## Продажа - Дом - Benahavís

# 720.000€

**Benahavís** **Дом**

 **4**  **3**  **281 m2**

Великолепный угловой таунхаус с видом на горы и отличной инфраструктурой в Benahavís Откройте для себя этот великолепный угловой таунхаус, расположенный в одном из самых привлекательных жилых районов Benahavís, всего в 6 минутах ходьбы от центра города. Общая площадь дома составляет 281 m², распределенных на три этажа. Эта недвижимость выделяется своим простором, приватностью, ориентацией на юг и восток, а также приятными видами на горы. Дом располагает красивой внешней садовой зоной, украшенной цветами и пальмами, что придает ему очарование и средиземноморскую атмосферу. Угловое расположение обеспечивает большую приватность, так как соседнее здание примыкает только с одной стороны. Характеристики жилья * 4 спальни * 3 ванные комнаты * 281 m² общая площадь * Распределение на три этажа * Терраса * Внешняя садовая зона с цветами и пальмами * Ориентация на юг и восток * Вид на горы * Кондиционер * Полностью оборудованная кухня с новой мебелью и бытовой техникой * Камин * Окна с двойным остеклением * Встроенные шкафы * Частный гараж включен в стоимость Отличное состояние сохранности Дом находится в отличном состоянии и использовался исключительно как вторая резиденция для отдыха. Он никогда не служил основным местом жительства и не сдавался в аренду. Кухня полностью оборудована и оснащена новой мебелью и техникой. Кондиционер, окна с двойным остеклением и камин обеспечивают комфорт в течение всего года. Урбанизация с великолепной инфраструктурой Урбанизация предлагает отличные зоны общего пользования для отдыха круглый год: * Три открытых бассейна * Крытый бассейн * Просторный тренажерный зал * Сауна * Социальный клуб и пространство для проведения мероприятий * Общие сады и зеленые зоны Идеальное сочетание для тех, кто ищет комфорт, спокойствие и активный образ жизни на Costa del Sol. Привилегированное расположение в Benahavís. Недвижимость находится примерно в 6 минутах ходьбы от центра Benahavís или примерно в 1 минуте езды на машине. Город известен своей природной средой, признанной гастрономией и андалузской атмосферой, предлагая отличное качество жизни как для постоянных жителей, так и для тех, кто ищет жилье для отдыха. Просторный угловой дом, сочетающий в себе приватность, виды на горы, приятную внешнюю зону с цветами и пальмами, обновленную кухню и отличную инфраструктуру сообщества. Идеально подходит в качестве семейного дома или второй резиденции в одном из самых привлекательных районов Benahavís. Частный гараж включен в стоимость Кроме того, Benahavís — это фантастическое место для жизни. В городе есть прекрасная бесплатная школа, что кажется мне замечательным, и предлагается множество спортивных объектов, таких как корты для падл-тенниса, футбольные поля, бассейн и гольф. Если вы живете в Benahavís, вы можете бесплатно пользоваться многими из этих муниципальных объектов и услуг. Это очень безопасный город с гостеприимным сообществом и семейной атмосферой, идеально подходящий как для семей с детьми, так и для тех, кто ищет тишины и качества жизни. Все это делает жизнь в Benahavís особенным опытом. Pareada, Benahavís, Costa del Sol. 4 Спальни, 3 Ванные комнаты, Общая площадь 281 m², Терраса 50 m². Расположение : Город, Горная деревня, Рядом с магазинами, Рядом со школами, Рядом с лесом, Урбанизация. Ориентация : Юг. Состояние : Отличное. Бассейн : Общий, Детский бассейн. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер тепло/холод, Камин. Вид : Горы. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Тренажерный зал, Кладовая, Подсобное помещение, Ванная комната в спальне, Двойное остекление, Автобусное сообщение, Рядом с церковью, Оптоволокно. Мебель : Частично. Кухня : Оборудованная. Сад : Общий. Безопасность : Закрытая территория. Парковка : Подземная, Гараж, Крытая, Более одного места, Частная, Точка зарядки электромобилей. Категория : Вторичная недвижимость.

