Продажа - Апартамент - Río Real

595.000€

Río Real **Апартамент**

Коммунальные: 2,124 EUR / год **ИБИ: 911 EUR / год** **Мусор: 184 EUR / год**

 **2**  **2**  **104 m2**

Пентхаус, Рио Реал, Марбелья Панельный вид на море и горы без каких-либо препятствий. 5 минут пешком до пляжа и деревянной дорожки в Марбелью. Прекрасный пентхаус с собственной террасой на крыше с джакузи. 2 спальни · 2 ванные комнаты – 3 террасы/балкона (возможно добавление третьей спальни) Расположение на верхнем этаже с потрясающим видом на поле для гольфа Рио Реал, горы и Средиземное море (в ясные дни видна Гибралтарская скала). Основные особенности: * Большая крытая терраса, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе * Собственная терраса на крыше с джакузи * Светлая гостиная/столовая с камином * Обе спальни имеют выход на балконы/террасы * Полностью оборудованная кухня * Мраморные полы по всей квартире * Охраняемый закрытый комплекс с лифтом * Кондиционер (тепло/холод) * Двойное остекление * Собственное парковочное место в подземном гараже Идеально подходит в качестве постоянного жилья, резиденции для отдыха или инвестиции. Серьезные запросы приветствуются. Просмотры по предварительной записи.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

















































