Продажа - Апартамент - Bel Air

595.000€

Bel Air **Апартамент**

Коммунальные: 4,104 EUR / год

 **2**  **2**  **115 m2**  **32 m2**

Эксклюзивные новые апартаменты на первом этаже с частным садом и открытым пространством площадью 65 m² на New Golden Mile Откройте для себя эти великолепные новые, полностью меблированные апартаменты на первом этаже, расположенные в эксклюзивном жилом комплексе курортного типа в Cancelada, одном из самых востребованных районов New Golden Mile в Estepona. Сочетая в себе современный дизайн, комфорт и просторные открытые жилые зоны, эта недвижимость дарит ощущение жизни на частной вилле, позволяя при этом пользоваться всеми преимуществами и удобствами роскошного жилого курорта. При общей площади 180 m² объект предлагает отличную планировку: 115 m² общая площадь застройки 92 m² жилая внутренняя площадь 33 m² частная терраса 32 m² частный сад, ориентированный на юг Одной из главных особенностей объекта являются 65 m² частного открытого пространства. Просторная терраса и выходящий на южную сторону сад становятся естественным продолжением жилой зоны, идеально подходящей для солнечных завтраков, обедов на свежем воздухе или расслабленных вечеров в течение всего года. Внутри главную роль играет естественный свет. Большие панорамные окна от пола до потолка соединяют гостиную с террасой и садом, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. Апартаменты включают 2 спальни и 2 ванные комнаты с современной и функциональной планировкой, разработанной для обеспечения максимального комфорта и удобства. Каждая деталь была тщательно продумана для обеспечения исключительного комфорта, включая полностью оборудованную кухню с бытовой техникой Siemens, независимый климат-контроль Airzone в каждой комнате и полы с подогревом, работающие от аэротермальной системы, что гарантирует приятную температуру в помещении круглый год. Недвижимость продается полностью меблированной, что позволяет вам заехать и начать наслаждаться своим новым домом с первого дня, без лишних хлопот. В стоимость также входит место на подземной парковке, рассчитанное на два автомобиля, и частная кладовая. Жилой комплекс предлагает настоящий курортный стиль жизни с превосходными удобствами, созданными для отдыха, досуга и благополучия, не выходя из дома: 2 открытых бассейна в окружении ландшафтных садов Крытый бассейн с подогревом для круглогодичного использования Полностью оборудованный тренажерный зал 2 корта для падл-тенниса Коворкинг-пространство Круглосуточная охрана Расположение является еще одним важным преимуществом. Находясь в Cancelada, в самом сердце New Golden Mile, объект расположен в тихом и приятном жилом районе, всего в нескольких минутах от прекрасных пляжей, полей для гольфа, ресторанов и супермаркетов, с отличным транспортным сообщением с San Pedro de Alcántara, Puerto Banús и центром Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Возле церкви