**Расположение**
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

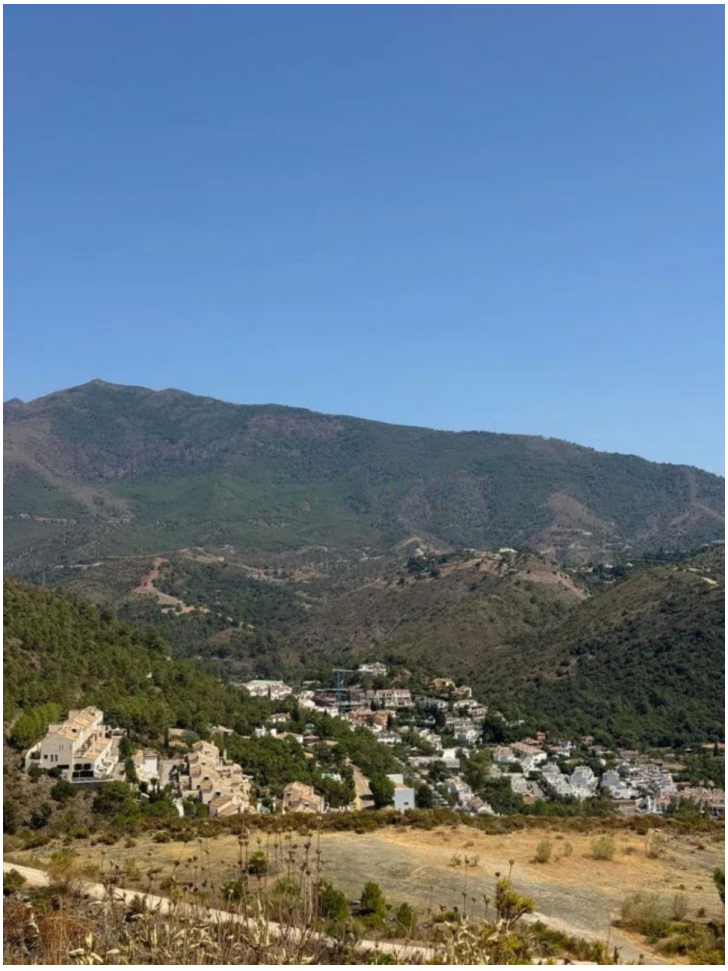
**Категория**
- ✔ Перепродажа



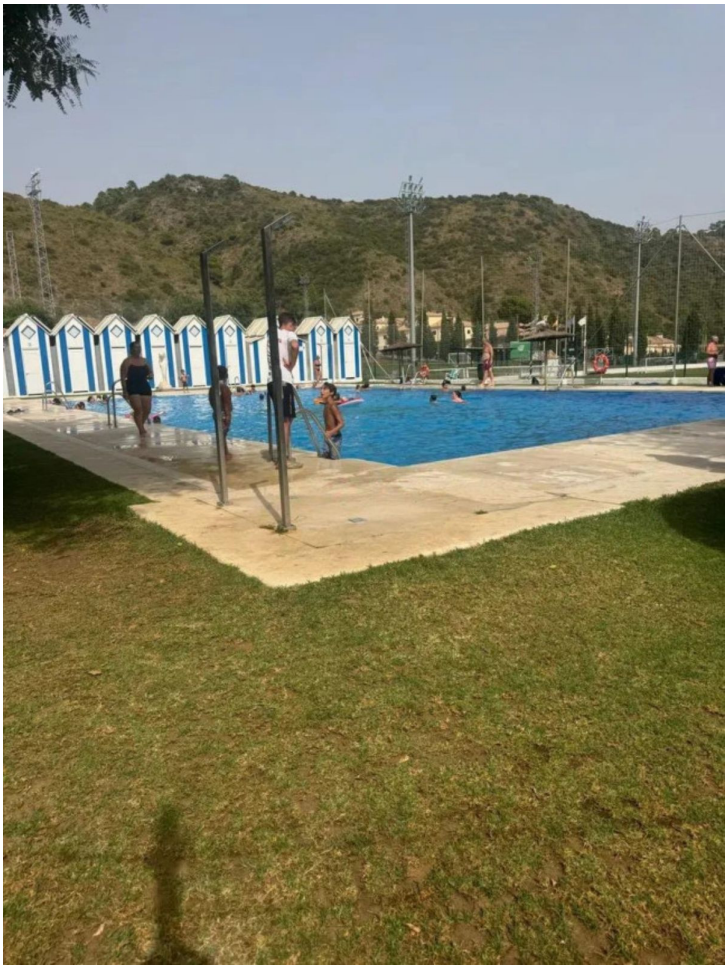




