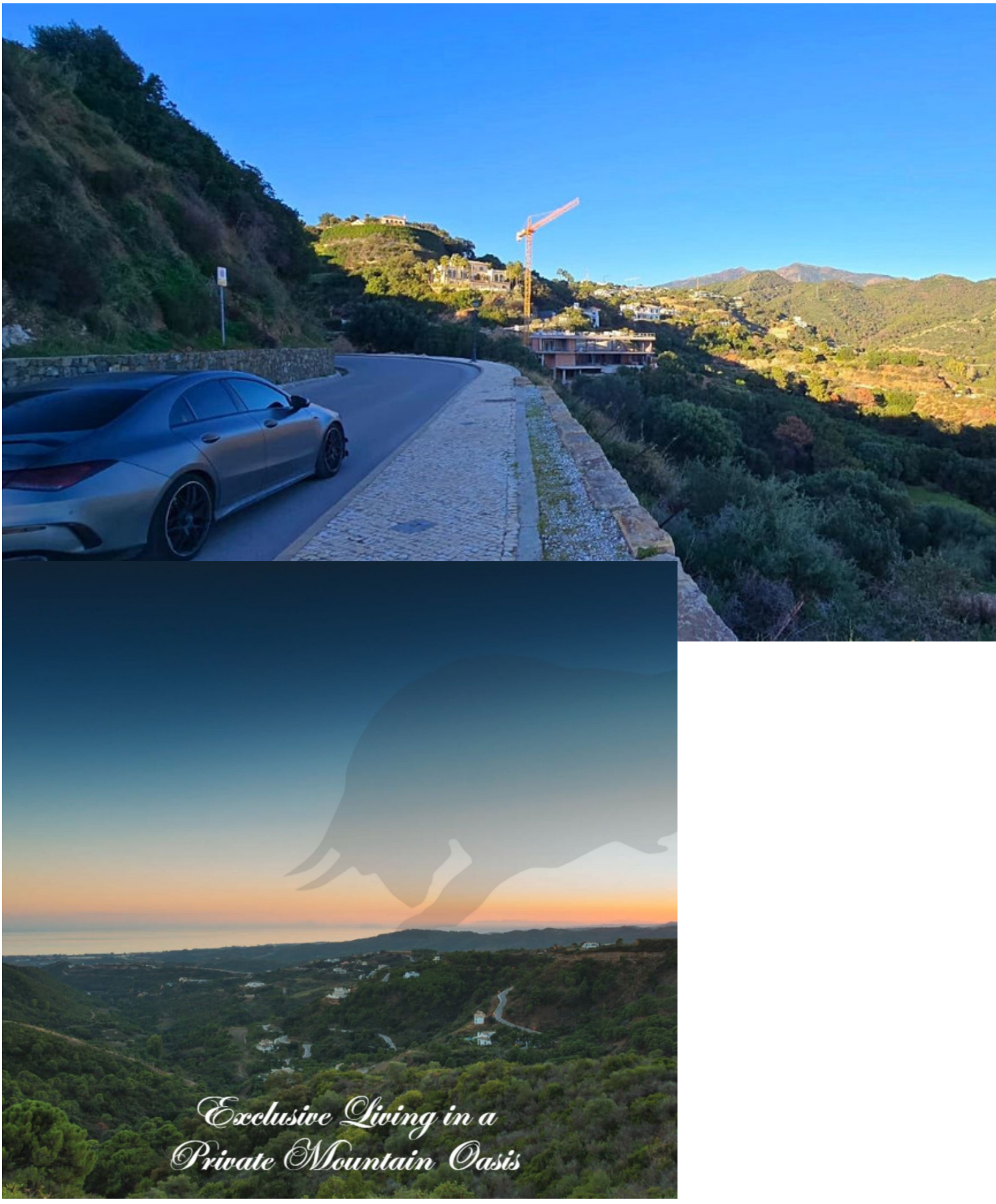
UPPER / ENTRANCE LEVEL
CONCEPTUAL FLOOR PLAN
MONTEMAYOR, BENAHAVÍS
MARBELLA
MASTER BATHROOM
LIFT
ARRIVAL COURT
GARAGE 2 CARS
ROAD ACCESS
DRESSING ROOM
STAIRCASE
COVERED ENTRY
FOYER
WC
MASTER SUITE
STUDY / HOME OFFICE
PANORAMIC VALLEY & SEA VIEWS
PANORAMIC TERRACE / ROOF GARDEN

