Продажа - Дом - Puerto Banús

1.995.000€

Puerto Banús **Дом**

Коммунальные: 6,420 EUR / год **ИБИ: 2,212 EUR / год** **Мусор: 231 EUR / год**

 **5**  **4**  **461 m2**

Расположенная в La Alzambra, всего в нескольких минутах от Puerto Banús, эта внушительная вилла с пятью спальнями занимает привилегированное возвышенное положение в охраняемом 24-часовом закрытом сообществе, предлагая щедрые пропорции, большой частный участок и превосходный уровень приватности. При общей площади застройки 461 m² объект располагает пятью спальнями, три из которых с собственными ванными комнатами, а также полностью независимыми апартаментами площадью 48 m² на нижнем уровне с отдельным входом. Это дополнительное жилое пространство обеспечивает отличную гибкость для размещения персонала, гостей или членов семьи. Основные жилые зоны светлые и просторные, они естественно соединяются с частным садом и бассейном. Недавно отремонтированная кухня привносит чистое современное ощущение, при этом объект также получил ряд важных обновлений, включая полностью обновленную крышу, новые системы фильтрации воды, а также недавнюю внутреннюю и внешнюю покраску. Вилла оснащена системой климат-контроля Airzone во всех помещениях, что позволяет индивидуально регулировать температуру в различных зонах дома. Одной из самых отличительных особенностей недвижимости является терраса на крыше, с которой открывается открытый вид на море и где расположен частный кабинет, создающий тихое и обособленное рабочее пространство вдали от основных жилых зон. Снаружи на просторном частном участке расположены сад, собственный бассейн и несколько зон для отдыха и развлечений, а возвышенное положение внутри комплекса усиливает ощущение уединения. В стоимость недвижимости также входит частный гараж на один автомобиль, а дополнительная парковка доступна непосредственно перед виллой. Расположение объекта особенно удобно: Puerto Banús, Nueva Andalucía и пляж находятся в пешей доступности. Некоторые из самых известных полей для гольфа Marbella, включая Los Naranjos, Aloha и Las Brisas, также находятся всего в нескольких минутах езды. Сочетая в себе внушительное внутреннее пространство, обширные частные открытые зоны, независимые апартаменты и исключительное расположение в пешей доступности от Puerto Banús, эта вилла предлагает редкую комбинацию простора, приватности и комфорта. LET US MOVE YOU!

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с портом
- Урбанизация

Состояние
- Хорошее состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Виды на внутренний двор

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- WiFi
- Игровая комната
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала
- Подвал