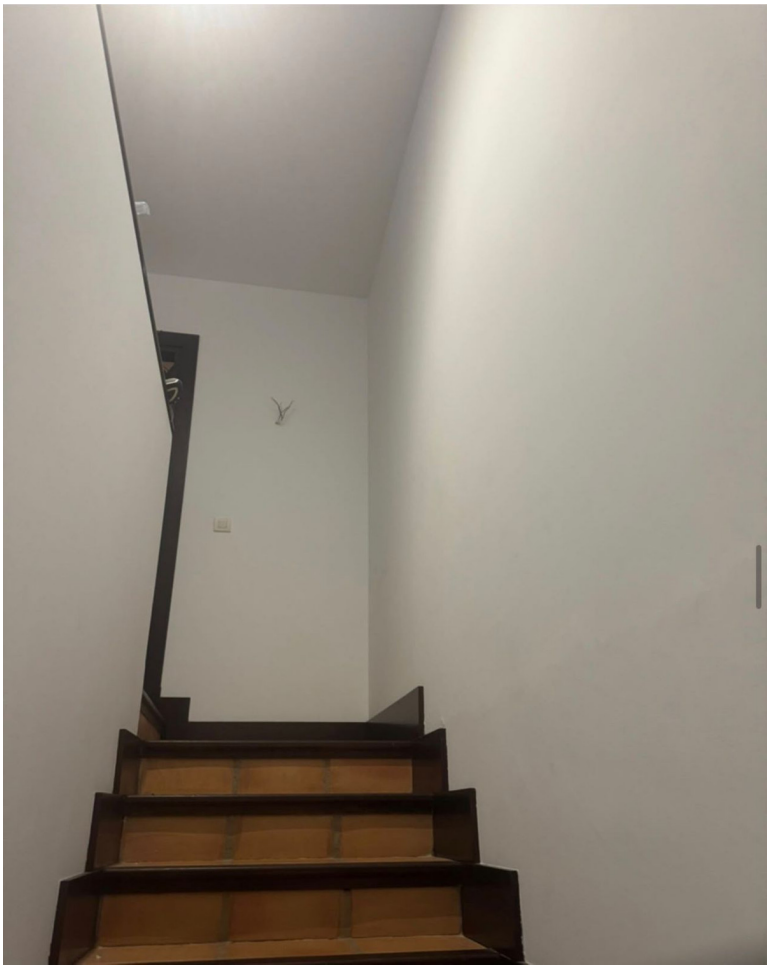














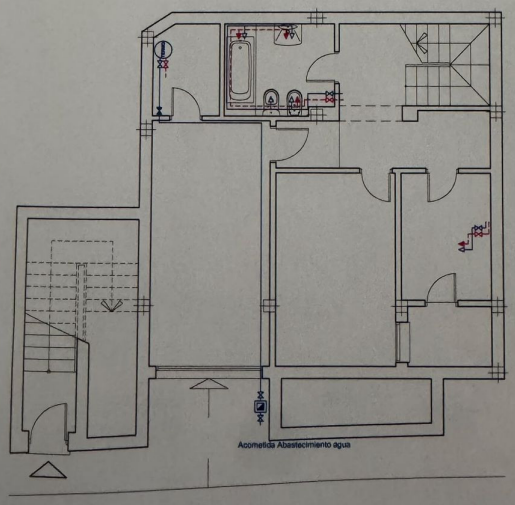






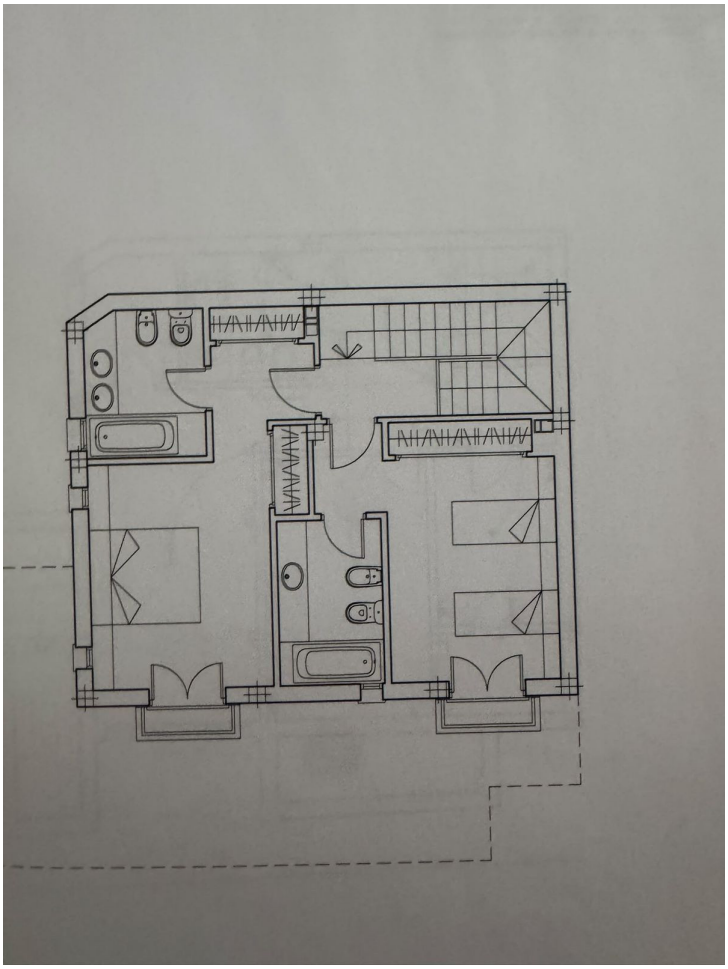
el casar