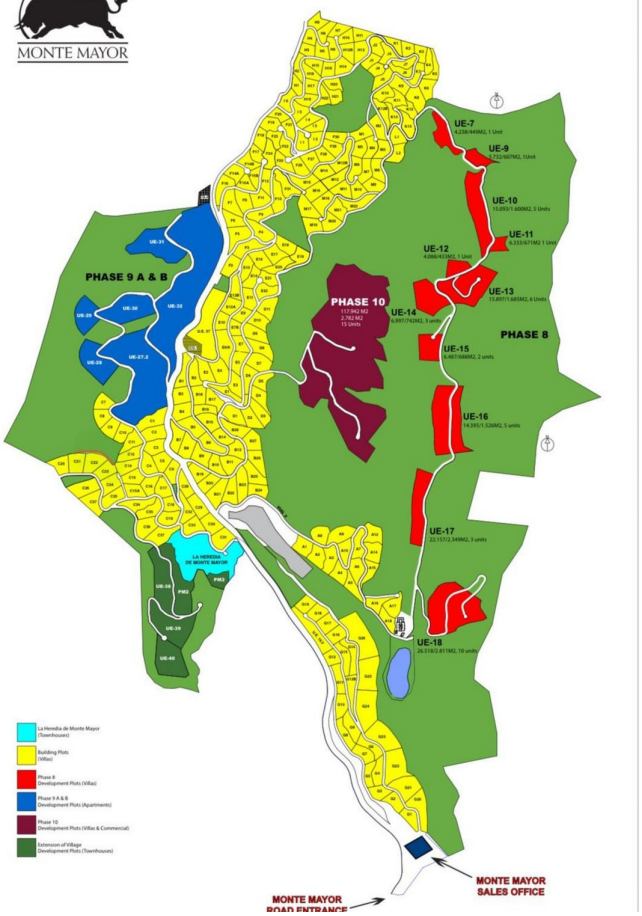
LOWER GUEST / WELLNESS LEVEL
CONCEPTUAL FLOOR PLAN
MONTEMAYOR, BENAHAVÍS
MARBELLA
ROAD
LIFT
LAUNDRY
STORAGE
PLANT / TECHNICAL
GYM / FITNESS
ENSUITE 1
ENSUITE 2
ENSUITE 3
SAUNA
STEAM ROOM
CINEMA / ENTERTAINMENT
GUEST SUITE 1
GUEST SUITE 2
GUEST SUITE 3
N
PLOT & BUILDING LOCATION (SITE PLAN)
0
2
5
10 m

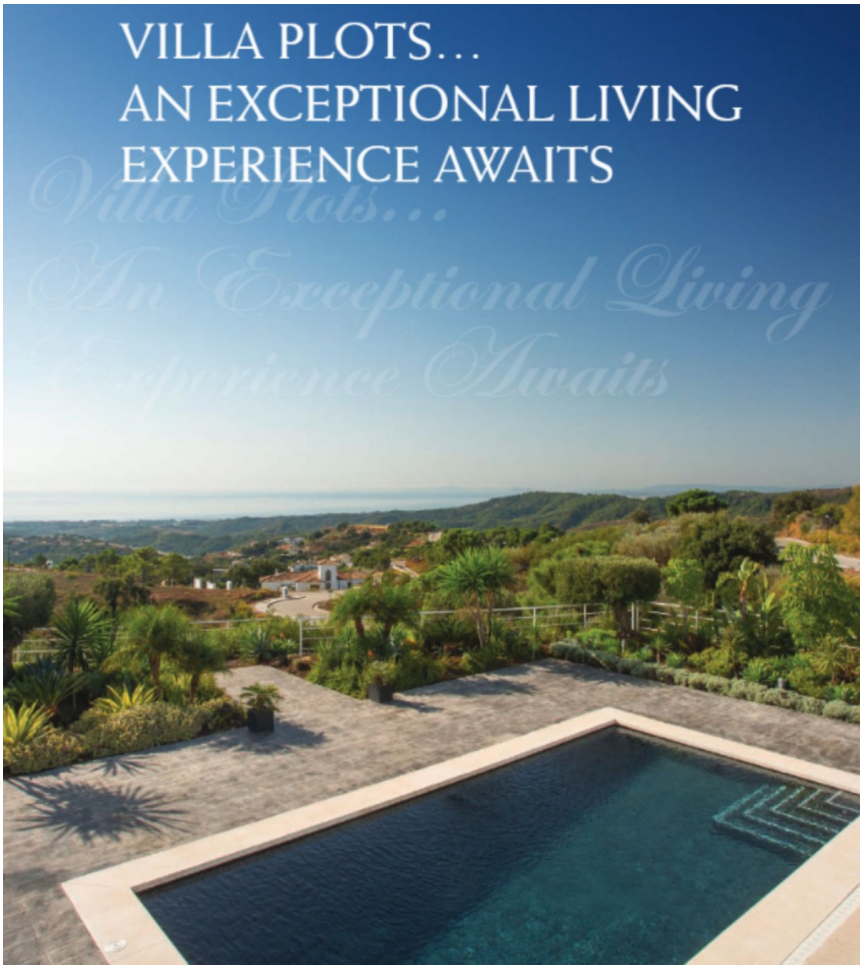

SECTOR B
SUELO
MA/MB
74
73
72
71
69
67
82
83
81
28A
27A
12B
11B
10B
9
25
23
22
21
20

MONTE MAYOR

Cancelada
AP-7


Exclusive Living in a
Private Mountain Oasis


MONTE MAYOR
UE-7
UE-9
UE-10
UE-11
UE-12
UE-13
UE-14
UE-15
UE-16
UE-17
UE-18
PHASE 9 A & B
PHASE 10
PHASE 8
MONTE MAYOR SALES OFFICE
MONTE MAYOR ROAD ENTRANCE


VILLA PLOTS…
AN EXCEPTIONAL LIVING
EXPERIENCE AWAITS