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного











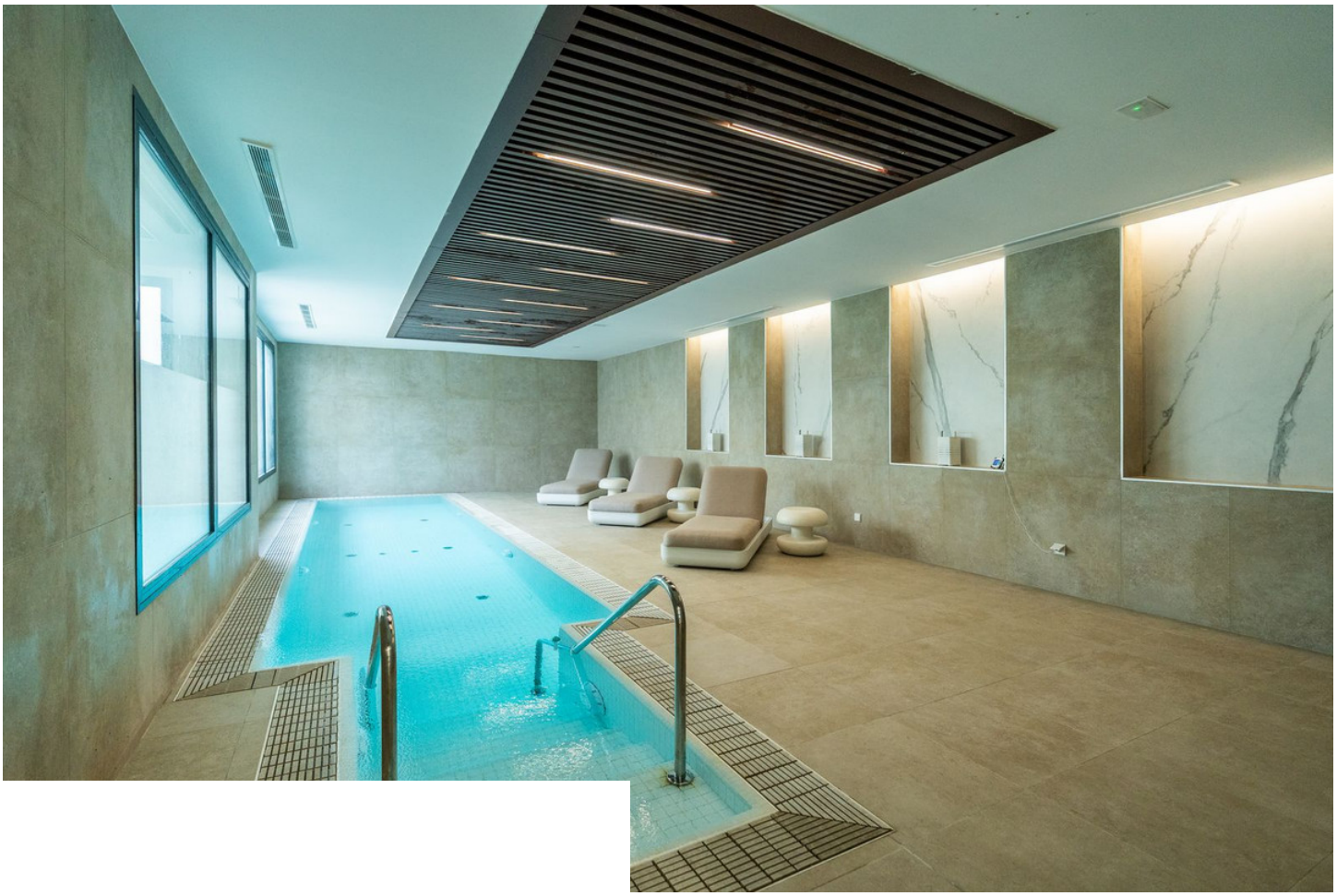






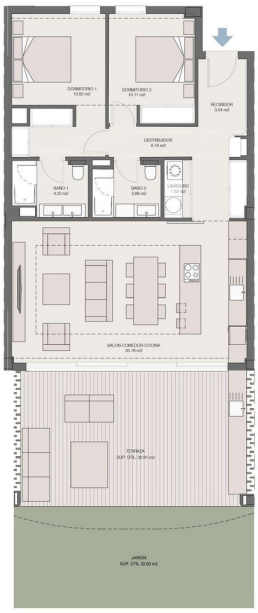






SUPERFICIES	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	81,06 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	33,11 m²
SUPERFICIE ÚTIL JARDÍN	32,00 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	92,99 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA CON P.P Z.C.	115,19 m²

SEGÚN DECRETO 218/2.005 JUNTA DE ANDALUCÍA	
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA	89,17 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	123,30 m²





































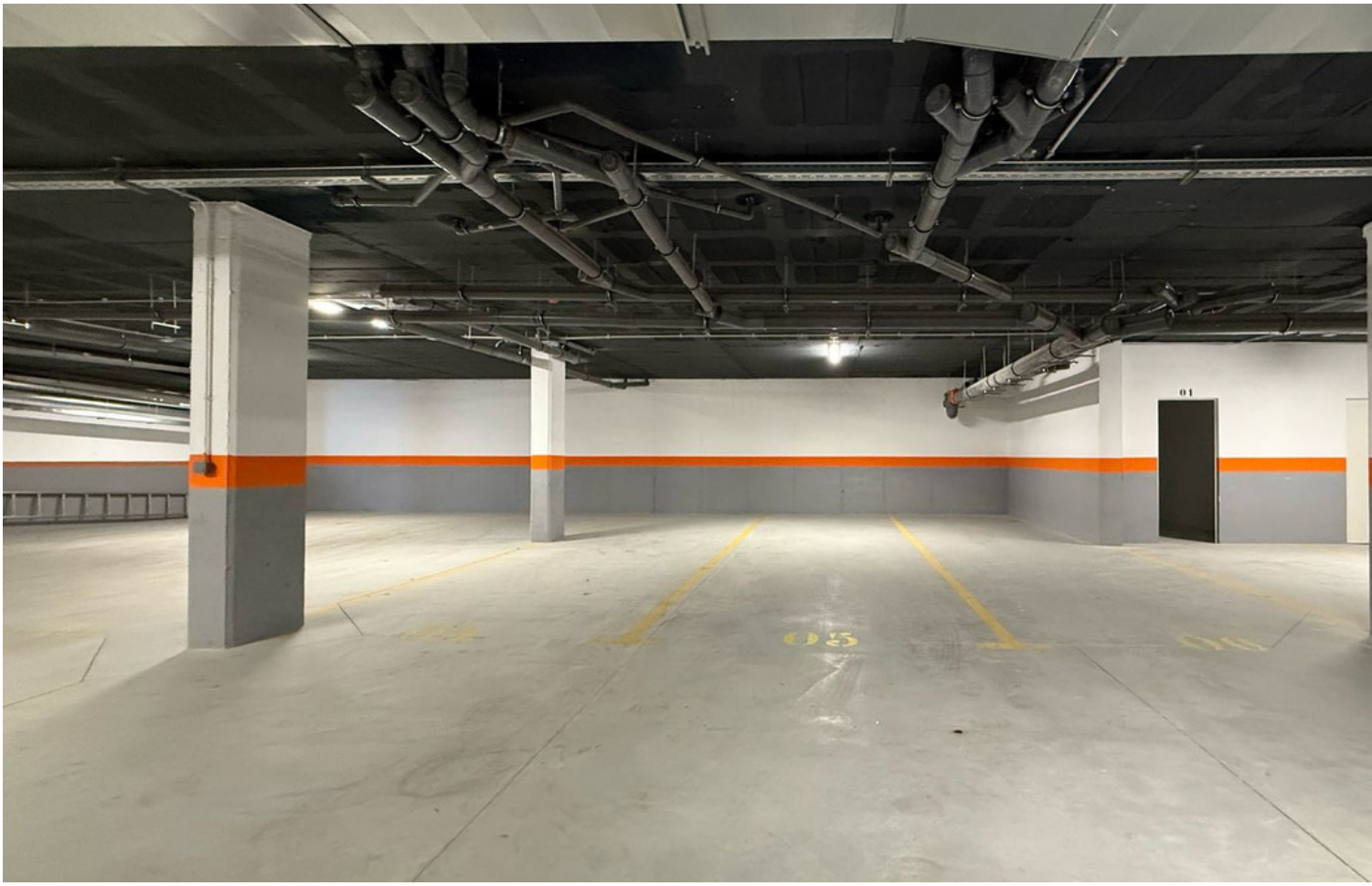











01
05