BENAHAVÍS

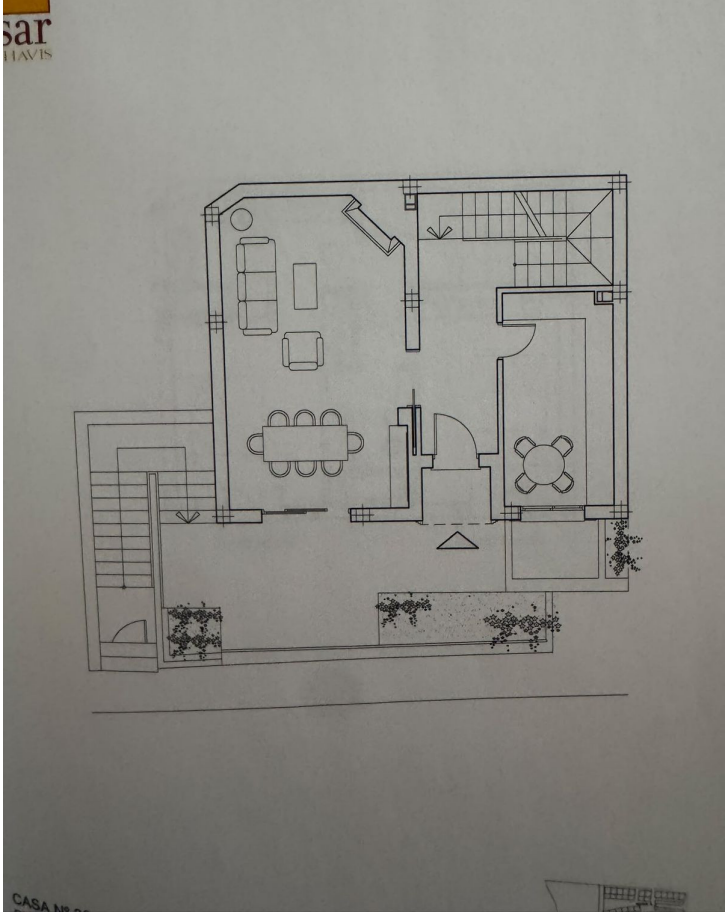
El presente plano tiene caracter orientativo y está sujeto a posibles variaciones por necesidades técnicas o constructivas.

