Продажа - Апартамент - Puerto Banús

3.895.000€

Puerto Banús **Апартамент**

Коммунальные: 12,000 EUR / год **ИБИ: 2,732 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год**

 **4**  **4**  **267 m2**

Пентхаус с частным бассейном и видом на море в Puerto Banús . Расположенный в эксклюзивном районе Puerto Banús, этот великолепный пентхаус предлагает непревзойденную роскошь и захватывающие виды на море. Вдохновленный африканской эстетикой, интерьер пропитан очарованием стиля бохо, которое проявляется в каждой тщательно продуманной детали. Просторная жилая зона — мечта для ценителей приема гостей — разделена на три секции: уютный лаунж для отдыха, релакс-зону с ТВ и стильную обеденную зону, плавно переходящую в современную, полностью оборудованную кухню. Выйдите на обширную террасу, идеально подходящую для созерцания закатов, с прямым доступом из двух из четырех величественных спален с собственными ванными комнатами. Главная особенность объекта — частная терраса на крыше с подогреваемым бассейном, летней кухней для обедов на свежем воздухе и зоной отдыха, созданными для максимального комфорта и досуга. Расположенный в престижном закрытом комплексе, объект предлагает услуги круглосуточного консьержа и охраны, великолепный общий бассейн в окружении пышных садов и фонтанов, ультрасовременный тренажерный зал, роскошный спа-центр с крытым бассейном с подогревом и современный коворкинг для резидентов. Всего в 5 минутах ходьбы от культовой марины Puerto Banús, вы окажетесь в непосредственной близости от элитных ресторанов, бутиков и всей необходимой инфраструктуры. Этот пентхаус — редкая возможность насладиться уникальным сочетанием элегантности, комфорта и первоклассной жизни на побережье.

Расположение
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Северо-Восточная ориентация

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Тренажерный зал
- Сауна
- Апартаменты для гостей
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Джакузи
- Умный дом

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество

Категория
- Элитная


















CAPRI


PRADA






HOMES FOR OUR TIME



































































































