Продажа - Дом - Coín

295.000€

Coín **Дом**

ИБИ: 650 EUR / год **Мусор: 100 EUR / год**

 **3**  **2**  **196 m2**  **5828 m2**

Возможность приобрести загородную виллу с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, бассейном, взрослыми пальмами и оливковой рощей на участке площадью 5,800m2. Расположение в районе Miralmonte гарантирует приватность, потрясающие виды и удобный доступ к Coin, Alhaurin, Marbella и аэропорту. Данный объект потребует специальных знаний для устранения деформаций в частях конструкции. Участок огорожен и закрывается на ворота, на территории высажено более 100 взрослых оливковых деревьев и 15 пальм. Водоснабжение осуществляется из общинной скважины, электричество подключено. Несмотря на то, что недвижимость зарегистрирована надлежащим образом, документы AFO или LPO отсутствуют. На данном этапе объект не подходит для покупателей, планирующих ипотеку. Мы ожидаем высокий интерес к объекту благодаря его расположению, размеру участка и великолепным видам.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа























