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Охрана 24 часа

Парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Телефон

Категория
- Элитная



















































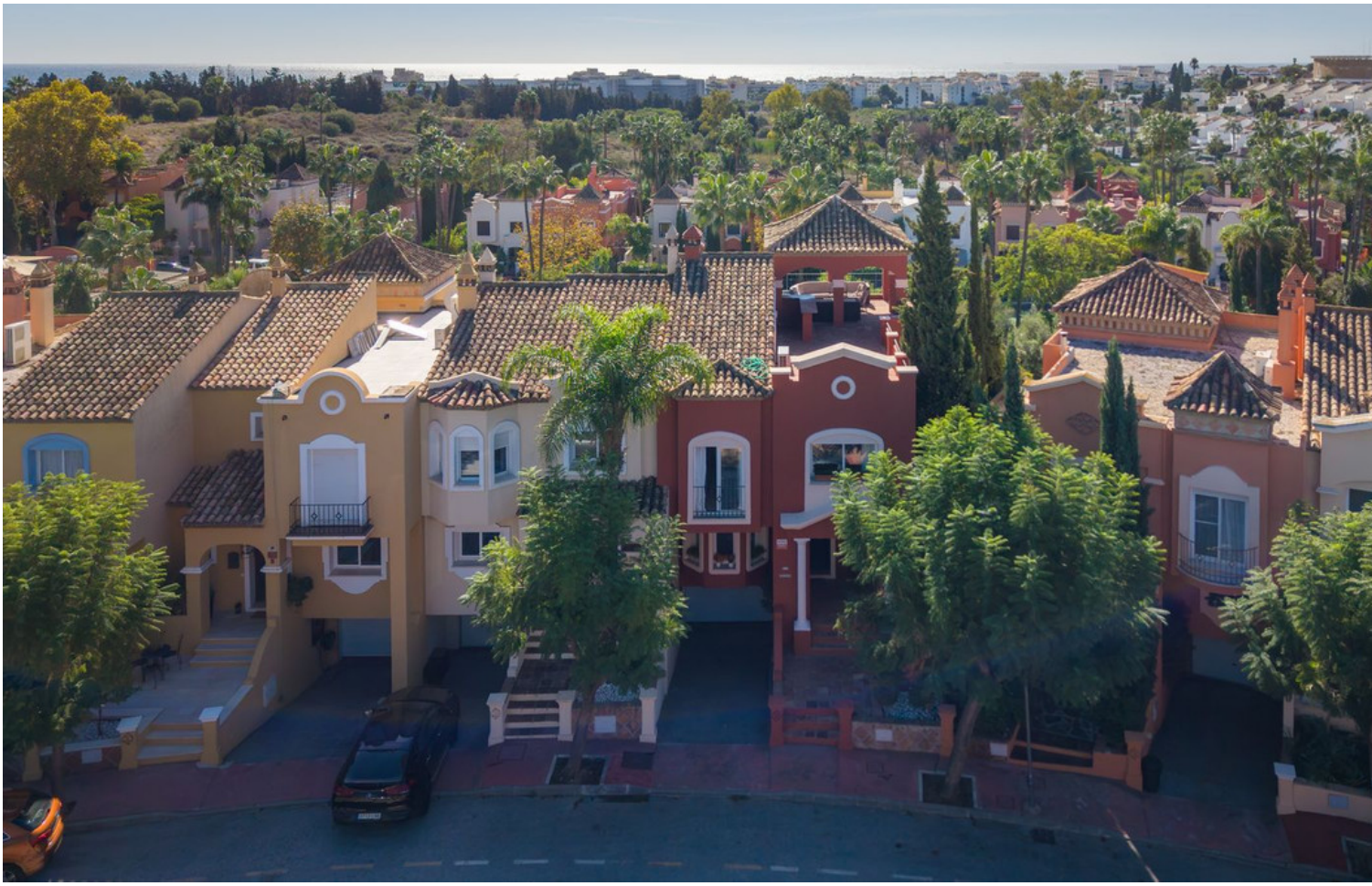






































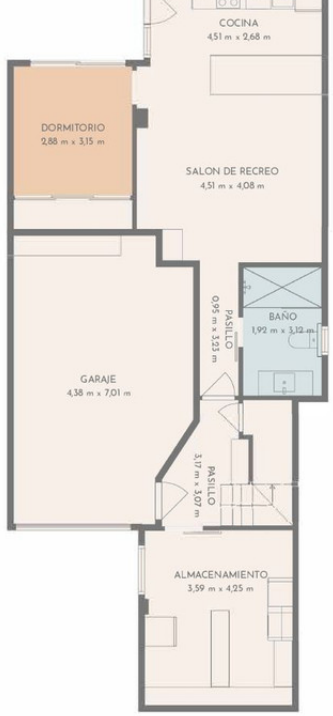




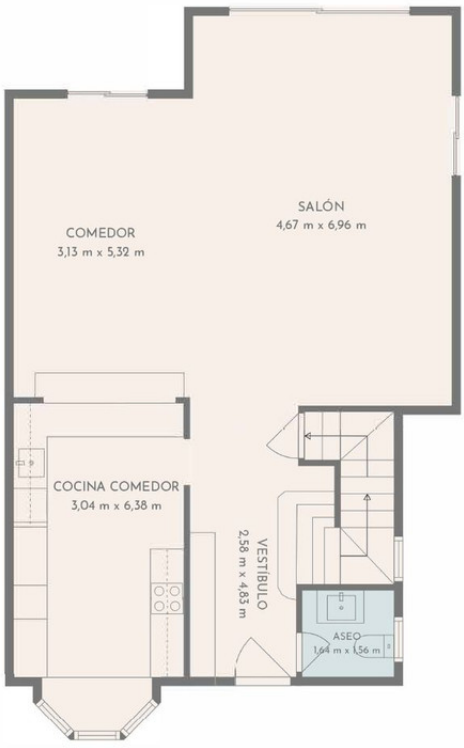








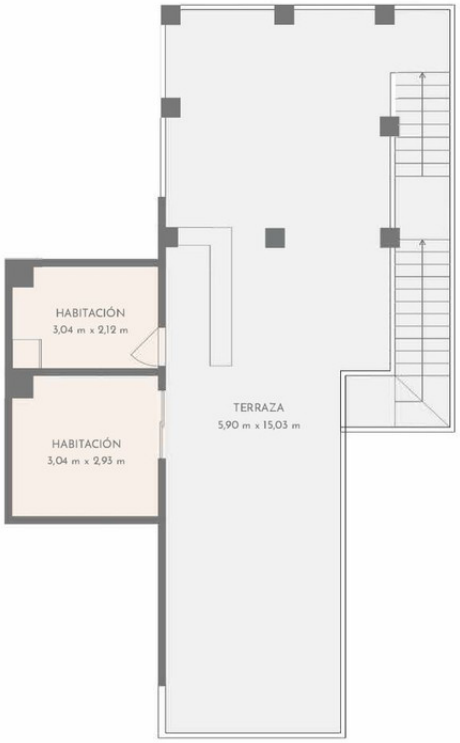
LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.



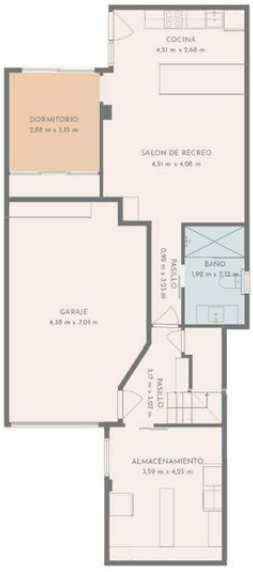
LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.



LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.



LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.



Planta baja



1ª planta



2ª planta



3ª planta

LAS MEDIDAS SON CALCULADAS UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA CUBICASA. SON DE ALTA FIABILIDAD PERO NO GARANTIZADAS.