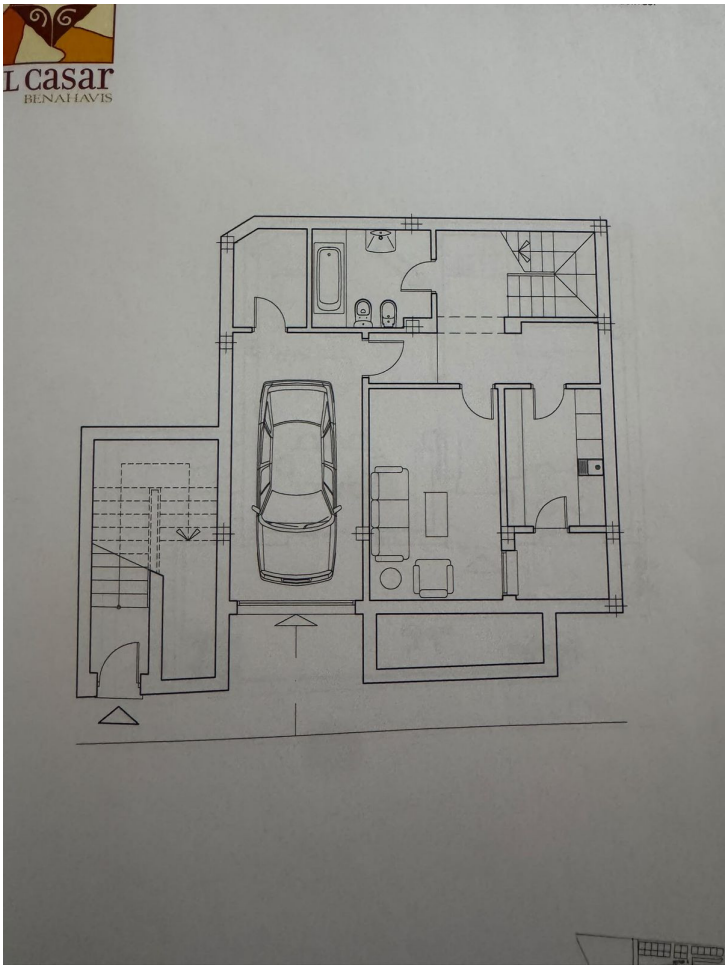


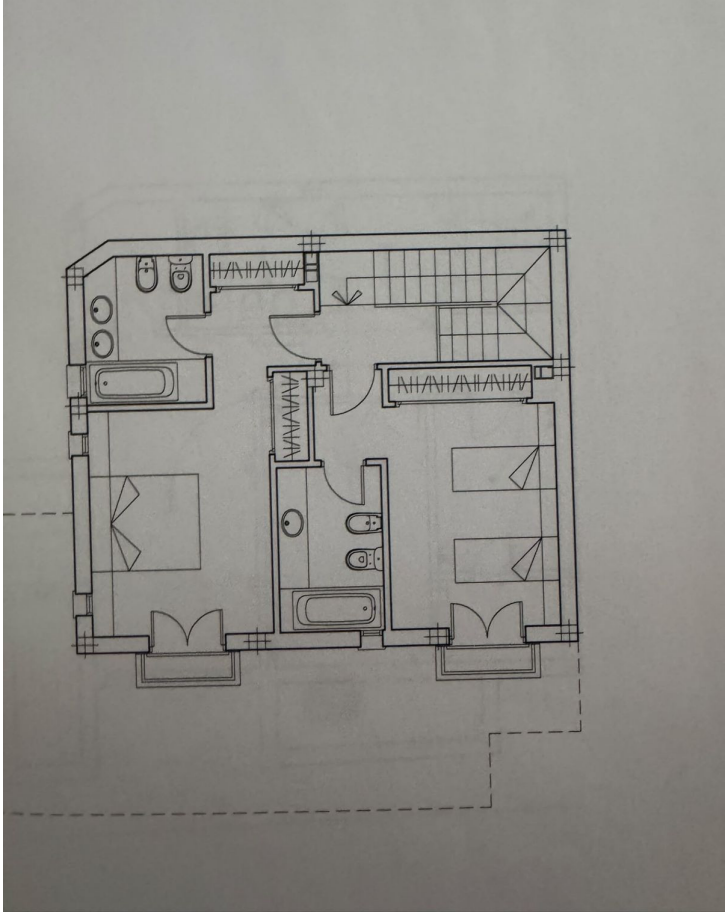

| LEYENDA DE FONTANERIA | |
|---|---|
| | CONTADOR |

| DIAMETROS DE FONTANERIA | | | |
|---|---|---|---|
