Продажа - Дом - Estepona

1.295.000€

Estepona **Дом**

ИБИ: 865 EUR / год **Мусор: 150 EUR / год**

4 **4** **225 m2**

Old Town Estepona Prime location — Очаровательная жемчужина среди таунхаусов — 4 Bed, 4 Bath En-Suite, Never Lived In в самом востребованном уголке исторического центра Old Town в Estepona. Этот полностью отреставрированный таунхаус предлагает идеальное сочетание традиционного андалузского шарма и современной роскоши. Каждая деталь была тщательно проработана по самым высоким стандартам, и в доме еще никто не жил — он полностью готов к заселению. 4 просторные спальни и 4 полноценные ванные комнаты, отделанные сантехникой премиум-класса. Дополнительный гостевой туалет и две независимые кухни — идеальный вариант для получения дохода от аренды, проживания нескольких поколений или приема гостей. Обе кухни полностью оборудованы современной бытовой техникой и элегантной мебелью. Прекрасный центральный патио — классический андалузский дворик. Главная особенность: просторные террасы на разных уровнях, которые расширяют жилое пространство на свежем воздухе, идеально подходя для развлечений или просто принятия солнечных ванн. Частный солярий на крыше с собственной зоной патио, предлагающий великолепное открытое пространство и виды на знаковые крыши Old Town. Идеально подходит для принятия солнечных ванн, вечерних напитков или уединенного отдыха. Двойной доступ с улицы — вход с любой из двух очаровательных мощеных улочек, что обеспечивает исключительное удобство и приватность. Расположенный в самом сердце Old Town, вы находитесь в нескольких шагах от знаменитой Plaza de las Flores, бутиков, тапас-баров и знаменитых цветочных улиц. Пляж и набережная находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Полностью реновирован с использованием высококачественных материалов, со вкусом меблирован и остается нетронутым с момента завершения работ. Предлагается полностью меблированным — просто привезите свой чемодан. Это редкая возможность стать владельцем совершенно новой недвижимости «под ключ» в одном из самых желанных мест Costa del Sol. Просмотр настоятельно рекомендуется.

Расположение
- Город
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- Вид на горы
- Сад Просмотров
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Домофон

Парковка
- Парковка на улице

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного

32

27

27

Nº 29