Продажа - Апартамент - La Cala de Mijas

599.000€

La Cala de Mijas **Апартамент**

Коммунальные: 2,460 EUR / год **ИБИ: 388 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год**

2 **2** **74 m2**

Расположенный в престижном прибрежном комплексе Las Mimosas, этот очаровательный пентхаус с 2 спальнями и 2 ванными комнатами представляет собой редкую возможность стать владельцем недвижимости на первой линии пляжа в самом сердце La Cala de Mijas. Наслаждайтесь непревзойденным стилем жизни: пляж находится прямо у вашего порога, а вся инфраструктура La Cala — магазины, супермаркеты, бары, кафе, рестораны и живописная набережная — в нескольких минутах ходьбы. Квартира имеет выгодную юго-западную ориентацию, благодаря чему жилые помещения наполнены естественным светом, что создает идеальные условия для отдыха в лучах дневного солнца и созерцания красивых закатов. Обладая площадью около 74 m² плюс частная терраса, этот объект идеально подходит в качестве дома для отдыха, постоянного места жительства или инвестиционного проекта с отличным арендным потенциалом. Недвижимость на первой линии моря в такой центральной локации всегда пользуется повышенным спросом, что делает это предложение исключительным шансом приобрести жилье в одном из самых востребованных прибрежных направлений Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Общий гараж