| ELEMENTO | Ø INTERIOR | Ø EXTERIOR | MATERIAL |
| SUMINISTRO A LAVABO | 13 MM | 15 MM | PB |






L casar
BENAHAVIS









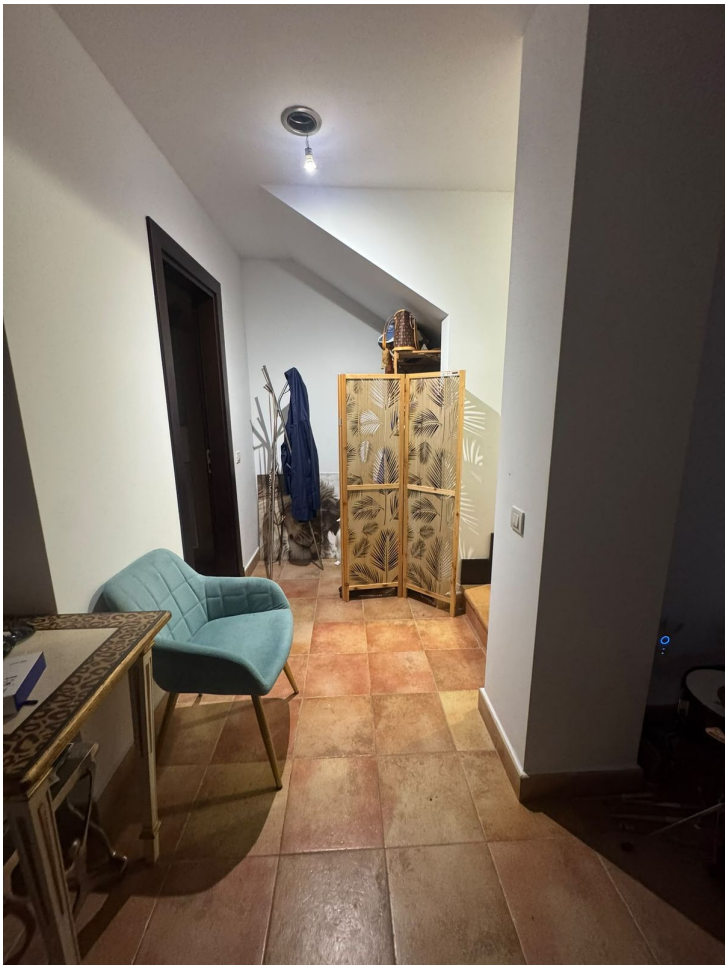

STAR WARS




















Aloha













