Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

194.000€

Benalmadena Costa **Апартамент**

 **1**  **37 m2**

Красивая и светлая студия типа «сюит» площадью 37 m², отремонтированная и меблированная, расположена всего в 500 метрах от пляжа и в непосредственной близости от Parque de la Paloma. Уютное и функциональное жилье, идеально подходящее как для проведения отпуска, так и для круглогодичного проживания или в качестве второй резиденции у моря. Планировка отличается практичностью и максимальным использованием пространства: жилая зона, оборудованная кухня и ванная комната. Южная ориентация обеспечивает приятное естественное освещение, создавая теплую и комфортную атмосферу. Расположенный в тихом районе с отличным транспортным сообщением, объект оснащен кондиционером и имеет доступ к общественному бассейну и садам, которые идеально подходят для наслаждения прекрасным климатом Costa del Sol. Гараж типа «бокс» в здании напротив — опционально за 42.000 □ и кладовая — опционально за 6.000□ Отличная возможность для тех, кто ищет комфортное пространство, готовое к заселению, рядом с пляжем, зелеными зонами и всей необходимой инфраструктурой. Не упустите этот шанс и приходите на просмотр без каких-либо обязательств! En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: - ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): применяется действующая налоговая ставка в Andalucia (как правило, 7%), без ущерба для пониженных ставок, применимых в зависимости от личных обстоятельств покупателя или характеристик объекта недвижимости. Налог исчисляется от кадастровой справочной стоимости или цены продажи, в зависимости от того, какая из них выше. - Gastos de Notaria: нотариальные сборы рассчитываются в соответствии с официальным тарифом, регулируемым Anexo I, del Real Decreto 1426/1989. - Gastos de Registro: регистрация в Registro de la Propiedad оплачивается согласно официальному тарифу, установленному в Anexo I, del Real Decreto 1427/1989. - Gastos de Gestión: в случае необходимости, гонорар за административное оформление составляет примерно 500□ (включая IVA) - Honorarios de la agencia: включены в цену продажи.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа























