Продажа - Дом - Estepona

1.895.000€

Estepona **Дом**

Коммунальные: 576 EUR / год **ИБИ: 1,800 EUR / год** **Мусор: 188 EUR / год**

 **5**  **4.5**  **450 m2**  **490 m2**

Безупречная современная вилла, предлагающая приватность, исключительный комфорт, обилие естественного света и прекрасные виды на гольф-поле и море в спокойном окружении El Campanario Golf. Построенная в 2022 году, Villa Sanctuary представляет собой великолепную виллу с пятью спальнями и четырьмя ванными комнатами (плюс дополнительный гостевой туалет), продуманную до мелочей для гармоничного сочетания жизни внутри дома и на свежем воздухе. Панорамные окна от пола до потолка наполняют интерьеры естественным светом на всех уровнях, а просторная гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят в террасы, к частному подогреваемому бассейну и ландшафтному саду с видом на поле для гольфа. Современная кухня с эффектным мраморным островом и элегантными темными шкафами естественно соединяется с основными жилыми зонами, что делает дом одинаково подходящим как для спокойной семейной жизни, так и для приема гостей. На верхнем этаже расположены три прекрасные спальни с выходом на просторные террасы, откуда открываются живописные виды на гольф-поле и Mediterranean. Нижний уровень с естественным освещением включает еще две спальни, прачечную, а также специальную игровую комнату и зону для развлечений, предоставляя дополнительное пространство для семьи и гостей. Спроектированная для исключительного комфорта в любое время года, вилла оснащена системами кондиционирования и подогрева полов во всем доме, что обеспечивает приятный микроклимат круглый год. На территории подогреваемый бассейн позволяет наслаждаться отдыхом на открытом воздухе и после окончания летних месяцев, что дополняется уютными террасами и ухоженным частным садом. Вилла также располагает просторным крытым парковочным местом для двух автомобилей — практичная и удобная деталь для повседневной семейной жизни. Расположенная в тихом, престижном жилом районе El Campanario, вилла находится в непосредственной близости от соседнего Golf & Country Club с его велнес-центром, кортами для тенниса и падел-тенниса, тренажерным залом и рестораном. Настоящий рай для гольфистов: район окружен одними из самых известных гольф-полей Costa del Sol, включая Atalaya Golf & Country Club с двумя 18-луночными полями и знаменитый El Paraíso Golf Club, спроектированный Gary Player. Благодаря живописному 9-луночному полю El Campanario прямо у порога, любители гольфа будут очарованы выбором возможностей в этой прекрасной локации, доступной круглый год. Для семей это место особенно привлекательно благодаря выбору авторитетных международных и билингвальных школ в окрестностях, включая The International School Estepona, Colegio Internacional Atalaya и Atlas American School of Málaga. Широкий выбор образовательных учреждений в сочетании с безмятежной жилой средой делает Villa Sanctuary особенно заманчивой для постоянного проживания всей семьей. Пляж находится примерно в пяти минутах езды на машине, а Guadalmina и San Pedro de Alcántara расположены совсем рядом, предлагая большой выбор ресторанов, магазинов и объектов повседневной инфраструктуры, включая известный прибрежный ресторан El Ancla. Пляжный клуб Laguna в Estepona также находится в пределах легкой досягаемости. Дом продается полностью меблированным, с исключительными, тщательно подобранными интерьерами, и находится в безупречном состоянии, готовом к заселению. Расположение на первой линии гольфа, спокойная обстановка, высокий уровень комфорта и близость к пляжам, международным школам, ресторанам и местам отдыха также обеспечивают отличный потенциал для элитной туристической аренды (при условии получения необходимых лицензий и соблюдения правил). Villa Sanctuary сочетает в себе спокойствие частного поместья у гольф-поля с комфортом и удобством современной жизни на Costa del Sol, что делает ее выдающимся выбором в качестве постоянной семейной резиденции, роскошного дома для отдыха или инвестиции.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Частный бассейн
- бассейн с подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом

ВИД
- Вид на море
- Гольф Просмотров
- Страна Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Игровая комната
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Кухня-Зал

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Домофон
- Сигнализация

Парковка
- Крытая парковка
- Несколько парковки

Категория
- Гольф
- Элитная















































































